



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## Nuovo Documento di Piano

### ISTANZE

Gruppo di progettazione

**d:rh** architetti  
associati

Arch. Sergio Dinale  
Arch. Paola Rigonat Hugues  
Arch. Enrico Robazza

Arch. Rossella Scarabelli

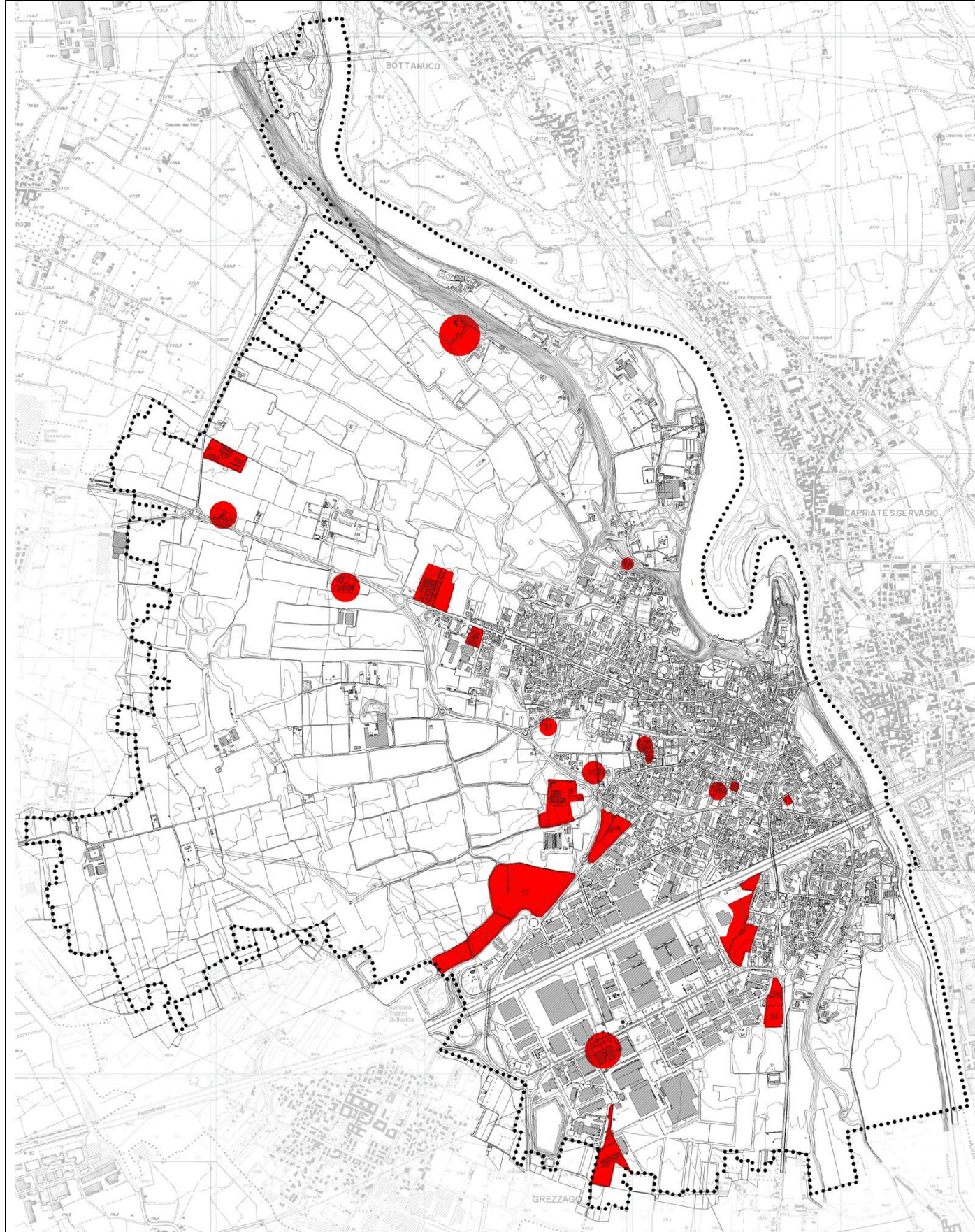
Venezia, via Temanza 1  
Como, via Pessina 15

