



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

Oggetto: PARERE MOTIVATO FINALE - DECRETO DI ESCLUSIONE VAS - D.LGS 3 APRILE 2006, N° 152, D.LGS DEL 16 GENNAIO 2008 N° 4, D.LGS DEL 29 GIUGNO 2010 N° 128 - PROPOSTA DI VARIANTE AL P.G.T. CON PROCEDIMENTO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE- ART. 97 L.R.12/2005, ART. 8 D.P.R. 160/2010 SOCIETÀ VILLA APPIANI HOTEL TREZZO SRL - PER LA REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA DEL CORTILE INTERNO

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n.12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Preso atto che il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12;

Considerato che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli indirizzi citati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina con la deliberazione n. VII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la DGR n°VIII/10971 del 30.12.2009 "determinazione procedura di valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art. 4 L.R. n° 12/2005, Dcr n° 351/2007) - recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 16.01.2008 n° 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n° 152, modificato e integrato dal Dlgs del 16 gennaio 2008 n° 4, e modificato e integrato dal Dlgs del 29 giugno 2010 n° 128, recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

Visto l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

Preso atto che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 14.11.2022 l'Amministrazione comunale di Trezzo sull'Adda ha avviato il procedimento di Verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto presentato con istanza con ricorso al procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 con la proposta di Sportello Unico per le Attività Produttive per l'ambito industriale esistente di proprietà della società Villa Appiani Hotel srl in cui

è insediata la stessa società per la realizzazione di una copertura del cortile interno in variante alle norme tecniche, individuando l'autorità procedente e l'autorità competente e individuando i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati e i settori del pubblico interessati all'iter decisionale, oltre alle modalità di informazione e partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

- tutte le informazioni e documenti che hanno interessato il presente procedimento sono stati pubblicati sul sito web del comune col relativo avviso all'albo dalla data del 23.11.2022 per 30 giorni, sul sito del comune, all'albo pretorio e sul SIVAS Regione Lombardia della proposta di progetto per la realizzazione di una copertura del cortile interno dell'hotel Trezzo, mediante Sportello Unico per le Attività Produttive in variante al PGT, unitamente al rapporto Ambientale e allo Studio di Incidenza;

- il pubblico, le associazioni, le organizzazioni e i gruppi presenti sul territorio hanno potuto presentare contributi in forma scritta nei tempi e nelle modalità definite negli avvisi pubblici, nel rispetto dei termini stabiliti;

- gli atti ufficiali inerenti alla VAS risultano essere i seguenti:

- Deliberazione giunta comunale n° 120 del 14.11.2022 di avvio del procedimento di valutazione della verifica di esclusione VAS ed individuazione autorità e soggetti da convocare;

- invito agli enti alla prima conferenza di valutazione scoping del 23.11.2022;

- pareri di competenza pervenuti:

- Parere di Arpa Lombardia pervenuto in data 14.12.2022 protocollo n° 24421;

- Parere di Cap Holding pervenuto in data 20.12.2022 protocollo n° 24899;

- Decreto di Città metropolitana di Milano pervenuto in data 12.1.2023 protocollo n° 676;

- Parere del Parco Adda Nord pervenuto in data 17.2.2023 protocollo n° 3588;

- Invito alla prima conferenza di valutazione per il giorno 22.2.2023;

- La prima conferenza si chiude in data 22.2.2023 con emissione relativo verbale;

Considerato che:

- in data 22.2.2023 si è tenuta la conferenza di Scoping presso il Comune di Trezzo sull'Adda, durante la quale è stata presentata la metodologia operativa per la valutazione dell'esclusione alla VAS e il quadro ambientale di riferimento e sono stati acquisiti pareri di Arpa, Cap Holding, Città metropolitana di Milano, Parco Adda Nord, Commissione del Paesaggio Comunale, contributi e osservazioni in merito;

In data 24.2.2023 è stato reso pubblico l'avviso di convocazione della seconda conferenza di valutazione della V.A.S. e per quanto riguarda l'acquisizione entro 30 giorni prima dell'adozione della variante, tramite consultazione del parere delle parti sociali ed economiche, ai sensi dell'art. 13 - comma 3 - della L.R. 12/2005, è stata pubblicata tutta la documentazione agli atti sul sito comunale e data informazione pubblica;

