

# **Città di TREZZO sull'ADDA**

Provincia di Milano \_ Regione Lombardia



## **nuovo Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio**

**Sindaco e assessore all'urbanistica  
Danilo Villa**

**autorità procedente  
Responsabile Servizi al Territorio: Marco Colombo**

**autorità competente per la VAS  
Dirigente Settore Territorio: Fausto Negri**

**progettisti Documento di Piano  
D:RH architetti associati: Sergio Dinale  
Rossella Scarabelli**

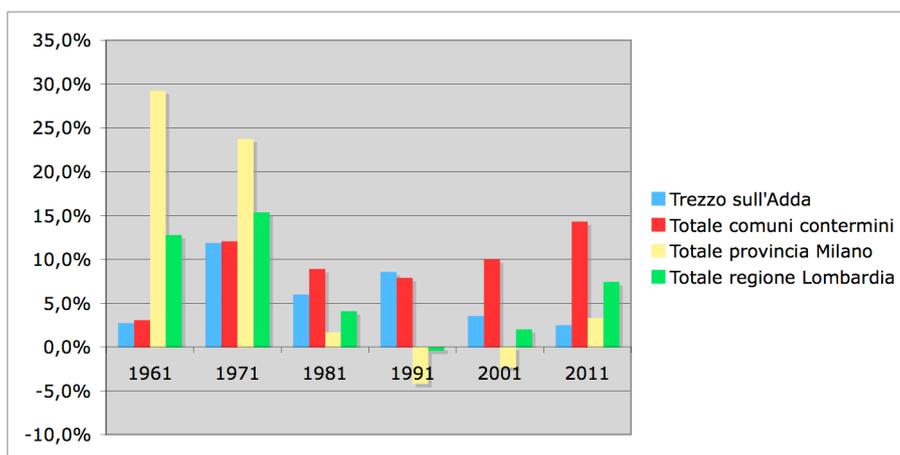
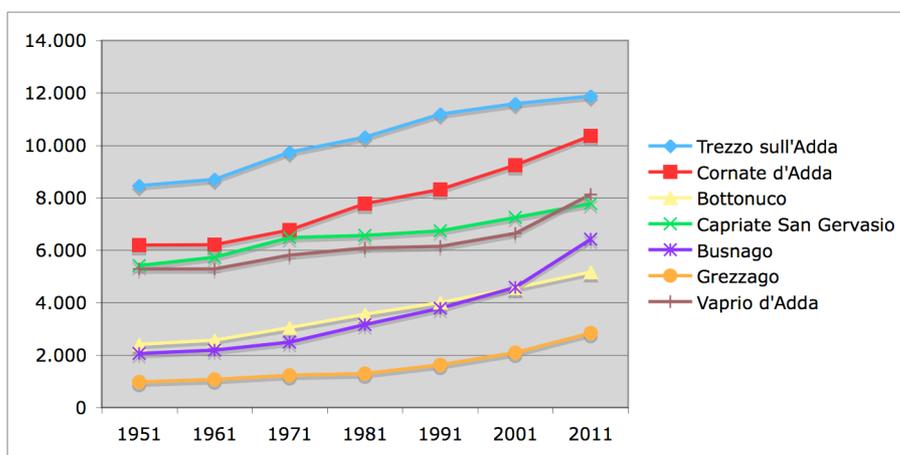
**consulenti incaricati per la VAS  
D:RH architetti associati: Sergio Dinale  
Alessandro Oliveri**

# 1. ASSETTO SOCIO-DEMOGRAFICO

## Popolazione dal dopoguerra ad oggi

	1951	1961	1961 su 1951	1971	1971 su 1961	1981	1981 su 1971
<b>Trezzo sull'Adda</b>	<b>8.468</b>	<b>8.698</b>	<b>2,7%</b>	<b>9.731</b>	<b>11,9%</b>	<b>10.313</b>	<b>6,0%</b>
Cornate d'Adda	6.193	6.203	0,2%	6.775	9,2%	7.767	14,6%
Bottonuco	2.407	2.566	6,6%	3.049	18,8%	3.565	16,9%
Capriate San Gervasio	5.411	5.737	6,0%	6.489	13,1%	6.555	1,0%
Busnago	2.060	2.183	6,0%	2.497	14,4%	3.153	26,3%
Grezzago	976	1.068	9,4%	1.228	15,0%	1.297	5,6%
Vaprio d'Adda	5.283	5.291	0,2%	5.806	9,7%	6.080	4,7%
Totale comuni contermini	30.798	31.746	3,1%	35.575	12,1%	38.730	8,9%
Totale provincia Milano	1.929.687	2.494.598	29,3%	3.087.296	23,8%	3.139.490	1,7%

	1991	1991 su 1981	2001	2001 su 1991	2011	2011 su 2001
<b>Trezzo sull'Adda</b>	<b>11.197</b>	<b>8,6%</b>	<b>11.596</b>	<b>3,6%</b>	<b>11.883</b>	<b>2,5%</b>
Cornate d'Adda	8.316	7,1%	9.238	11,1%	10.363	12,2%
Bottonuco	4.004	12,3%	4.567	14,1%	5.176	13,3%
Capriate San Gervasio	6.729	2,7%	7.252	7,8%	7.777	7,2%
Busnago	3789	20,2%	4576	20,8%	6413	40,1%
Grezzago	1.628	25,5%	2.090	28,4%	2.842	36,0%
Vaprio d'Adda	6139	1,0%	6636	8,1%	8126	22,5%
Totale comuni contermini	41.802	7,9%	45.955	9,9%	52.580	14,4%
Totale provincia Milano	3.009.338	-4,1%	2.940.579	-2,3%	3.038.420	3,3%



## Popolazione e famiglie nel periodo recente

Trezzo S.A.

Anno	data rilevamento	popolazione residente	variazione (V.A.)	variazione (%)	famiglie residenti	variazione (V.A.)	variazione (%)	dimensione media famiglie
2001	31-dic	11.609	-	-	-			-
2002	31-dic	11.797	188	1,62%	-			-
2003	31-dic	12.005	208	1,76%	4.985			2,4
2004	31-dic	12.117	112	0,93%	5.061	76	1,52%	2,39
2005	31-dic	12.132	15	0,12%	5.085	24	0,47%	2,38
2006	31-dic	12.149	17	0,14%	5.129	44	0,87%	2,36
2007	31-dic	12.300	151	1,24%	5.216	87	1,70%	2,35
2008	31-dic	12.378	78	0,63%	5.276	60	1,15%	2,34
2009	31-dic	12.307	-71	-0,57%	5.260	-16	-0,30%	2,33
2010	31-dic	12.249	-58	-0,47%	5.254	-6	-0,11%	2,32
2011 <sup>(1)</sup>	8-ott	12.255	6	0,05%	5.267			2,32
2011 <sup>(2)</sup>	9-ott	11.883	-372	-3,04%	-			-
2011	31-dic	11.853	-30	-0,25%	5.268	14		2,24
2012	31-dic	11.989	136	1,15%	5.270	2	0,04%	2,27
2013	31-dic	12.130	141	1,18%	5.218	-52	-0,99%	2,32

<sup>(1)</sup> popolazione anagrafica al 8 ottobre 2011, giorno prima del censimento 2011.