studio@drhassociati.com  
www.drhassociati.com

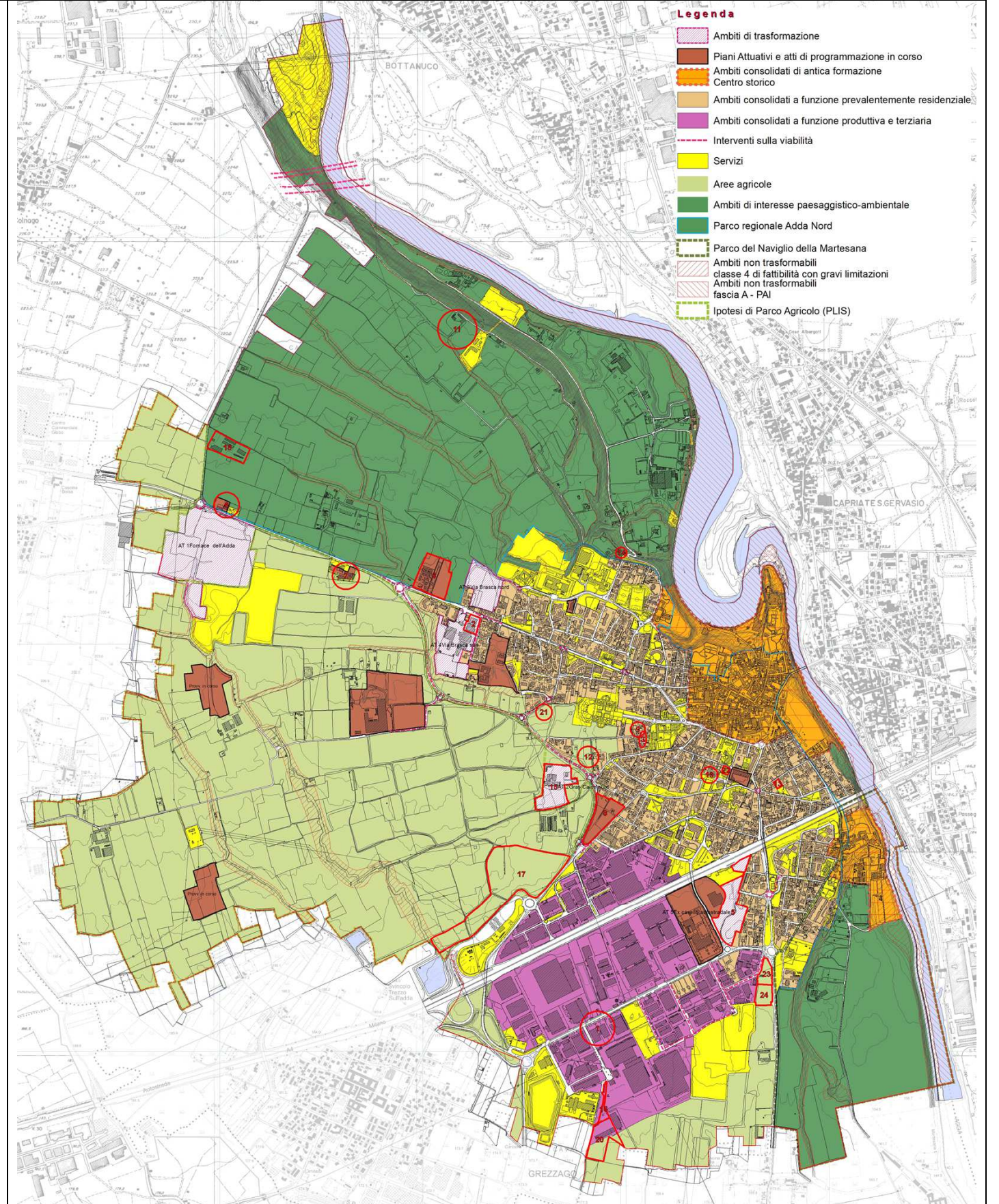
collaborazione  
Arch. Kristiana D'Agnolo