- in data 27.3.2023 si è tenuta la conferenza di valutazione finale semplificata con la raccolta dei pareri per la verifica di esclusione alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto di realizzazione di una nuova copertura del cortile interno all'hotel Trezzo presentato dalla società Villa Appiani Hotel srl, mediante Sportello Unico per le Attività Produttive, in variante al PGT;

- alla data del 27.3.2023 non sono pervenuti ulteriori pareri riservati alle parti sociali ed aventi interessi e non si è avuto riscontro di partecipazione alcuna alla conferenza di valutazione finale presso il Comune di Trezzo sull'Adda;

Considerato che:

- Arpa Lombardia con parere pervenuto in data 14.12.2022 protocollo n°24421 ha espresso la mancanza di osservazioni per quanto di competenza;
- Il Cap Holding con parere pervenuto in data 20.12.2022 protocollo n°24899 ha espresso il nulla osta positivo in quanto l'intervento risulta compatibile;
- La Città metropolitana di Milano con parere pervenuto in data 12.1.2023 protocollo n°676 ha riconosciuto la conclusione con esito positivo della prevalutazione presentata per la procedura di V.Inc.A;
- il Parco Adda Nord ha espresso parere pervenuto in data 17.2.2023 protocollo n° 3588 che riconduce la valutazione di Città Metropolitana di Milano;
- La commissione del paesaggio con decreto n°386 del 20.2.2023 ha espresso autorizzazione paesaggistica del progetto presentato;

Valutato il parere degli Enti territorialmente competenti: Parco Adda nord, Arpa Lombardia e Città metropolitana di Milano, Cap Holding;

Valutato il verbale della Commissione del paesaggio;

Rilevato che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente il progetto in variante proposto risulta coerente;

Valutati gli effetti prodotti dal progetto in Variante sull'ambiente;

Visto il verbale della conferenza di valutazione completo dei pareri pervenuti;

Per quanto sopra esposto

DECRETA

- Di esprimere parere motivato finale positivo circa la compatibilità ambientale del progetto di realizzazione di una copertura dell'area cortilizia dell'hotel Trezzo srl, mediante Sportello Unico per le Attività produttive, in variante al PGT, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, modificato e integrato dal D.lgs. 16 gennaio 2008 n°4, modificato e integrato dal D.lgs. 29 giugno 2010 n°128 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n.VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12, a condizione che siano tenute in considerazione le indicazioni e raccomandazioni contenute espresse allegate al presente provvedimento;
- Di escludere dalla valutazione ambientale strategica (VAS) - valutazione di incidenza ambientale rispetto alla zona speciale di conservazione - sito di importanza comunitaria "oasi le Foppe" della proposta di intervento (SUAP) in variante allo strumento urbanistico generale vigente ai sensi del capo iv, art. 8 del decreto del presidente della repubblica 07/9/2010 n. 160, presentata dalla società villa appiani hotel s.r.l. per la realizzazione di una copertura dell'area cortilizia;

- Di rendere pubblico il presente atto mediante pubblicazione sul portale SIVAS di Regione Lombardia e sul sito web del Comune di Trezzo sull'Adda per i 15 giorni consecutivi;

Trezzo sull'Adda 27.3.2023

Autorità Procedente
Arch. Marco Colombo
*Documento originale
firmato digitalmente*

Autorità Competente
Ing. Fausto Negri
*Documento originale
firmato digitalmente*

Class. 6.3 Fascicolo 2022.6.43.64

Spettabile

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA - SUAP
VIA ROMA, 5
20056 TREZZO SULL'ADDA (MI)
Email: suap@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

E
COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0024421/2022 del 14/12/2022
Firmatario: SIMONA INVERNIZZI

Oggetto : Verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PGT relativa alla " PROPOSTA DI INTERVENTO (SUAP) IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL CAPO IV, ART. 8 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 07/9/2010 N. 160, PRESENTATA DALLA SOCIETÀ VILLA APPIANI HOTEL S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA DELL'AREA CORTILIZIA".

Con riferimento alla Vs richiesta prot. N.23087/2022 del 23/11/2022 (prot. arpa_mi.2022.0184133 del 24/11/2022), attinente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del pianodi cui all'oggetto, si trasmette, in allegato, il relativo contributo tecnico-scientifico per consentire a Codesta Autorità Competente le decisioni in merito per effetti del Titolo II alla Parte II del d.lgs n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e s.m.i.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti.