<sup>(2)</sup> popolazione censita il 9 ottobre 2011, data di riferimento del censimento 2011

Provincia Milano

Anno	data rilevamento	popolazione residente	variazione (V.A.)	variazione (%)	famiglie residenti	variazione (V.A.)	variazione (%)	dimensione media famiglie
2001	31-dic	2.938.556	-	-	-			-
2002	31-dic	2.945.802	7.246	0,25%	-			-
2003	31-dic	2.990.031	44.229	1,50%	1.329.367			2,25
2004	31-dic	3.042.983	52.952	1,77%	1.373.558	44.191	3,32%	2,22
2005	31-dic	3.064.958	21.975	0,72%	1.392.409	18.851	1,37%	2,20
2006	31-dic	3.071.650	6.692	0,22%	1.404.904	12.495	0,90%	2,19
2007	31-dic	3.083.955	12.305	0,40%	1.412.552	7.648	0,54%	2,18
2008	31-dic	3.096.997	13.042	0,42%	1.434.430	21.878	1,55%	2,16
2009	31-dic	3.123.205	26.208	0,85%	1.446.987	12.557	0,88%	2,16
2010	31-dic	3.156.694	33.489	1,07%	1.469.888	22.901	1,58%	2,15
2011 <sup>(1)</sup>	8-ott	3.182.113	25.419	0,81%	1.495.649	25.761	1,75%	2,13
2011 <sup>(2)</sup>	9-ott	3.038.420	-143.693	-4,52%	-			-
2011	31-dic	3.035.443	-2.977	-0,10%	1.501.725	31.837		2,02
2012	31-dic	3.075.083	39.640	1,31%	1.529.866	28.141	1,87%	2,01
2013	31-dic	3.176.180	101.097	3,29%	1.524.561	-5.305	-0,35%	2,08

<sup>(1)</sup> popolazione anagrafica al 8 ottobre 2011, giorno prima del censimento 2011.

<sup>(2)</sup> popolazione censita il 9 ottobre 2011, data di riferimento del censimento 2011

Comuni contermini

Anno	data rilevamento	popolazione residente	variazione (V.A.)	variazione (%)	famiglie residenti	variazione (V.A.)	variazione (%)	dimensione media famiglie
2001	31-dic	45.966	-	-	0			-
2002	31-dic	46.603	637	1,39%	0			-
2003	31-dic	47.526	923	1,98%	18.992			2,50
2004	31-dic	48.504	978	2,06%	19.448	456	2,40%	2,49
2005	31-dic	48.836	332	0,68%	19.718	270	1,39%	2,48
2006	31-dic	49.495	659	1,35%	20.071	353	1,79%	2,47
2007	31-dic	50.325	830	1,68%	20.583	512	2,55%	2,44
2008	31-dic	51.207	882	1,75%	21.066	483	2,35%	2,43
2009	31-dic	52.116	909	1,78%	21.468	402	1,91%	2,43
2010	31-dic	53.011	895	1,72%	21.920	452	2,11%	2,42
2011 <sup>(1)</sup>	8-ott	53.572	561	1,06%	22.239	319	1,46%	2,41
2011 <sup>(2)</sup>	9-ott	52.580	-431	-1,85%	0			-
2011	31-dic	52.635	55	0,10%	22.312	392		2,36
2012	31-dic	53.415	780	1,48%	22.821	509	2,28%	2,34
2013	31-dic	54.069	654	1,22%	22.556	-265	-1,16%	2,40

<sup>(1)</sup> popolazione anagrafica al 8 ottobre 2011, giorno prima del censimento 2011.

<sup>(2)</sup> popolazione censita il 9 ottobre 2011, data di riferimento del censimento 2011

## Bilancio demografico

Anno	Saldo Naturale	Saldo Migratorio con estero	Saldo Migratorio totale	Saldo Totale	Popolazione al 31/12
2002	-13	24	201	188	11.797
2003	16	94	192	208	12.005
2004	18	115	94	112	12.117
2005	-4	72	19	15	12.132
2006	7	83	10	17	12.149
2007	-15	131	166	151	12.300
2008	26	120	-71	-45	12.378
2009	0	59	-71	-71	12.307
2010	29	51	-87	-58	12.249
2011	-27	71	3	-24	11.853
2012	-6	53	142	136	11.989
2013	2	28	139	141	12.130

## Popolazione straniera

Anno	Residenti Stranieri	Residenti Totale	% Stranieri
2004	561	12.117	4,6%
2005	698	12.132	6,5%
2006	793	12.149	7,1%
2007	859	12.300	8,4%
2008	1.039	12.378	9,6%
2009	1.192	12.307	10,0%
2010	1.235	12.249	10,7%
2011	1.314	11.853	10,0%
2012	1.180	11.989	11,1%
2013	1.332	12.130	11,0%

Trezzo S.A.

Anno	Residenti Stranieri	Residenti Totale	% Stranieri
2004	175295	3.042.983	5,8%
2005	228206	3.064.958	8,4%
2006	256397	3.071.650	9,0%
2007	277124	3.083.955	9,7%
2008	297.830	3.096.997	10,3%
2009	318.811	3.123.205	11,2%
2010	349.521	3.156.694	12,1%
2011	382.490	3.035.443	10,7%
2012	324.749	3.075.083	11,7%
2013	358.321	3.176.180	11,3%

Provincia Milano

Anno	Residenti Stranieri	Residenti Totale	% Stranieri
2004	476.690	9.393.092	5,1%
2005	594.279	9.475.202	7,0%
2006	665.884	9.545.441	7,6%
2007	728.647	9.642.406	8,5%
2008	815.335	9.742.676	9,3%
2009	904.816	9.826.141	10,0%
2010	982.225	9.917.714	10,7%
2011	1.064.447	9.700.881	9,8%
2012	952.295	9.794.525	10,5%
2013	1.028.663	9.973.397	10,3%

Lombardia

## Popolazione per classi di età



## Indicatori demografici sintetici

**Indice di vecchiaia:** grado di invecchiamento di una popolazione attraverso il rapporto percentuale tra il numero degli ultrassessantacinquenni ed il numero dei giovani fino ai 14 anni. Un dato superiore a 100 mostra una prevalenza di popolazione anziana rispetto alla popolazione under 14.

Anno	Trezzo S.A.	Provincia Milano	Regione Lombardia	Italia
2002	129,5	150,9	138	131,4
2003	131,9	152,5	139,4	133,8
2004	135,3	152,4	140,4	135,9
2005	136,8	153	141,5	137,8
2006	140,5	153,8	142,5	139,9
2007	141,6	154,3	143,1	141,7
2008	140,8	154,8	143,1	142,8
2009	140,6	154,9	142,4	143,4
2010	142,9	153,8	141,9	144
2011	144,2	152,8	141,1	144,5
2012	150,9	159,5	145,6	148,6
2013	157,9	160,8	147,6	151,4
2014	163,5	158,8	149,5	154,1

**Tasso di natalità:** rapporto tra il numero dei nati vivi dell'anno e l'ammontare medio della popolazione residente moltiplicato per 1.000. La media europea ha un tasso di natalità pari a 10.