Localizzazione delle istanze su DBT

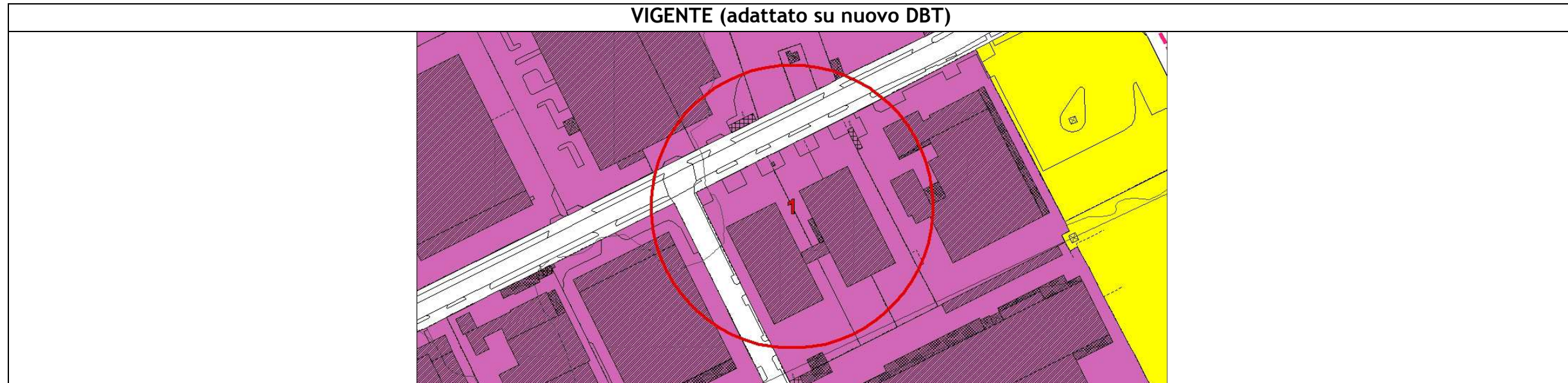


Localizzazione delle istanze su Tavola DP1 Carta delle Previsioni di Piano

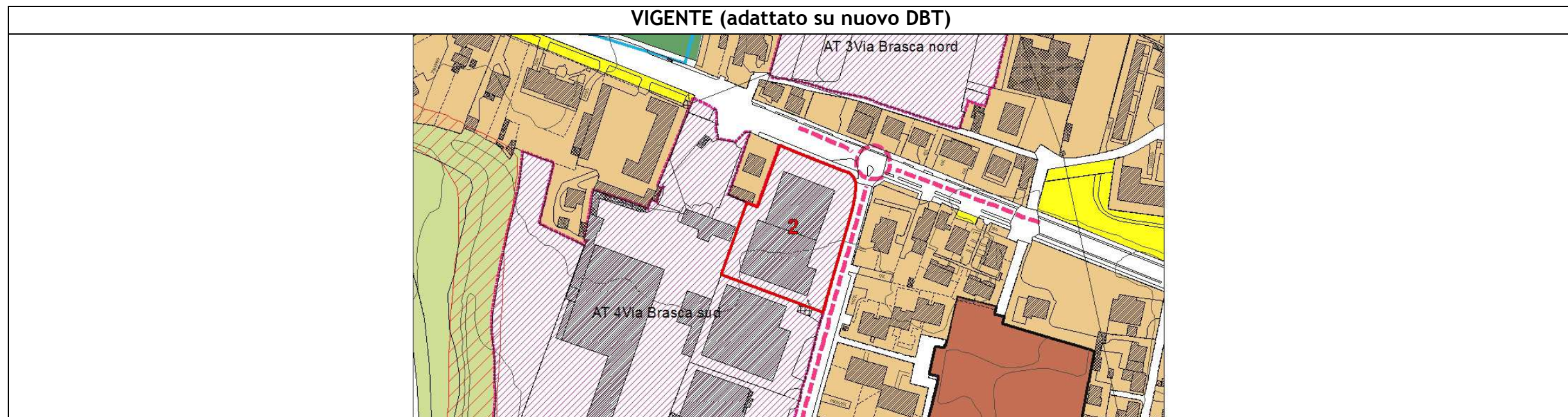




N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
1	Società TBB Srl	19.03.2014	4846	modifica delle norme relative ai "tessuti a funzione produttiva ad elevata trasformabilità" introducendo gli usi T2 (medie strutture di vendita), T5 (vendita all'ingrosso) e T7 (logistica). Inoltre si propone la modifica dell'uso T1 prevedendo di insediare più unità fino ad un massimo di 2500 mq complessivi per unità edilizia



N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
2	T2 TORNAGHI ARREDAMENTI	07.04.2014	6169	stralcio dell'edificio di proprietà dall'ambito di trasformazione n° 4 "via Brasca sud" al fine di consentire l'intervento diretto. Inoltre si chiede la possibilità di insediare una media struttura di vendita (uso T2) nell'edificio di proprietà

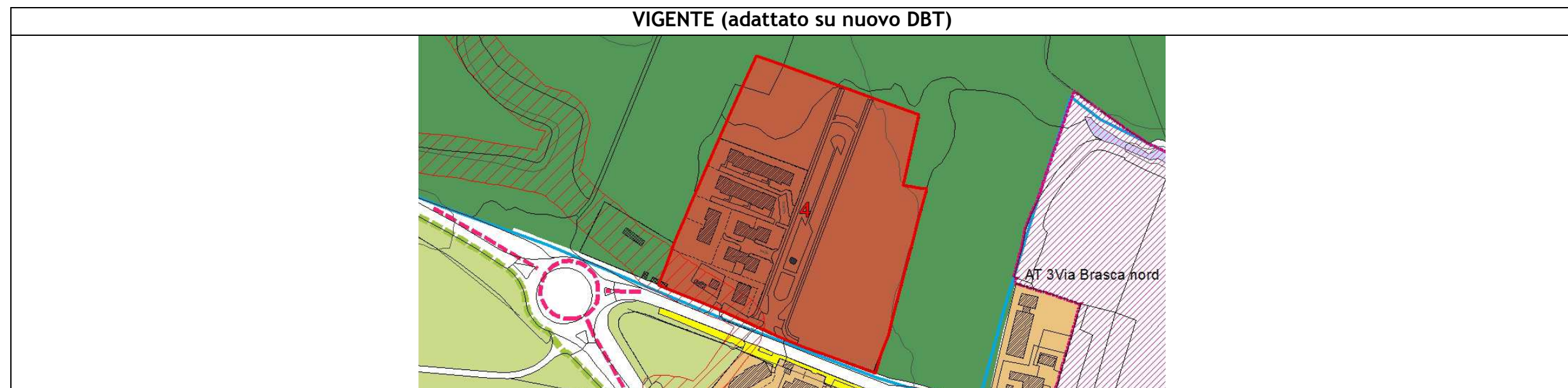




N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
3	COLOMBO MARIA ed ALTRI	09.04.2014	6389	classificazione della strada come ambito residenziale in quanto la strada stessa non è di proprietà comunale ma ancora privata