Il Responsabile della UO
SIMONA INVERNIZZI

Allegati:

File Verifica assoggettabilità SUAP SOCIETÀ VILLA_signed (002).pdf

Responsabile di procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi
Responsabile di istruttoria: Dott. Pierluigi Riccitelli

tel: 0274872306
tel: 0274872289

email s.invernizzi@arpalombardia.it
email: p.riccitelli@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857
Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it
Dipartimento di Monza Brianza - Via Grigna, 13 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319
Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it
Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

OSSERVAZIONI AL RAPPORTO PRELIMINARE

Verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PGT relativa alla " PROPOSTA DI INTERVENTO (SUAP) IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL CAPO IV, ART. 8 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 07/9/2010 N. 160, PRESENTATA DALLA SOCIETÀ VILLA APPIANI HOTEL S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA DELL'AREA CORTILIZIA."

Comune di TREZZO SULL'ADDA

(Rif. vs. prof. N.23087/2022 del 23/11/2022 - prot. arpa_mi.2022.0184133 del 24/11/2022)

Premessa

Con riferimento alla procedura in esame, si prende atto della documentazione prodotta, consistente in:

- avviso di messa a disposizione della documentazione di illustrazione relativa al procedimento di assoggettabilità a VAS della variante al PGT relativa a "(suap) in variante allo strumento urbanistico generale vigente, presentata dalla società Villa Appiani Hotel s.r.l. per la realizzazione di una copertura dell'area cortilizia" pubblicata sul sito web di Regione Lombardia SIVAS (*Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica*);

A seguito delle suddette comunicazioni si è presa visione della documentazione afferente alla fase di orientamento tramite screening del processo. ARPA Lombardia fornisce il proprio contributo ai sensi dell'art. 12 del d.lgs n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e ss.mm.ii e in riferimento ai criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi indicati nell' Allegato I alla parte seconda d.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

Inquadramento della proposta di variante

L'intervento consiste nella costruzione di una copertura in vetro per la valorizzazione funzionale del cortile della Villa. Tale intervento non è però isolato, ma si pone in un contesto di più ampia rifunzionalizzazione e valorizzazione di alcune parti della Villa, come la realizzazione di una vasca idromassaggio al piano seminterrato.

Caratteristiche della area interessata

Per la realizzazione degli interventi sopra descritti, si dovrà procedere con una procedura SUAP di Variante al PGT vigente in quanto lo strumento urbanistico comunale, censendo la Villa come "Edificio esterno alle Unità Minime di Intervento", non consente aumenti di SLP ma solamente interventi di manutenzione e di restauro conservativo di conseguenza necessita di Variante al PGT di Trezzo sull'Adda relativa alla realizzazione della copertura del cortile interno della Villa Appiani all'interno del Centro Storico di Trezzo sull'Adda.

Osservazioni

Dall'esame della documentazione, e preso atto della natura delle modifiche introdotte con la variante, non si hanno osservazioni per quanto di competenza della scrivente Agenzia.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti

Il tecnico istruttore

Dott. Pierluigi RICCITELLI

RICCITELLI

12.12.2022

10:45:47

GMT+00:00



Il Responsabile del procedimento

Dott.ssa Simona Invernizzi

Firmato da

SIMONA INVERNIZZI

Codice fiscale: NVRSMN65P49F704V

Organizzazione: NON PRESENTE

Valido da: 22-06-2020 09:37:10 a: 22-06-2023 01:00:00

Certificato emesso da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT

Riferimento temporale 'SigningTime': 12-12-2022 15:57:49

Motivo: Approvo il documento

Milano, 20/12/2022
Prot. n. 11490

Cod. Progetto: ---

Da indicare in caso di risposta

Spett.le
Città di Trezzo sull'Adda
Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente
protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

c.a. Arch. Marco Colombo



inviato tramite PEC

Oggetto: AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E CONTESTUALE DEPOSITO DEL RAPPORTO PRELIMINARE RELATIVO ALLA VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE RISPETTO ALLA ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE - SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA OASI LE FOPPE DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO (SUAP) IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL CAPO IV, ART. 8 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 07/9/2010 N. 160, PRESENTATA DALLA SOCIETÀ VILLA APPIANI HOTEL S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA DELL'AREA CORTILIZIA.
NOTA DI RISCONTRO GRUPPO CAP.