Anno	Trezzo S.A.	Provincia Milano	Regione Lombardia	Italia
2002	7,9	9,6	9,6	9,4
2003	9,7	9,6	9,5	9,4
2004	10,2	10	10	9,7
2005	7,4	9,8	9,8	9,5
2006	8,9	9,9	10	9,5
2007	9,1	9,9	10	9,5
2008	9,6	9,9	10,2	9,6
2009	8,3	9,8	10,1	9,5
2010	10	9,7	9,9	9,3
2011	7,2	9,5	9,6	9,1
2012	8,2	9,5	9,4	9
2013	8,6	9	8,9	8,5
2014	-	-	-	-

**Indice di dipendenza strutturale:** carico sociale ed economico della popolazione non attiva (0-14 anni e 65 anni ed oltre) su quella attiva (15-64 anni). Nel 2013 l'indice di dipendenza strutturale del comune di Trezzo esprime la presenza di 57,7 individui a carico ogni 100 che lavorano.

Anno	Trezzo S.A.	Provincia Milano	Regione Lombardia	Italia
2002	45,6	45,4	45,8	49,1
2003	46,6	47	46,9	49,8
2004	47,5	47,8	47,6	50,1
2005	49,2	48,7	48,4	50,6
2006	50,1	49,8	49,4	51,1
2007	51,3	50,9	50,3	51,6
2008	52	51,8	50,9	51,7
2009	53,2	52,5	51,4	51,9
2010	54,1	53,1	52	52,2
2011	54,8	53,3	52,2	52,3
2012	56	55,9	54,1	53,5
2013	56,6	56,9	54,9	54,2
2014	57,5	57,2	55,4	54,6

**Indice di ricambio della popolazione attiva:** rappresenta il rapporto percentuale tra la fascia di popolazione che sta per andare in pensione (55-64 anni) e quella che sta per entrare nel mondo del lavoro (15-24 anni). La popolazione attiva è tanto più giovane quanto più l'indicatore è minore di 100. A Trezzo sull'Adda nel 2014 l'indice di ricambio è 129,4 e significa che la popolazione in età lavorativa è molto anziana.

Anno	Trezzo S.A.	Provincia Milano	Regione Lombardia	Italia
2002	159,7	169,1	146,4	117,1
2003	158,3	172,9	148,6	118,7
2004	147	168,2	144,8	116,7
2005	138,1	160,1	139	113,5
2006	126	148,2	130	108,6
2007	128,3	149,2	131,8	111,9
2008	129,3	149,8	133,3	114,8
2009	137,7	153,1	137,6	119,8
2010	146,8	153,1	140,5	124,3
2011	160,9	155,5	145,6	130,3
2012	148,3	148,8	141,2	129,8
2013	136,8	145	138,5	129,1
2014	129,4	137	133,4	126,8

**Indice di struttura della popolazione attiva:** rappresenta il grado di invecchiamento della popolazione in età lavorativa. È il rapporto percentuale tra la parte di popolazione in età lavorativa più anziana (40-64 anni) e quella più giovane (15-39 anni).

Anno	Trezzo S.A.	Provincia Milano	Regione Lombardia	Italia
2002	159,7	169,1	146,4	117,1
2003	158,3	172,9	148,6	118,7
2004	147	168,2	144,8	116,7
2005	138,1	160,1	139	113,5
2006	126	148,2	130	108,6
2007	128,3	149,2	131,8	111,9
2008	129,3	149,8	133,3	114,8
2009	137,7	153,1	137,6	119,8
2010	146,8	153,1	140,5	124,3
2011	160,9	155,5	145,6	130,3
2012	148,3	148,8	141,2	129,8
2013	136,8	145	138,5	129,1
2014	129,4	137	133,4	126,8

**Tasso di crescita naturale e tasso di crescita totale:** esprimono rispettivamente la differenza tra il tasso di natalità e il tasso di mortalità e la somma del tasso di crescita naturale e del tasso migratorio totale.

Anno	Trezzo S.A.	Provincia Milano	Regione Lombardia	Italia
2002	-1,1	0,2	0,1	-0,3
2003	1,3	0	-0,2	-0,7
2004	1,5	1,2	1,1	0,3
2005	-0,3	0,8	0,7	-0,2
2006	0,6	1	1,1	0
2007	-1,2	1,2	1,1	-0,1
2008	2,1	0,7	0,9	-0,1
2009	0	0,8	0,9	-0,4
2010	2,4	0,7	0,8	-0,4
2011	-2,2	0,5	0,5	-0,8
2012	-0,5	-0,2	-0,2	-1,3

*Tasso di crescita naturale*

Anno	Trezzo S.A.	Provincia Milano	Regione Lombardia	Italia
2002	16,1	2,5	8,3	5,7
2003	17,5	14,9	15,1	9,8
2004	9,3	17,6	15,7	9,9
2005	1,2	7,2	8,7	4,9
2006	1,4	2,2	7,4	6,4
2007	12,4	4	10,1	8,2
2008	6,3	4,2	10,3	7,1
2009	-5,8	8,4	8,5	4,9
2010	-4,7	10,7	9,3	4,7
2011	-2	7,2	5,7	2
2012	11,4	13	9,6	4,9

*Tasso di crescita totale*

## Abitazioni

	edifici utilizzati	edifici non utilizzati	totale
Italia v.a.	<b>13.709.245</b>	743.435	<b>14.452.680</b>
Italia %	94,86%	5,14%	100,00%
Lombardia v.a.	<b>1.701.120</b>	60.695	<b>1.761.815</b>
Lombardia %	96,55%	3,45%	100,00%
Prov. Milano v.a.	<b>276.924</b>	6.563	<b>283.487</b>
Prov. Milano %	97,68%	2,32%	100,00%
Trezzo sull'Adda v.a.	<b>1.409</b>	19	<b>1.428</b>
Trezzo sull'Adda %	98,67%	1,33%	100,00%

	alloggi per numero di stanze						Totale alloggi
	1	2	3	4	5	6 e più	
Trezzo V.A.	157	669	1.144	2.081	678	342	5.071
Trezzo %	3,10%	13,19%	22,56%	41,04%	13,37%	6,74%	100,00%
Prov. Milano V.A.	466.037	404.249	253.225	177.703	38.529	11.611	1.351.354
Prov. Milano %	34,49%	29,91%	18,74%	13,15%	2,85%	0,86%	100,00%

## ASPETTI SOCIO ECONOMICI: Elementi di sintesi

### PUNTI DI FORZA

Popolazione in leggero costante aumento

### PUNTI DI DEBOLEZZA

Incidenza, sotto la media provinciale, della popolazione giovane  
Crescente incidenza della popolazione anziana

### OPPORTUNITÀ

Indirizzare una eventuale nuova domanda insediativa residenziale prioritariamente attraverso il recupero e la qualificazione del patrimonio edilizio esistente  
Rivedere il sistema dell'offerta dei servizi in funzione della modifica in atto della struttura della popolazione