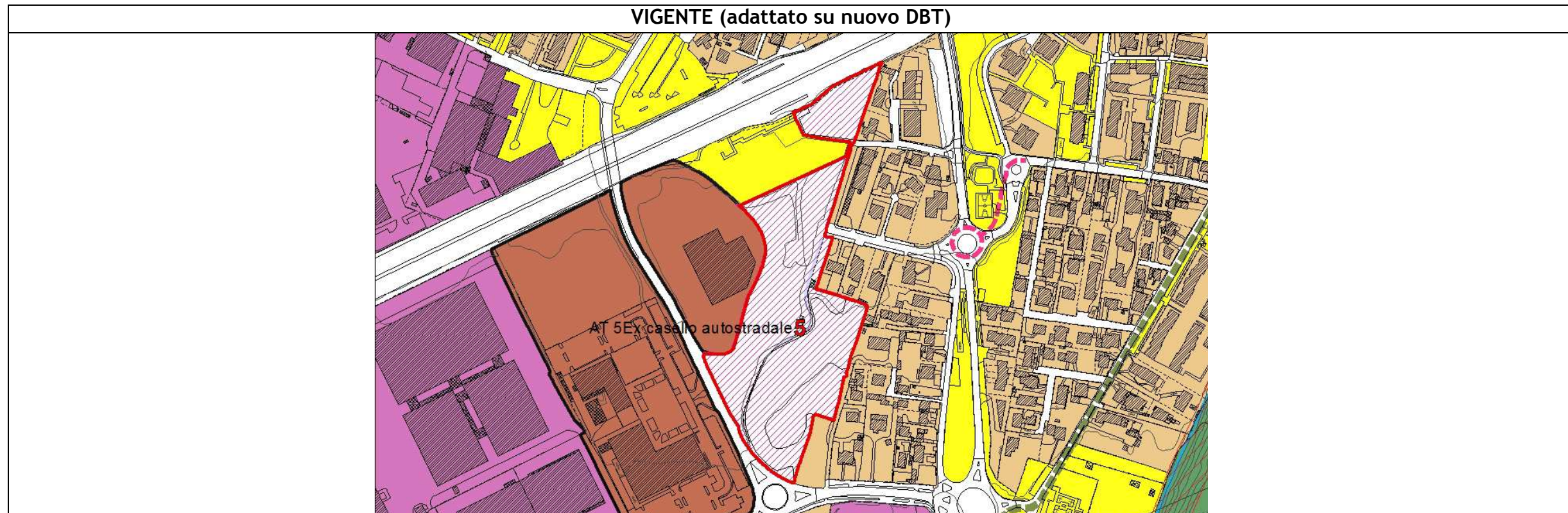


N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
4	ALLE LANDE Srl	11.04.2014	6519	conferma delle previsioni del piano del commercio ovvero la possibilità di insediare una media struttura di vendita

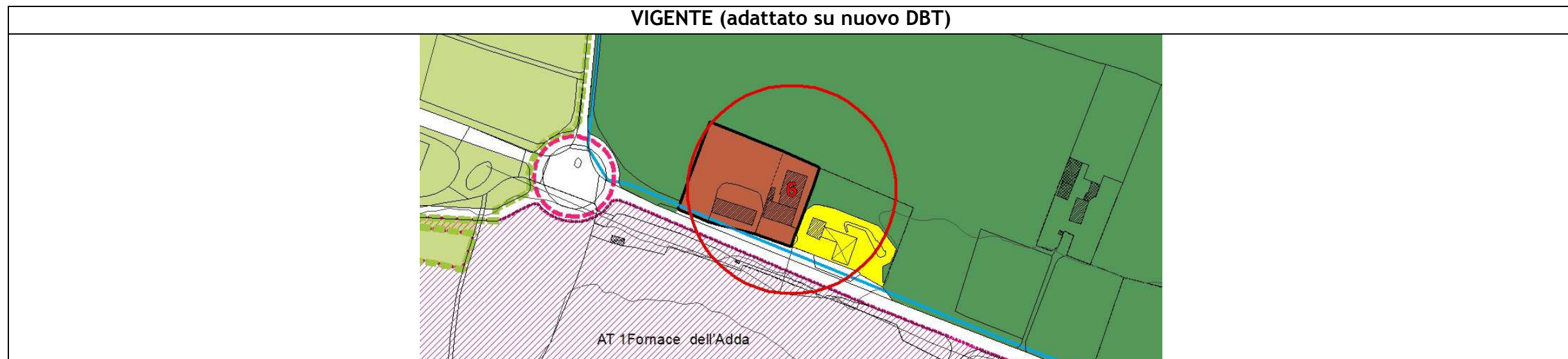




N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
5	LANDEST Srl	11.04.2014	6597	modifica delle previsioni relative all'ambito di trasformazione n° 5 "ex casello autostradale" prevedendo: 1) l'inclusione nell'ambito dell'area di pertinenza dell'autostrada e destinata a deposito del sale; 2) possibilità di realizzare un parco commerciale; 3) rimodulare il dimensionamento degli standard urbanistici

