



Città di  
**TREZZO SULL'ADDA**  
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica  
Settore Pianificazione del Territorio  
Assetto territorio e Ambiente

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E CONTESTUALE DEPOSITO DEL RAPPORTO PRELIMINARE RELATIVO ALLA VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE RISPETTO ALLA ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE - SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA OASI LE FOPPE DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO (SUAP) IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL CAPO IV, ART. 8 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 07/9/2010 N. 160, PRESENTATA DALLA SOCIETÀ VILLA APPIANI HOTEL S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA DELL'AREA CORTILIZIA.

VISTA la legge Regionale 11.3.2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

VISTI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con Deliberazione del Consiglio Regionale 13/03/2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione 27/12/2007, n. VIII/6420 e s.m.i. ed in particolare la Deliberazione di Giunta Regionale 10/11/2010, n. 9/761;

VISTO la Parte Seconda del Decreto Legislativo 03/4/2006, n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";

VISTA la domanda presentata dalla Società Villa Appiani Hotel s.r.l. in data 27.10.2022 acclarata al protocollo comunale n. 21205 per l'avvio del procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 con la proposta di Sportello Unico per le Attività Produttive per l'immobile esistente adibito ad Hotel di proprietà della società Villa Appiani Hotel s.r.l. in cui è insediata la stessa società per la realizzazione di una copertura del cortile interno avente una superficie di mq. 137,68 in variante alle norme tecniche oltre ad un aumento della SLP nel piano seminterrato avente una superficie di mq. 90,12;

**SI RENDE NOTO CHE**

con la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Trezzo Sull'Adda n. 120 del 14/11/2022 si è avviato il procedimento di proposta di variante al p.g.t. vigente mediante procedura di sportello unico per le attività produttive di cui all'art. 8 del d.p.r. 7 settembre 2010 n. 160 e smi per la realizzazione di una di una copertura dell'area cortilizia e contestuale avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica - Valutazione di Incidenza Ambientale rispetto alla zona speciale di conservazione Oasi le Foppe con l'individuazione delle autorità procedente e competente per il comune di Trezzo sull'Adda e dei soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica di valutazione di incidenza ambientale e esclusione VAS;

in data del 23.11.2022 è stato depositato sul sito web del comune di Trezzo sull'Adda e sul sito SIVAS della Regione Lombardia - nell'area procedimenti in corso - proposta di intervento (SUAP) in variante allo strumento urbanistico generale vigente ai sensi del capo iv, art. 8 del decreto del presidente della repubblica 07/9/2010 n. 160, presentata dalla società Villa Appiani Hotel srl - per la realizzazione di una copertura del cortile interno soggetto al procedimento di verifica alla assoggettabilità di valutazione ambientale strategica (VAS) e studio di incidenza per la valutazione ambientale VAS e al procedimento di valutazione di incidenza sulla zona Speciale di Conservazione - SIC "Oasi le Foppe", completo di Rapporto Preliminare;

in data 22.02.2023 si è tenuta la prima Conferenza di Servizi dedicata agli enti territorialmente interessati

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

invitati ad esprimere parere in merito, il cui verbale è stato pubblicato sul sito del Comune di Trezzo sull'Adda e sul portale SIVAS di Regione Lombardia;

Chiunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte, entro 30 giorni dalla data del deposito, inoltrando la documentazione al protocollo del comune di Trezzo sull'Adda;

Si avvisa che i relativi pareri dovranno pervenire al protocollo comunale entro trenta giorni dalla presente.

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
Il Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio  
Arch. Marco Colombo  
*documento originale firmato digitalmente*