### RISCHI

Progressivo invecchiamento della popolazione

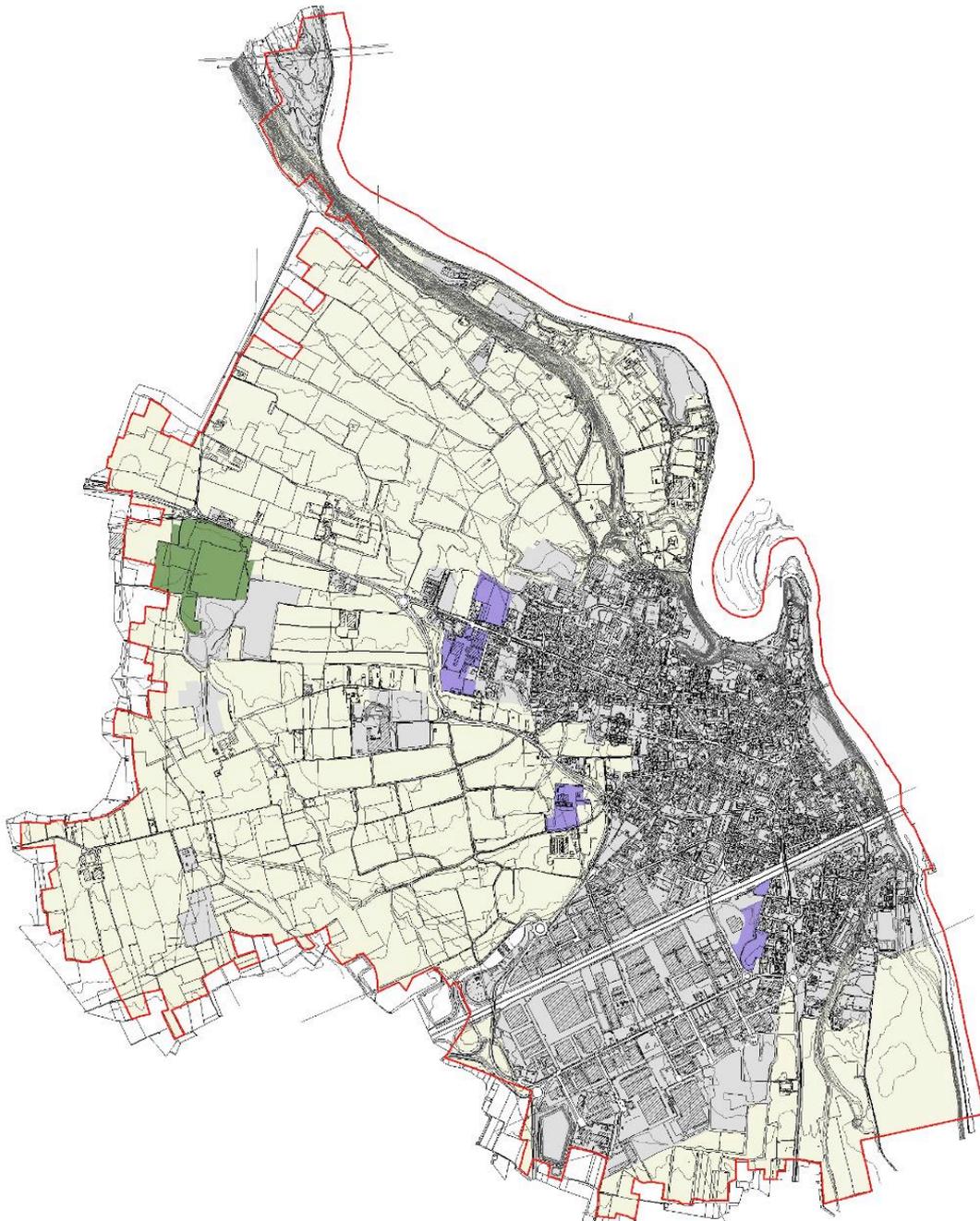
### LO SCENARIO ATTESO

Le analisi demografiche segnalano una previsione di stabilizzazione della popolazione. Inoltre segnalano una recente inversione del trend relativo alla dimensione media delle famiglie (da una fase di continua crescita ad una fase recentissima di calo) anche se tale trend va valutato in tempi più lunghi e conduce ad un ulteriore rallentamento della domanda di abitazioni. Infine va considerato il progressivo invecchiamento della popolazione.

## 2. STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO



-  PA completato
-  PA da convenzionare (mai partito)
-  PA in corso



-  ambiti di trasformazione in corso di attuazione
-  ambiti di trasformazione da attuare

## STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO:

### Elementi di sintesi e indicazioni

#### **PUNTI DI FORZA**

Capacità del sistema produttivo di far fronte alla offerta di aree per insediamenti produttivi

#### **PUNTI DI DEBOLEZZA**

Incidenza dell'attuale crisi economica nella capacità degli operatori privati di realizzare le previsioni del piano (in particolare di quelle residenziali)

#### **OPPORTUNITÀ**

Rivedere le previsioni relative agli ambiti di trasformazione in relazioni alle difficoltà realizzative dovute alla crisi economica

#### **RISCHI**

Progressivo degrado delle aree interessate dalle previsioni di riqualificazione (Ambiti di trasformazione finalizzati alla sostituzione edilizia)