Dall'esame della documentazione resa disponibile, nonché dai dati in possesso del Gruppo CAP, si evince che:

- nell'area oggetto di intervento sono presenti reti fognarie e acquedottistiche in gestione a Gruppo CAP come indicato rispettivamente da Allegato1 e Allegato2;
- l'intervento prevede una copertura in vetro e alluminio;
- l'intervento non prevede opere fognarie in futura cessione.

Tutto ciò premesso a riscontro della Vostra in oggetto si comunica quanto segue.

RETE PUBBLICO ACQUEDOTTO (Referente Gruppo CAP: ing. Paolo Smeriglio - paolo.smeriglio@gruppcap.it - 342 7965792)

Si esprime **PARERE POSITIVO (nulla osta)** in quanto l'intervento è compatibile con l'attuale rete acquedottistica.

Per le progettazioni di calcolo degli impianti idraulici privati vedasi le prescrizioni tecniche degli art. 10 ed art. 23 del "Regolamento del Servizio idrico Integrato" del Gruppo CAP consultabile sul sito web www.gruppcap.it.

CAP Holding spa

Via Rimini 38
20142 Milano

Tel 02 825021 - Fax 02 82502201
PEC: capholding@legalmail.it
www.gruppcap.it

Partita IVA, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro delle
Imprese di Milano n.13187590156 - R.E.A. di Milano n.1622889
Capitale Sociale 571.361.786 euro i.v.



RETE PUBBLICA FOGNATURA (referente Gruppo CAP: Ing. Raffaele Di Pillo - raffaele.dipillo@gruppcap.it - 348 2385981)

Si rilascia **PARERE POSITIVO (nulla osta)** in quanto le reti interne che portano allo scarico in fognatura non subiranno modificazioni, come anche descritto in relazione tecnica "la linea interrata di raccolta delle acque bianche non subirà nessuna modifica in quanto non c'è aumento di superficie scolante".

Si ricorda che lo schema degli impianti fognari interni deve essere conforme a quanto richiesto nel Regolamento del SII, art. 44 ed Allegato 1.

PRESCRIZIONI GENERALI

Si sottolinea altresì che, ai sensi degli artt. 11, co. 6 e 24, co 9 del Regolamento del S.I.I., **la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza del gestore del S.I.I.; lo stesso dicasi per gli allacciamenti fognari di utenza** provenienti dall'intervento di che trattasi. La preventivazione dei relativi costi è attività in capo alla società operativa del Gruppo CAP, Amiacque S.r.l. – Settore Gestione Acquedotti-Ufficio Allacciamenti ed Estensioni Rete che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore approvato dall'Ufficio d'Ambito. Pertanto, relativamente a tutte le opere acquedottistiche, agli allacciamenti fognari di utenza, nonché per utenze di cantiere, si faccia riferimento all'apposita modulistica disponibile al sito web del Gruppo CAP, al link <http://www.gruppcap.it/clienti/amiacque/clienti-e-assistenza/pratiche-e-moduli#modulistica>.

Si ricorda che, nel caso in cui vi sia la necessità di una fornitura idrica ad uso antincendio, la richiesta dovrà essere effettuata alla società operativa del Gruppo CAP – Amiacque S.r.l., corredando la stessa con la documentazione progettuale presentata al corpo dei VV.FF ai fini del Certificato di Prevenzione Incendi C.P.I. .

Si evidenzia che sono fatte salve le competenze e le autorizzazioni che soggetti terzi sono tenuti a rilasciare ai sensi della normativa vigente in riferimento a tutti gli impianti afferenti al S.I.I. in cessione al Comune nell'ambito dell'intervento in argomento.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile
Servizi Tecnici Commerciali
Ing. Laura Maggi

Allegati:

Allegato 1 - Estratto Rete Fognatura
Allegato 2 - Estratto Rete Acquedotto

Referente per la pratica:

Ufficio Piani Urbanistici e Interferenze
Ing. Simone Merta - 340 7764711
e-mail piani.urbanistici@gruppcap.it

Area ambiente
e tutela del territorio

Settore qualità dell'aria,
rumore ed energia

Centralino 02 7740 1
www.cittametropolitana.mi.it



Fascicolo 10.6\2023\2

Pagina 1

Spettabile

Comune di Trezzo sull'Adda

c.a.:

Autorità Procedente,

Arch. Marco Colombo;

