



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

Oggetto: AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E CONTESTUALE DEPOSITO DEL RAPPORTO PRELIMINARE RELATIVO ALLA VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE RISPETTO ALLA ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE - SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA OASI LE FOPPE DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO (SUAP) IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL CAPO IV, ART. 8 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 07/9/2010 N. 160, PRESENTATA DALLA SOCIETÀ VILLA APPIANI HOTEL S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA DELL'AREA CORTILIZIA.

VISTA la legge Regionale 11.3.2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

VISTI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con Deliberazione del Consiglio Regionale 13/03/2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione 27/12/2007, n. VIII/6420 e s.m.i. ed in particolare la Deliberazione di Giunta Regionale 10/11/2010, n. 9/761;

VISTO la Parte Seconda del Decreto Legislativo 03/4/2006, n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";

VISTA la domanda presentata dalla Società Villa Appiani Hotel s.r.l. in data 27.10.2022 acclarata al protocollo comunale n. 21205 per l'avvio del procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 con la proposta di Sportello Unico per le Attività Produttive per l'immobile esistente adibito ad Hotel di proprietà della società Villa Appiani Hotel s.r.l. in cui è insediata la stessa società per la realizzazione di una copertura del cortile interno avente una superficie di mq. 137,68 in variante alle norme tecniche oltre ad un aumento della SLP nel piano seminterrato avente una superficie di mq. 90,12;

RITENUTO di individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati:

- Regione Lombardia;
- Città metropolitana di Milano;
- Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente Lombardia ARPA Dipartimento di Milano;
- Agenzia di Tutela della salute A.T.S. di competenza;
- Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Milano;
- Ente Regionale Parco Adda Nord;
- Comune confinante di Busnago (MB);
- Comune confinante di Grezzago (MI);
- Comune confinante di Cornate d'Adda (MB);
- Comune confinante di Roncello (MB);
- Comune confinante di Vaprio d'Adda (MI);
- Comune confinante di Capriate San Gervasio (BG);
- Comune confinante di Bottanuco (BG);
- Gruppo WWF locale gestore delle oasi naturalistiche in Trezzo sull'Adda;
- Legambiente;
- Gestore acqua potabile e fognatura gruppo Cap Holding;

SI RENDE NOTO CHE:

- con la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Trezzo Sull'Adda n. 120 del 14/11/2022 si è avviato il procedimento di proposta di variante al p.g.t. vigente mediante procedura di sportello unico per le attività produttive di cui all'art. 8 del d.p.r. 7 settembre 2010 n. 160 e smi per la realizzazione di una di una copertura dell'area cortilizia e contestuale avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica - Valutazione di Incidenza Ambientale rispetto alla zona speciale di conservazione Oasi le Foppe con l'individuazione delle autorità procedente e competente per il comune di Trezzo sull'Adda e dei soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica di valutazione di incidenza ambientale e esclusione VAS;
- il Rapporto Preliminare è pubblicato sul sito web SIVAS di Regione Lombardia, all'Albo pretorio e sul sito web comunale del comune di Trezzo sull'Adda in pubblica visione per trenta (30) giorni dalla data del presente avviso;

Chiunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte, entro 30 giorni dalla data del deposito, inoltrando la documentazione al protocollo del comune di Trezzo sull'Adda;

Il Responsabile del Settore
Pianificazione del Territorio
Autorità procedente
Arch. Marco Colombo
documento originale firmato digitalmente