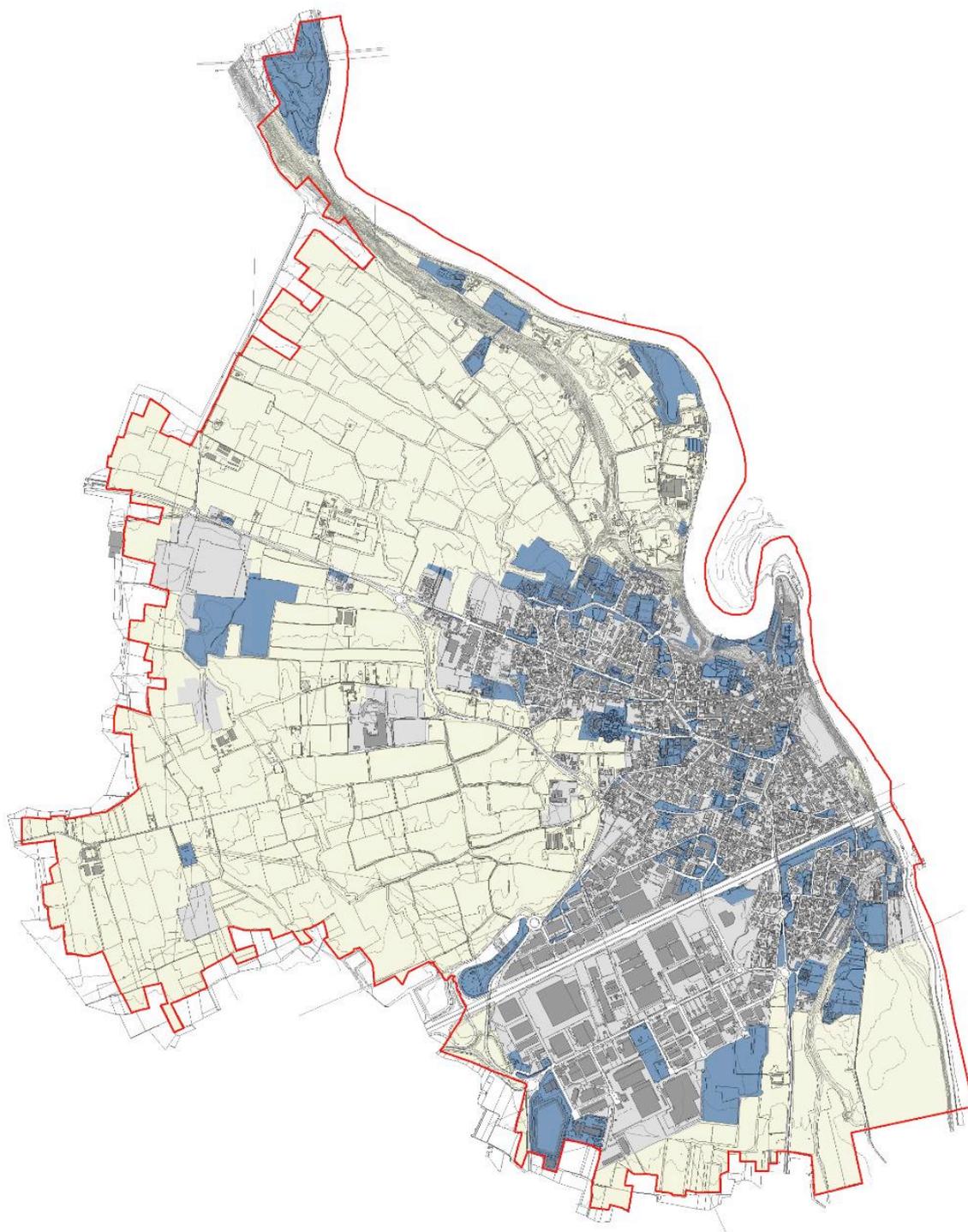
### **LO SCENARIO ATTESO**

Ulteriore diminuzione della domanda di aree per edilizia residenziale. Tale situazione va anche valutata in relazione alla dimensione degli alloggi di Trezzo (numero di vani per abitazione) superiore alla media provinciale e al recente aumento della dimensione media della famiglia (numero di componenti del nucleo familiare) che probabilmente porterà a operazioni di filtering all'interno del patrimonio edilizio esistente.

### 3. I SERVIZI

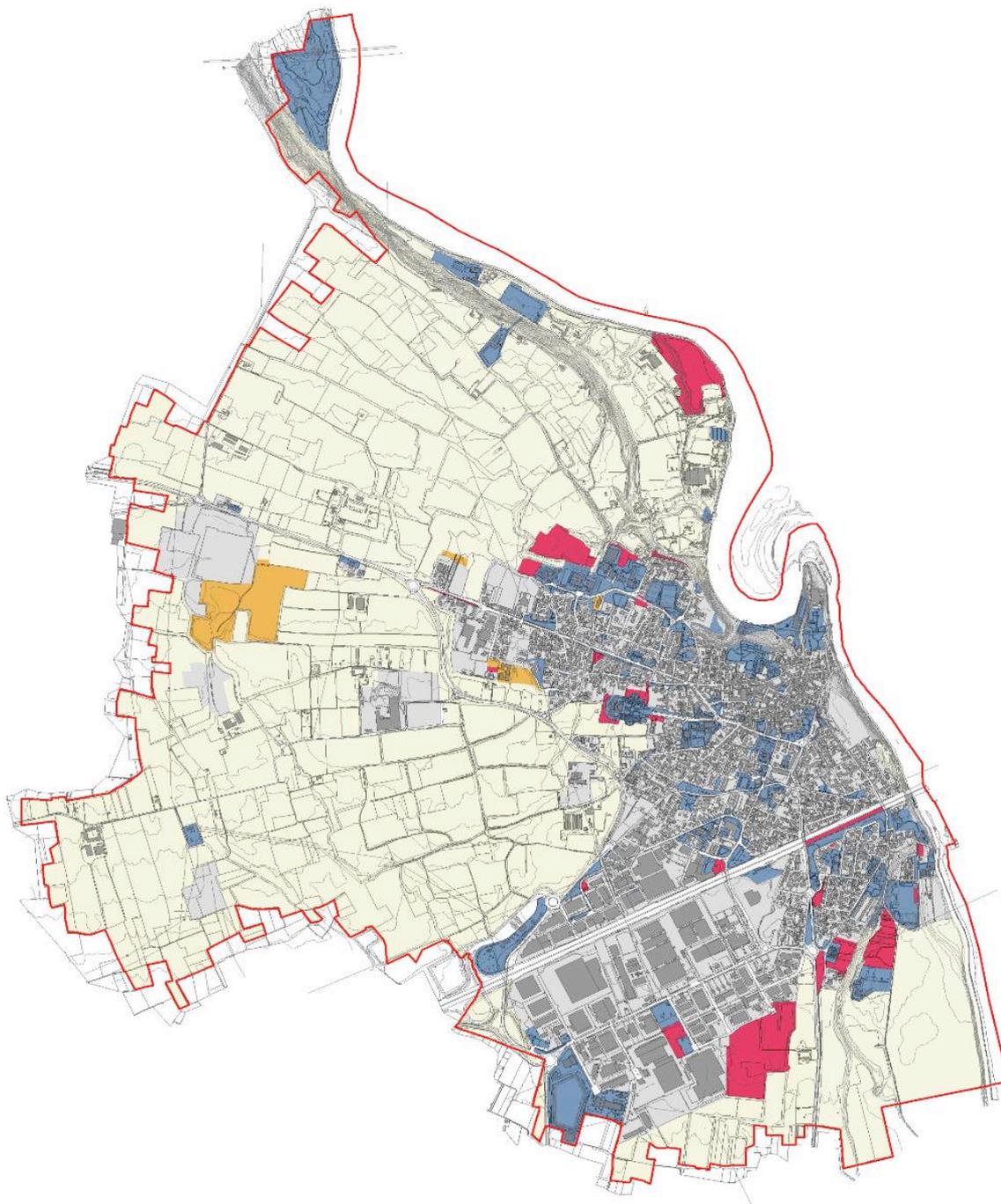
#### Le previsioni di piano: i servizi programmati

- superficie complessiva destinata a servizi: 1.314.311 mq pari al 10,23% della superficie del comune di Trezzo sull'Adda
- superficie per abitante 108,35 mq