Autorità Competente,

Ing. Fausto Negri

protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

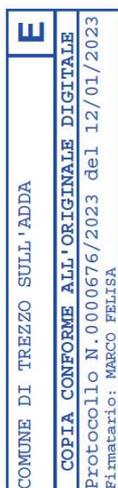
e per conoscenza:

Città metropolitana di Milano

Settore Pianificazione territoriale generale –

ST080

c.a. Arch. Giovanni Longoni



OGGETTO: Verifica di corrispondenza alla Prevalutazione regionale di Variante del P.G.T. del Comune di Trezzo sull'Adda, relativa a “interventi per la valorizzazione del cortile interno mediante una copertura vetrata in Via Sala 17”, ai sensi della DGR n.XI-4488 del 29 marzo 2021, riguardante il recepimento delle linee guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.).

Con riferimento a quanto in oggetto, avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS con D.G.C. n.120 del 14/11/2022, si comunica che è stato valutato l'Allegato E “Modulo per la verifica di corrispondenza con la Prevalutazione regionale” della D.g.r. n.4488/2021, debitamente compilato e sottoscritto, pervenuto il 10/1/2023 a questa Amministrazione, prot. Città Metropolitana n.3076.

Essendo stata effettivamente verificata la corrispondenza alla Prevalutazione regionale, la Variante di PGT in oggetto risulta pertanto prevalutata, avendo così concluso positivamente la procedura di V.Inc.A..

Cordiali saluti.

Il direttore del Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia

Marco Felisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Responsabile del procedimento: Marco Felisa, tel. 02.7740.3063, e-mail: m.felisa@cittametropolitana.mi.it
Referente per l'istruttoria: Stefano Gussoni, tel. 02.7740.3071, e-mail: s.gussoni@cittametropolitana.mi.it

Rif. 194/2023

Spett.le
Comune di Trezzo sull'Adda
Area Tecnica Pianificazione
P.zza Cavour, n. 26
Vaprio d'Adda
PEC: comune.vapriodadda@legalmail.it

E p.c. Spett.le
Città Metropolitana di Milano
Settore Qualità dell'Aria, Rumore ed Energia
Servizio Azioni per la Sostenibilità Ambientale
PEC: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

E
COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0003588/2023 del 17/02/2023
Firma digitale: MARIO ROBERTO GIRELLI

**Oggetto: Convocazione conferenza di verifica di esclusione assoggettabilità VAS e Studio di incidenza sul SIC Oasi Le Foppe inerente all'avvio del procedimento e contestuale deposito del rapporto preliminare relativo alla verifica di esclusione dalla valutazione ambientale strategica (vas) - valutazione di incidenza ambientale rispetto alla zona speciale di conservazione - sito di importanza comunitaria oasi le foppe della proposta di intervento (suap) in variante allo strumento urbanistico generale vigente ai sensi del capo iv, art. 8 del decreto del presidente della repubblica 07/9/2010 n. 160, presentata dalla società Villa Appiani Hotel s.r.l. per la realizzazione di una copertura dell'area cortilizia.
Contributo**

Relativamente alla procedura avviata, con la presente si segnala che, vista la presenza sul territorio comunale della Zona Speciale di Conservazione Oasi Le Foppe di Trezzo sull'Adda, di cui il Parco è ente gestore, il Rapporto preliminare ambientale, in fase di verifica di assoggettabilità a VAS, deve dare traccia della verifica svolta circa l'incidenza della variante in esame sul sito di Rete Natura 2000 prossimo, come previsto dalle disposizioni del D.lgs. 152/2006 e s.m.i..

La variante in oggetto è nello specifico riconducibile alla tipologia di pianificazione per cui Regione Lombardia ha effettuato prevalutazione di incidenza, ai sensi della dgr. n. 4488/2021 e s.m.i. (all. B). Qualora non già assolta, si chiede pertanto che il richiedente perfezioni la procedura di verifica di corrispondenza con la prevalutazione regionale, con le modalità previste dall'allegato E alla dgr. n. 4488/2021 s.m.i., sulla quale, per competenza, si esprimerà Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 25bis della LR n. 86/83 s.m.i.

Distinti Saluti

Il Direttore
Dott. Mario R. Girelli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 82/2005 e con le modalità di cui al D.lgs. 39/93 art. 3 c. 2. Il documento informatico è predisposto e conservato presso il Parco in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del citato D.lgs. 82/2005, o dal conservatore incaricato.

