

AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2023

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58, D.L. N. 112/2008

BENI IMMOBILI DA ALIENARE E/O VALORIZZARE

N.	LOCALIZZAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
1	Area commerciale centro servizi - Viale Lombardia Via Mazzini	foglio 21 mappali 62, 63, 94, 95	mq. 6.371,00	Area commerciale compresa nel piano attuativo "centro servizi"	Alienazione	Prezzo unitario di riferimento € 250/mq.  valore totale € 1.592.750,00	alienazione
2	Fascia ineditata in fregio alla S.P.2	Foglio 20 mappale 590	Mq. 169,00 Mq. 175,00	Area industriale tessuti a funzione produttiva	alienazione	€ 18.590,00 € 19.250,00	Alienazione
3	Area agricola in Via Guarnerio acquisita al patrimonio comunale	Foglio 18 mappali 73, 74, 80	Mq. 5.090,00	Area agricola	Valorizzazione  alienazione	€ 330,00/annui  € 35.630,00 € 7/mq.	Locazione  alienazione
4	Area agricola in Via Guarnerio acquisita al patrimonio comunale	Foglio 18 mappali 46, 47	Mq. 3.860,00	Area agricola	Valorizzazione  alienazione	€ 250,00/annui  € 27.000,00 € 7/mq.	Locazione  alienazione
5	Area agricola	Foglio 18 mappale 109	Mq. 2.460,00	Area agricola ceduta al comune	Valorizzazione  alienazione	€ 160,00/annui  € 17.200,00 € 7/mq.	Locazione  alienazione
6	Area agricola	Foglio 18 mappale 118	Mq. 14.610,00	Area agricola ceduta al comune	Valorizzazione  alienazione	€ 160,00/annui  € 102.000,00 € 7/mq.	Locazione  alienazione

7	Area agricola	Foglio 3 mappali 190, 191, 212, 213, 357	Mq. 38.593,00	Area agricola in proprietà comunale	Valorizzazione	€ 2.500,00/annui	Locazione
8	Area verde di pertinenza Via Belvedere acquisita al patrimonio comunale	Foglio 4 mappale 401	Mq. 2.313	Area verde di pertinenza abitazione	alienazione	Prezzo unitario di riferimento € 7/mq Valore totale € 16.191,00	alienazione
9	Immobile Villa Gina Via Padre Benigno Calvi n° 3	Foglio 17 Mappali 49, 48, 47	Mq. 1.834,60	Residenziale edificio di antico impianto - servizi alla persona	alienazione	Prezzo unitario di riferimento € 872,00/mq.  Valore totale € 1.600.000,00	alienazione
						Totale alienazioni € 3.428.611,00	