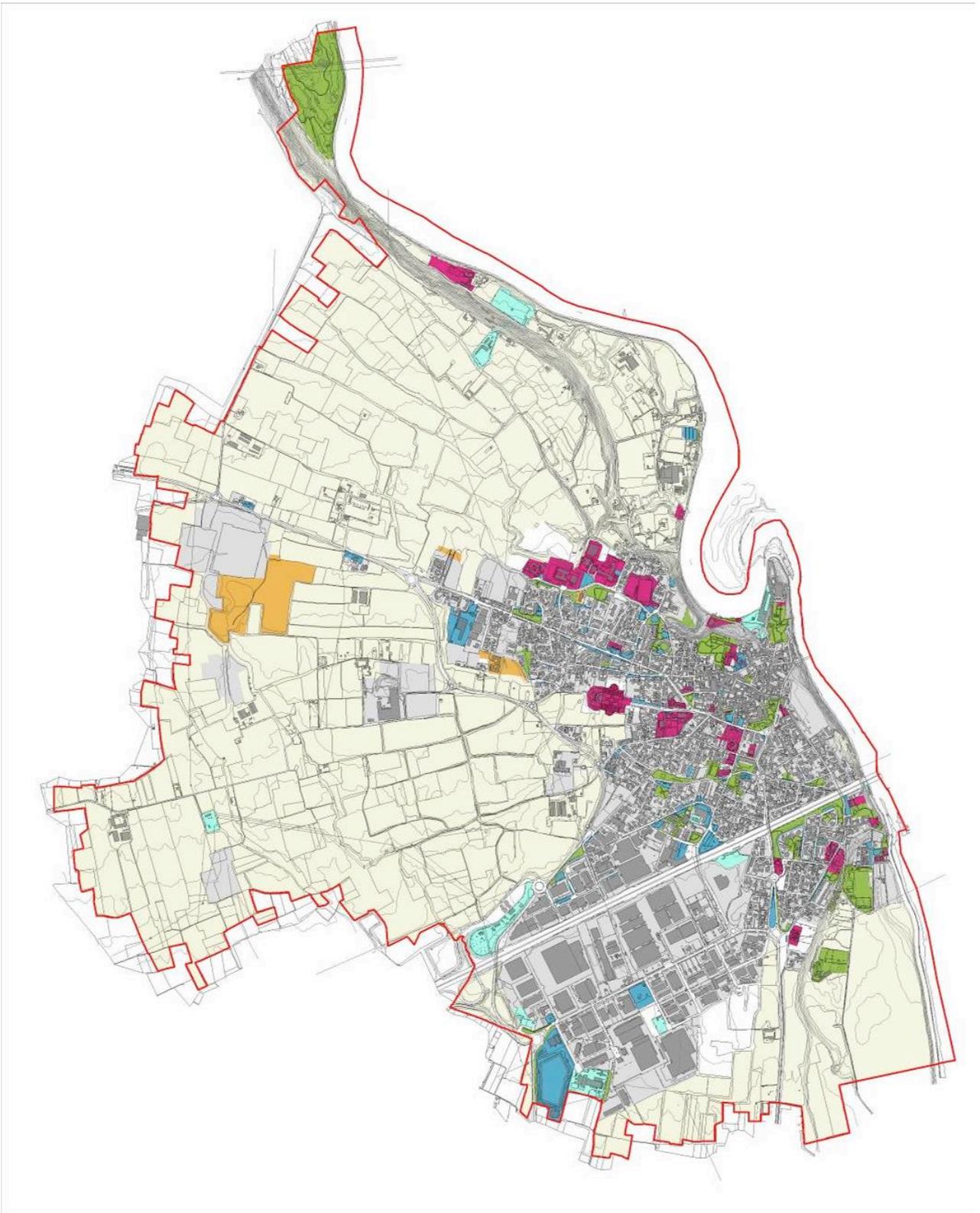
## Lo stato di attuazione: i servizi esistenti

- superficie complessiva occupata sa servizi: 1.006.415 mq pari al 7,84% della superficie del comune di Trezzo sull'Adda
- superficie per abitante 82,96 mq



### stato di attuazione dei servizi - PGT

- servizi attuati - 858.246 mq
- servizi non attuati - 307.896 mq
- servizi in corso di attuazione - 148.169 mq



### Classificazione dei servizi - rilievo

- servizi alla persona - 206.270 mq
- servizi alla mobilità - 189.727 mq
- servizi tecnologici - 142.184 mq
- servizi del verde e del tempo libero - 347.155 mq
- servizi in corso di attuazione - 148.169 mq

## I SERVIZI: Elementi di sintesi e indicazioni

### **PUNTI DI FORZA**

Dotazione complessiva di standard molto superiore ai minimi previsti dalla legge regionale.

Buona capacità da parte del comune di portare a compimento la programmazione in relazione ai servizi (basta vedere il grado di realizzazione delle previsioni di piano)

### **PUNTI DI DEBOLEZZA**

La sovradotazione di aree a standard può rappresentare crescente difficoltà economica nella loro manutenzione (a fronte di dotazioni sempre minori da parte dei comuni)  
Frammentarietà dell'offerta dei servizi

### **OPPORTUNITÀ**

Valorizzazione economica delle aree per servizi non necessarie ai fini dell'offerta pubblica

### **RISCHI**

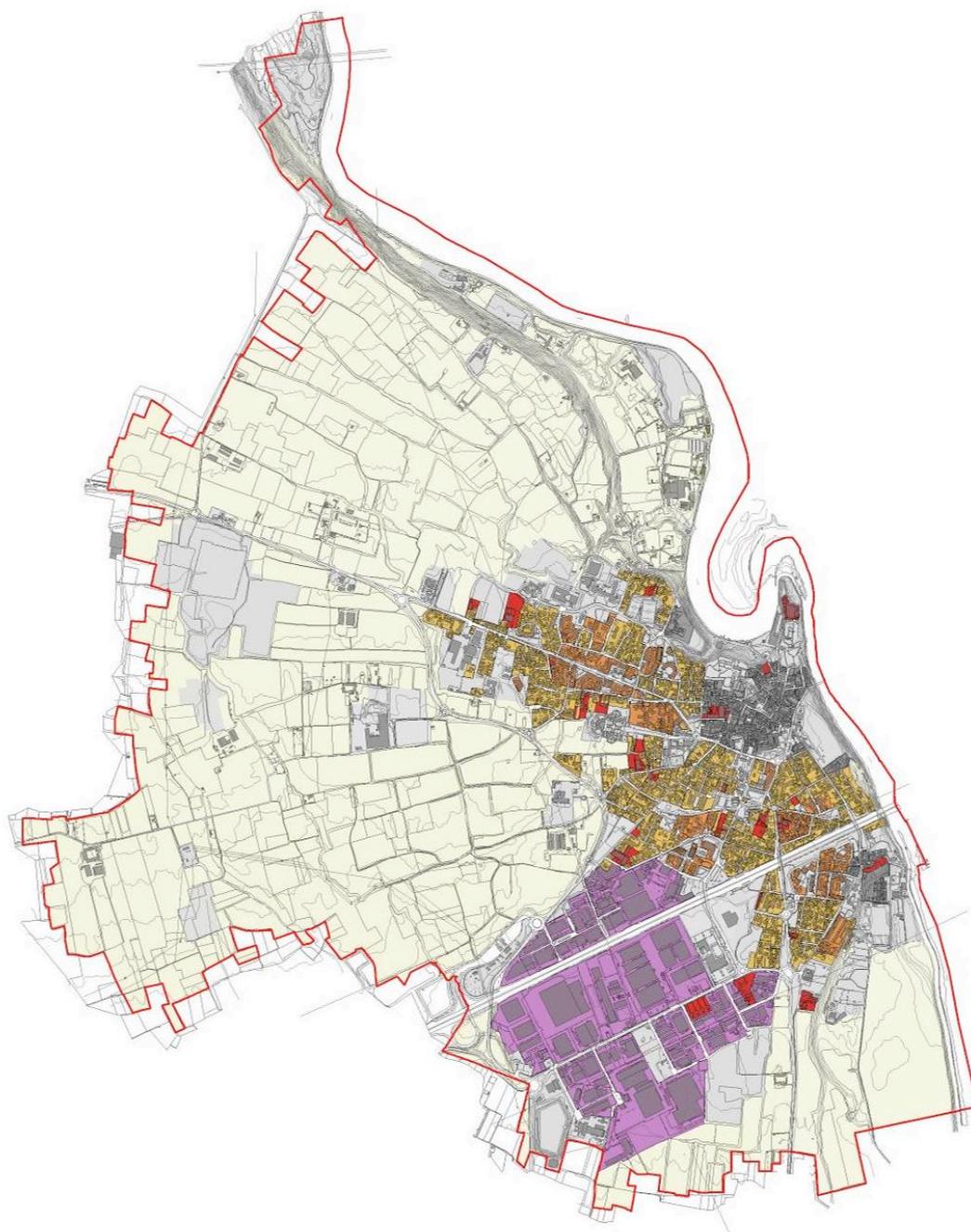
Progressiva dequalificazione dei servizi esistenti

### **LO SCENARIO ATTESO**

Riqualificazione dei servizi esistenti senza ulteriore aumento dell'offerta dimensionale degli stessi.