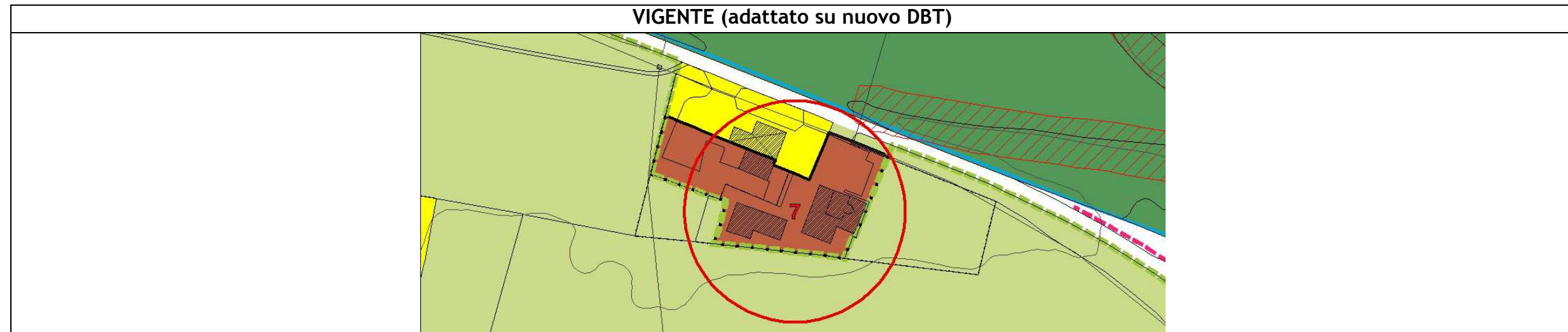


N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
6	NARAUTO Snc	11.04.2014	6601	incremento della slp di 260 mq nel lotto di pertinenza al fine di mantenere il capannone esistente per il quale è prevista la demolizione nell'ambito del PdC 14/2010





N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
7	NARAUTO Snc (trasformazione tettoia e porticato)	11.04.2014	6602	possibilità di trasformare la tettoia e il porticato previsti nel PdC n° 14/2010 in Slp ad uso produttivo/commerciale incrementando di 336 mq la slp ora in fase di attuazione



N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
8	EDILFERRI Spa - ELDAP Srl	12.04.2014	6612	conferma delle previsioni edificatorie per l'ambito già oggetto di Piano Attuativo dal precedente PRG e successivamente dal PGT ma non ancora approvato. Contestualmente si chiede, a parità di Slp, la modifica di alcuni parametri edilizi per l'ambito in oggetto (aumento del rapporto di copertura e diminuzione della superficie impermeabile). Infine si chiede la modifica del perimetro per maggiore adeguamento catastale e possibilità di rivedere la posizione del tratto tombato del Reticolo Idrico Minore

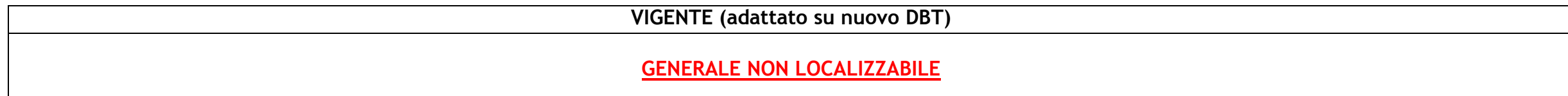




N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
9	LEONI MARA	14.04.2014	6652	modifica delle norme relative agli edifici storici consentendo una edificazione in ampliamento, la sopraelevazione e/o il recupero degli edifici esistenti al 2009 per una dimensione massima una tantum del 20% della slp anche in allinemanete con gli edifici esistenti



N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
10	LEGAMBIENTE	14.04.2014	6654	varie proposte relative a: 1) consumo di suolo, 2) ambiente e paesaggio, 3) reticolo idrico, 4) residenza pubblica, 5) aree a standard, 6) rete della mobilità, 7) settore produttivo, 8) ambiti di trasformazione, 9) parco fluviale



N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
11	CEREDA GIUSEPPE	14.04.2014	6666	ammettere la funzione ricettiva per la cascina Portesana ora classificata come "cascina da tutelare"