Parco Adda Nord - Villa Gina - Concesa - Via Padre Benigno Calvi, 3 - 20056 Trezzo sull'Adda - Tel. 0249445970 - Fax 0249445983
e-mail: info@parcoaddanord.it - PEC: protocollo.parco.addanord@pec.regione.lombardia.it - Codice Fiscale 91507180155



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

Servizio. ASSETTO TERRITORIO E AMBIENTE
Class. 06.03
PEC

VINC/2022/00386/PAEORD
Trezzo sull'Adda, 20/02/2023

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale con Delibera di Giunta Regionale 22/12/2011, n. IX/2727 e s.m.i.;
- il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera di Consiglio Regionale 19/01/2010, n. VIII/951;

Vista l'istanza presentata da Villa Appiani Hotel, in data 29/11/2022, protocollo n. 2022/0023451, tesa ad ottenere il rilascio di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di "*Realizzazione nuova copertura vetrata del cortile interno*", sulle aree site in Via Sala Adriano n. 17;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica in base all'articolo 136, lettera c) complessi di cose immobili (complessi e nuclei storici); d) bellezze panoramiche, del suddetto decreto legislativo, in quanto assoggettate a tutela paesaggistica con specifico provvedimento Decreto Ministeriale 23.03.1970 G.U. n° 101 del 22.03.1970;

Verificato che l'intervento in oggetto è soggetto ad autorizzazione paesaggistica non ricorrendo i presupposti di cui all'articolo 149 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 80 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita a questo Ente che risulta "idoneo" all'esercizio delle funzioni paesaggistiche;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Paesaggio nella seduta del 13/12/2022;

Dato atto che in data 14/12/2022, con protocollo n. 24433 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, al fine di acquisirne il parere vincolante:

- copia dell'istanza di autorizzazione paesaggistica;
- la documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati progettuali;
- copia del parere della Commissione Paesaggio in data 13/12/2022;
- la relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento paesaggistico (prescritta dall'articolo 146, comma 7 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42);

Dato altresì atto che in pari data si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dall'articolo 146 comma 7 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio a mezzo Pec in data 14/12/2023 e che, entro il termine di 45 giorni dal ricevimento della documentazione non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere di cui all'articolo 146, comma 5 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

Accertato che dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio a mezzo pec sono decorsi, alla data del 14/12/2023, i 60 giorni previsti dall'articolo 146, comma 9, del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e pertanto, ai sensi del medesimo articolo, occorre in ogni caso provvedere nel merito della richiesta presentata;

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

Considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area e valutato che le opere richieste, come risulta dal parere della Commissione Paesaggio in data 13/12/2022 ed in particolare delle argomentazioni ivi contenute che costituiscono le motivazioni del presente provvedimento paesaggistico, non contrastano con gli obiettivi ed i criteri di tutela paesaggistica relativi all'ambito interessato dal progetto poichè l'intervento non introduce elementi di disturbo ai caratteri paesaggistici dello specifico contesto.

DECRETA

- Di esprimere, ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i., autorizzazione paesaggistica relativamente all'istanza presentata da Villa Appiani Hotel, in data 29/11/2022, protocollo n. 2022/0023451, per la realizzazione di "Realizzazione nuova copertura vetrata del cortile interno" sulla base degli elaborati allegati.
- Di disporre la trasmissione del presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali al richiedente.
- Di disporre altresì, ai sensi dell'articolo 146 comma 11 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, ed in base al protocollo d'intesta sottoscritto in data 29/01/2014 tra Regione Lombardia e Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, l'inserimento del presente provvedimento nell'applicativo MAPEL ("Monitoraggio Autorizzazioni Paesaggistiche Enti Locali") pubblicato sul sito istituzionale di regione Lombardia <http://www.regione.lombardia.it>.
- Di dare atto che:
 - il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal citato Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto;
 - il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 146 comma 4 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" è valido per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento;
 - ogni modifica al progetto approvato, salvo ricorrano le fattispecie indicate alle voci A1 e A31 dell'allegato A al Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31, dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;
- Di dare altresì atto che:
 - contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui al codice del processo amministrativo approvato con decreto legislativo 02/07/2010, n. 104, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;
 - in base alle disposizioni dell'articolo 146, comma 12 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

IL DIRIGENTE
Ing. Fausto Negri
Documento originale firmato digitalmente