## 4. IL SISTEMA INSEDIATIVO URBANO

### Articolazione dell'ambito urbano



#### aree urbanizzate consolidate

-  tessuti di antica formazione
-  tessuti residenziali a bassa densità
-  tessuti residenziali ad alta densità
-  porosità
-  tessuti a funzione produttiva

***area urbanizzata totale***

superficie: 4.798.628 mq pari al 37% della superficie del comune

***ambiti di antica formazione (Trezzo e Concesa)***

superficie: 165.045 mq pari al 8% del totale da tessuti urbanizzati.

***ambiti di recente formazione a destinazione prevalentemente residenziale***

superficie: 1.003.155 mq pari al 48 % del totale da tessuti urbanizzati.

- tessuti a bassa densità (676.377 mq pari al 32% del totale da tessuti urbanizzati)
- tessuti a media densità (231.261 mq pari al 11% del totale da tessuti urbanizzati)
- lotti ineditati, edifici produttivi dismessi interni al tessuto residenziale (95.517 mq pari al 5% del totale da tessuti urbanizzati).

***ambiti di recente formazione a destinazione produttiva***

superficie: 921.117 mq pari al 44% del territorio urbanizzato

a questi si aggiungono 159.403 mq relativi all'ambito di trasformazione 1 ormai completato. La superficie destinata ad attività produttive è quindi pari a 1.080.317 mq

## **IL SISTEMA INSEDIATIVO URBANO: Elementi di sintesi e indicazioni**

### **PUNTI DI FORZA**

Buona tenuta del comparto produttivo  
Presenza di numerosi elementi di valore storico-architettonico  
Centro storico percepito come elemento identitario.  
Complessivamente, Trezzo sull'Adda è percepito come un ambito urbano di buona qualità insediativa e paesaggistica

### **PUNTI DI DEBOLEZZA**

Centro storico con ambiti non utilizzati o con scarsa presenza di attività commerciali  
Monofunzionalità nelle zone residenziali di recente formazione

### **OPPORTUNITÀ**

Sollecitare una nuova domanda insediativa produttiva attraverso la messa in valore dell'eccellente profilo di accessibilità e la selezione delle attività maggiormente qualificanti (labour intensive, certificazione EMAS ..)

### **RISCHI**

Eccessiva terziarizzazione del comparto produttivo; scivolamento verso attività di logistica distributiva a basso valore aggiunto

### **LO SCENARIO ATTESO**

Incentivazione della riqualificazione edilizia. Valorizzazione del centro storico mediante la riqualificazione dello spazio pubblico e la maggiore presenza di attività economiche al suo interno. Maggiore integrazione paesaggistica delle aree produttive.

## **5. IL SISTEMA EXTRAURBANO**

### **Suddivisione dell'ambito extraurbano**

Il sistema extraurbano caratterizza tre differenti porzioni del territorio comunale:

- la zona a nord dell'ambito urbanizzato: tale zona è totalmente interna al Parco Adda Nord ed è caratterizzata dalla presenza del sito di interesse comunitario Oasi delle Foppe
- la zona a ovest della SP 2: tale zona è interessata da una proposta di ampliamento del Parco Adda Nord ed è interessata dalla presenza di edifici produttivi in parte dismessi e in parte in fase di recupero
- la zona a sud del territorio comunale: tale zona è caratterizzata dal bordo della zona industriale di Trezzo e, verso sud ed est dall'area interessata dal vincolo paesaggistico della Martesana.



-  fascia dei fiumi e corsi d'acqua
-  Boschi e foreste
-  Bellezze d'insieme
-  Beni d'interesse artistico e storico
-  Beni di interesse archeologico
-  Parco Regionale Adda Nord
-  Parco Naturale Adda Nord
-  dichiarazione di notevole interesse pubblico  
amb. tutela paesaggistica naviglio Martesana  
DGR n. 8/3095 del 1.08.06
-  Sito di Interesse Comunitario "Oasi Le Foppe"

## IL SISTEMA EXTRAURBANO: Elementi di sintesi e indicazioni

### PUNTI DI FORZA

Presenza di elementi di valore paesistico-ambientale (rogge e canali, filari, partiture poderali, solco vallivo...)  
Forte tutela delle aree extraurbane di maggiore interesse paesaggistico (Parco Adda Nord, vincoli paesaggistici che interessano la gran parte del territorio comunale)

### PUNTI DI DEBOLEZZA

Scarsa qualità di alcuni ambiti extra urbani degradati o dismessi  
Banalizzazione del paesaggio agrario monoculturale  
Sistema decisionale in parte privo di elementi di certezza amministrativa nel rilascio dei pareri relativi agli interventi sottoposti a vincolo.  
Assenza del Piano di Gestione del SIC Oasi delle Foppe

### OPPORTUNITÀ

Attuazione locale degli indirizzi sovraordinati in ordine alla qualificazione del paesaggio rurale.  
Interventi di trasformazione territoriale che ri-costruiscano paesaggio.

### RISCHI

Progressivo depauperamento e banalizzazione dei valori paesaggistici in ragione delle trasformazioni territoriali previste.

### LO SCENARIO ATTESO

Le opere infrastrutturali previste (pedemontana) e gli eventuali sviluppi insediativi possono incidere negativamente sugli elementi di paesaggio. Al contempo, le politiche di sviluppo rurale possono contribuire ad interventi di qualificazione del paesaggio agricolo.  
Le iniziative comunali di qualificazione degli spazi pubblici porteranno ad un miglioramento della qualità complessiva del contesto urbano; analogamente, le iniziative del Parco dell'Adda e dei soggetti gestori dell'Oasi naturalistica Le Foppe porteranno ad un miglioramento degli aspetti paesaggistici.

## 5. IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE

### Elementi di sintesi e indicazioni

#### PUNTI DI FORZA

Buona accessibilità dal contesto locale e dall'area vasta

#### PUNTI DI DEBOLEZZA

Trasporto pubblico debole e non in grado di essere preferibile al mezzo privato  
Scarsa articolazione della rete di mobilità dolce locale  
Esternalità ambientali (emissioni sonore e atmosferiche) del traffico di attraversamento su autostrada e SP

#### OPPORTUNITÀ

Realizzazione del prolungamento della linea MM e attestamento a Trezzo  
Rafforzamento degli elementi di qualità ambientale come forma di compensazione del carico infrastrutturale previsto  
In ragione della domanda insediativa insorgente, innalzamento delle soglie qualitative di ingresso delle trasformazioni insediative

#### RISCHI

Progressiva rifunzionalizzazione delle attività presenti in funzioni di logistica distributiva, con progressiva congestione della rete stradale.

#### LO SCENARIO ATTESO

Pieno utilizzo delle infrastrutture realizzate (4° corsia A4) e realizzazione di quelle previste (prolungamento MM), con aumento del profilo di accessibilità e relativa domanda insediativa.