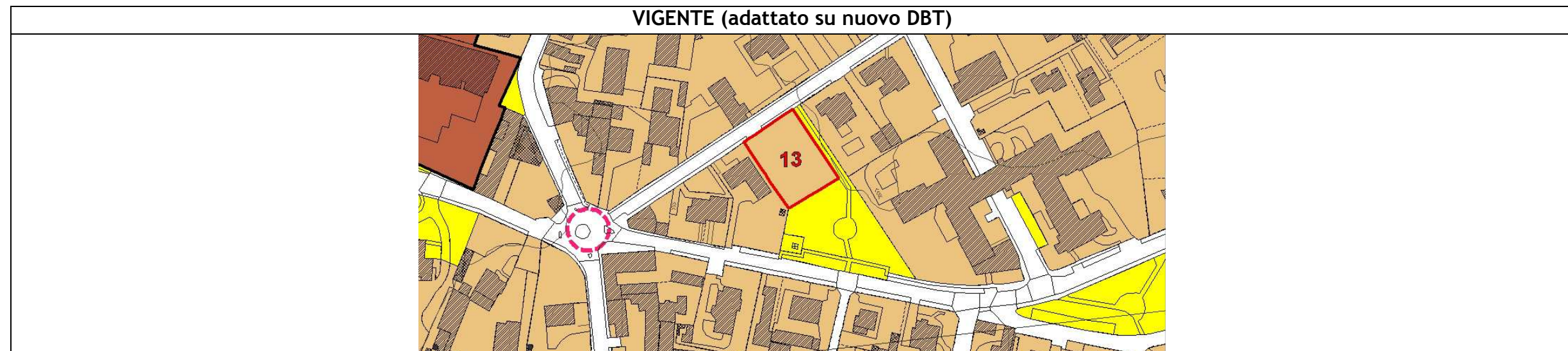




N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
12	TECNOGRAS Srl (fg.14 app.5/6)	14.04.2014	6668	classificazione dell'area di proprietà come "ambito consolidato a funzione prevalentemente residenziale"

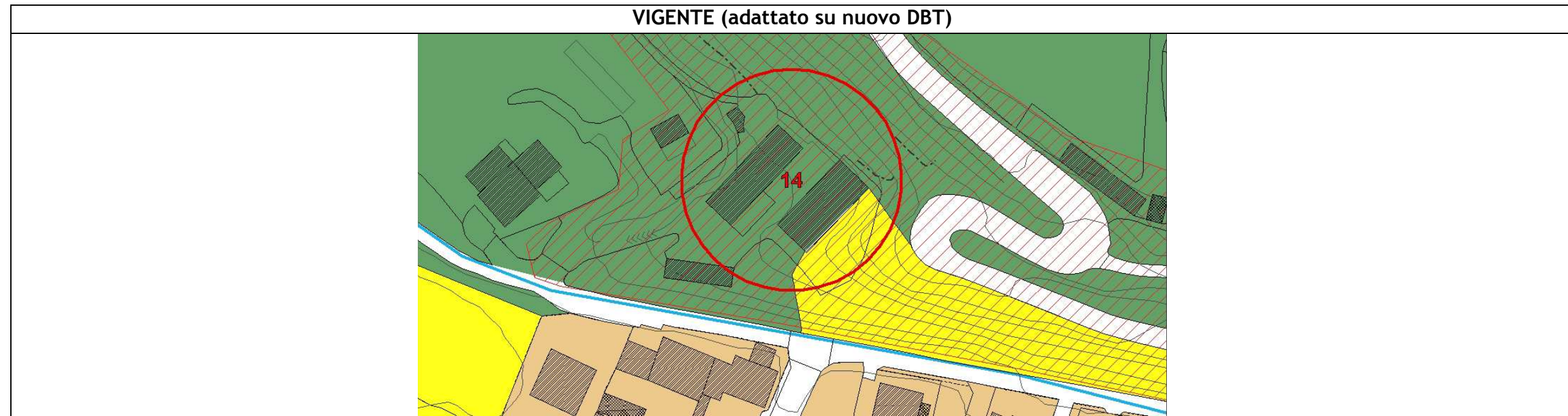


N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
13	LECCHI LUIGI ed ALTRI	14.04.2014	6672	incremento dell'indica di edificabilità del lotto di proprietà (oggi classificato come ambito residenziale)





N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
14	GIEFFE FINANZIARIA IMM.RE	14.04.2014	6717	classificazione dell'area di proprietà come zona residenziale; disponibilità a cessione al comune di parte della proprietà

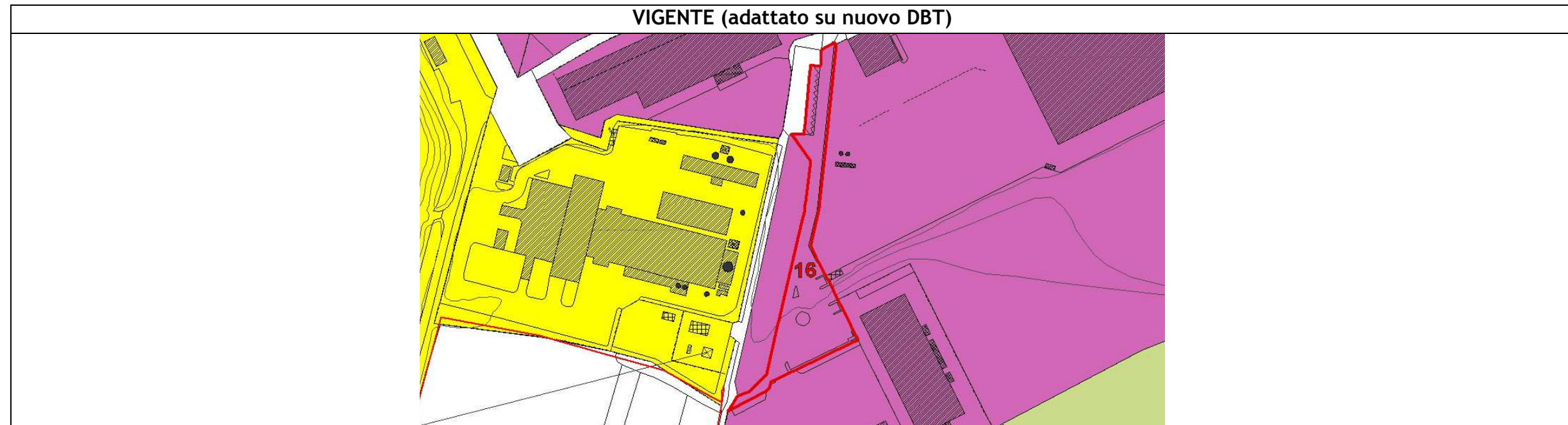


N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
15	TECNOGRAS Srl (fg.11 mapp. diversi)	14.04.2014	6723	mantenimento delle attuali previsioni per l'ambito di trasformazione n° 2 con introduzione della possibilità di insediare una media o grande struttura di vendita





N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
16	TECNOGRAS Srl (fg.21 mapp.913)	14.04.2014	6726	classificazione di via Grandi nella sua intera estensione come strada comunale

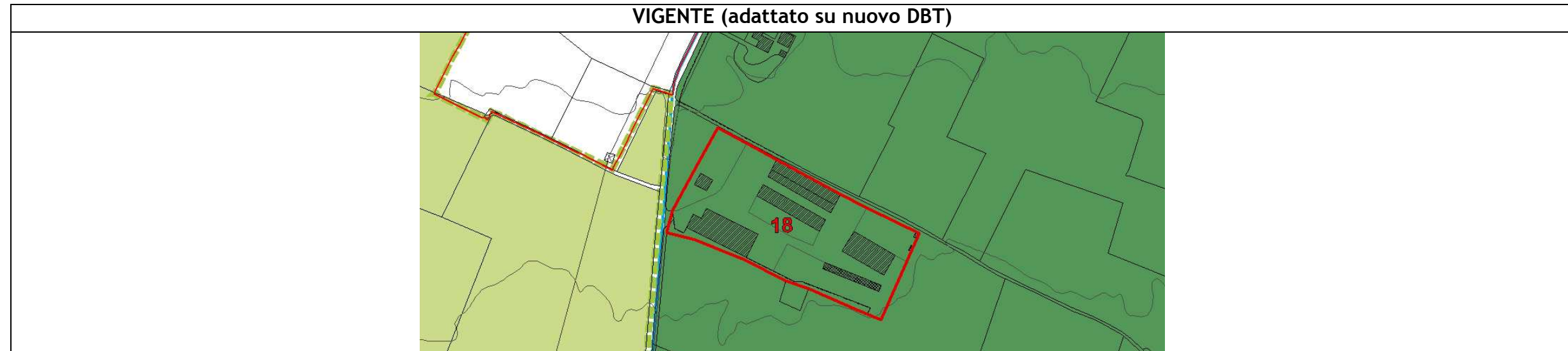


N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
17	INIZIATIVE IMMOBILIARI Srl ed ALTRI	14.04.2014	6728	ripristino delle previsioni urbanistiche del PGT precedente e in particolare inserire la previsione di un ambito di trasformazione a destinazione produttiva/terziaria nell'area adiacente al nuovo casello autostradale





N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
18	KAPPA IMM.RE già KAPPA PONTEGGI	14.04.2014	6731	classificazione dell'area di proprietà come "zona di iniziativa comunale orientata" del PTC del Parco Adda Nord

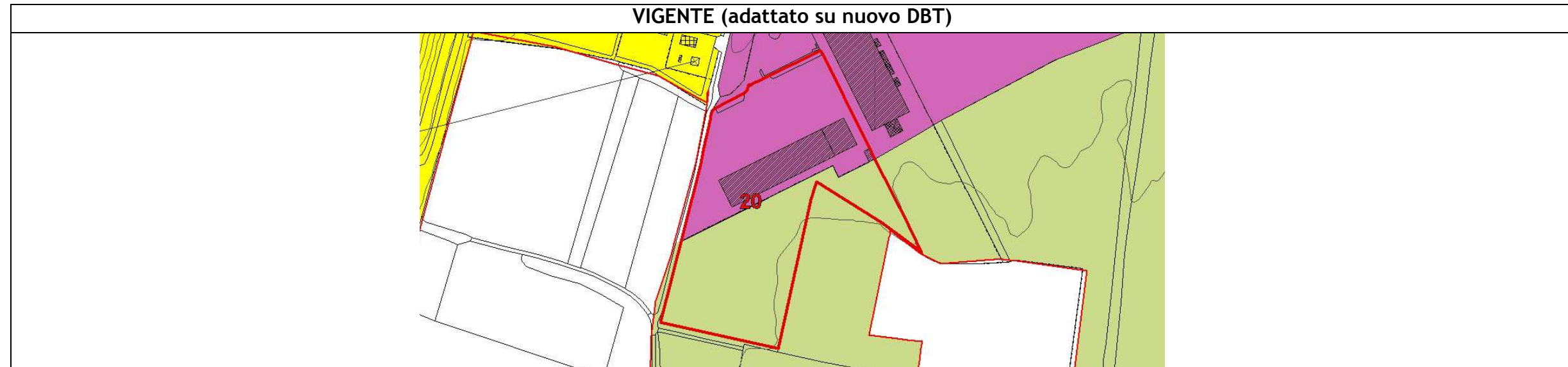


N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
19	INNOVAZIONE ARREDAMENTI Srl	14.04.2014	6744	incremento dell'indice di edificabilità dell'area di proprietà





N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
20	ROBBIATI	22.07.2014	12622	modifica della destinazione urbanistica: da agricola a zona produttiva



N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
21	COLOMBO GIANALBERTO	30.07.2014	13015	classificazione dell'area di proprietà come "ambito consolidato a funzione prevalentemente residenziale"

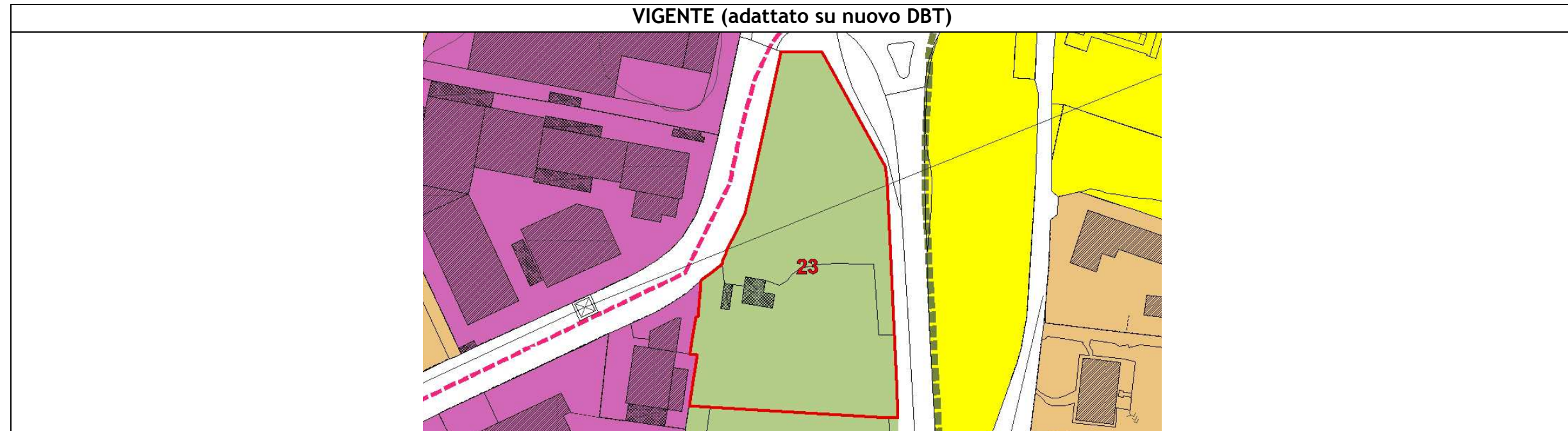


N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
22	CARRERA TERESINA	19.09.2014	15114	Modifica destinazione urbanistica dell'area fg.13 mapp.477 da area a servizi con vincolo di destinazione a tessuti a media trasformabilità a bassa densità





N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
23	GREGORI FRANCA BURATTI ALESSANDRO GREGORI GIORGANO	24.10.2014	17376	Modifica destinazione urbanistica dell'area fg.22 mapp.88 da area agricola a ambiti consolidati a funzione produttiva e terziaria



N.	Nominativo	Data	Prot.	sintesi richiesta
24	BESTETTI LAURA	05.11.2014	18105	classificazione dell'area di proprietà come area agricola