## 6. COMPONENTI AMBIENTALE

### ARIA: Elementi di sintesi e indicazioni

#### PUNTI DI FORZA

.....

#### PUNTI DI DEBOLEZZA

Come definito dalla zonizzazione regionale relativa alla qualità dell'aria (DGR 5290/2007), Trezzo sull'Adda è in Zona A - area caratterizzata da:

concentrazioni più elevate di PM10, in particolare di origine primaria, rilevate dalla Rete Regionale di Qualità dell'Aria e confermate dalle simulazioni modellistiche più elevata densità di emissioni di PM10 primario, NOX e COV

situazione meteorologica avversa per la dispersione degli inquinanti (velocità del vento limitata, frequenti casi di inversione termica, lunghi periodi di stabilità atmosferica caratterizzata da alta pressione)

alta densità abitativa, di attività industriali e di traffico

All'interno di questa condizione, più nello specifico Trezzo è collocato in zona Zona A1 -agglomerati urbani, caratterizzati da maggiore densità abitativa e con maggiore disponibilità di trasporto pubblico locale organizzato (TPL)

Dai dati INEMAR emerge con evidenza l'apporto emissivo comunale dato dal termovalorizzatore e dal traffico autostradale.

#### OPPORTUNITÀ

Attuazione locale delle politiche energetiche comunitarie (Patto dei Sindaci, Piano d'azione per l'energia sostenibile, certificazione EMAS per imprese e distretti produttivi ..)

#### RISCHI

Progressivo aumento del carico emissivo da traffico, indotto dall'aumento di traffico sulla rete autostradale e locale, e conseguente peggioramento della qualità dell'aria.

### LO SCENARIO ATTESO

Il tasso di motorizzazione in costante aumento e la realizzazione degli interventi di infrastrutturazione stradale previsti aumenterà il carico emissivo di sostanze inquinanti, nonostante l'adeguamento dal parco circolante. Il processo di qualificazione energetico-ambientale del comparto edilizio, soprattutto, e agricolo, in misura minore, potrà portare ad una progressiva diminuzione del carico emissivo di questi comparti. Complessivamente, solo robusti interventi pubblici su tali settori e iniziative di spostamento modale da mobilità privata a TPL potrà portare ad un abbassato del carico emissivo e al miglioramento della qualità dell'aria.

## ACQUA: Elementi di sintesi e indicazioni

### PUNTI DI FORZA

L'asta fluviale dell'Adda, la presenza di una ricca rete di cavi

Stato della qualità delle acque del fiume sostanzialmente positivo e gli indici sintetici SECA (stato ecologico) e SACA (stato ambientale) si mantengono infatti sempre tra sufficiente e buono

Buona disponibilità della risorsa idrica

Buona copertura della rete fognaria

### PUNTI DI DEBOLEZZA

Contaminazione da fertilizzanti, prelievi idrici per centrali elettriche

### OPPORTUNITÀ

Attuazione locale degli indirizzi sovraordinati in ordine alla razionalizzazione dei consumi idrici.

Abbassamento degli impatti del settore agricolo.

Rete irrigua come matrice della rete ecologica comunale.

### RISCHI

Progressivo aumento del carico insediativo, cui consegue un aumento dei consumi idrici e un sovraccarico del sistema di depurazione delle acque..

### LO SCENARIO ATTESO

Eventuali carichi insediativi aggiuntivi aumenteranno i prelievi idrici renderanno necessario un adeguamento della rete di trattamento.

La realizzazione degli interventi infrastrutturali previsti potrà comportare elementi di criticità sul regime delle acque sotterranee e superficiali.

## **BIODIVERSITA': Elementi di sintesi e indicazioni**

### **PUNTI DI FORZA**

Asta fluviale dell'Adda e oasi naturalistica delle Foppe come contesti di elevato valore eco sistemico  
Piattaforma agricola come elemento della rete ecologica diffusa

### **PUNTI DI DEBOLEZZA**

Frammentazione eco sistemica dovuta alla rete infrastrutturale  
Assenza del Piano di Gestione del SIC Oasi Le Foppe

### **OPPORTUNITÀ**

Attuazione locale, attraverso specifica progettualità, degli indirizzi sovraordinati in ordine alla qualificazione del sistema ambientale.

Definizione dei meccanismi e delle risorse risorse compensative i danni ambientali indotti dalla trasformazioni infrastrutturali e insediative.

### **RISCHI**

Progressivo depauperamento e banalizzazione dei valori eco sistemici in ragione delle trasformazioni territoriali previste.

## **LO SCENARIO ATTESO**

Tutela e qualificazione degli elementi della rete ecologica

## **CONSUMO DI SUOLO: Elementi di sintesi e indicazioni**

Sulla base delle indicazioni del PTCIP della Provincia di Milano, il suolo urbanizzato attuale è pari a 4.798.682 mq; il suolo non urbanizzato è pari a 8.045.287 mq. Il suolo urbanizzato è quindi pari al 37,46% della superficie del territorio comunale di Trezzo sull'Adda.

Si tratta di una condizione sostanzialmente in linea con i dati relativi al contesto territoriale della Martesana Adda (pur essendo Trezzo vicino a importanti vie di traffico che notoriamente incidono fortemente sul consumo di suolo) e della Provincia di Milano.

### **PUNTI DI FORZA**

Sistema insediativo compatto che non presuppone saldature tra nuclei urbani separati  
Sistema di tutele paesaggistiche molto forti  
Rallentamento della domanda di nuove espansioni (soprattutto legate alla residenza)

### **PUNTI DI DEBOLEZZA**

### **OPPORTUNITÀ**

Associare l'obiettivo del consumo di suolo ad un progetto paesaggistico e ambientale

### **RISCHI**

L'obiettivo del consumo di suolo ha una natura sostanzialmente ideologica con scarsi contenuti progettuali. Se l'obiettivo del consumo di suolo "0" non è accompagnato da un progetto il rischio è la banalizzazione del paesaggio agrario

## **LO SCENARIO ATTESO**

Mantenimento degli attuali livelli di consumo di suolo.

L'aumento del profilo di accessibilità può provocare una domanda insediativa che può portare ad un ulteriore consumo di suolo.

Progressivo consolidamento del ruolo dell'agricoltura periurbana, a presidio ecologico ambientale

## **SUOLO E SOTTOSUOLO: Elementi di sintesi e indicazioni**

### **PUNTI DI FORZA**

Assenza di aree a dissesto / rischio geologico e geomorfologico, se non quelle riconducibili al solco vallivo  
Piattaforma agricola estesa, dominante nell'uso dei suoli e risorsa economica strutturale  
Assenza di previsione di nuove aree estrattive

### **PUNTI DI DEBOLEZZA**

Presenza di fattori inquinanti (nitrati)  
Fertilità dei suoli in progressivo abbassamento

### **OPPORTUNITÀ**

Politiche territoriali di area vasta per il governo della domanda insediativa  
Definizione di meccanismi perequativi (anche intercomunali) per la redistribuzione solidaristica di oneri e onori derivanti da infrastrutturazione / consumo di suolo e risorse ambientali

### **RISCHI**

Progressivo aumento “incrementale” e non governato del carico insediativo e forte erosione degli spazi agricoli e consumo di suolo

## **QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO E OBIETTIVI DI COERENZA ESTERNA**

Tutelare la qualità dei sottosuoli

## **SALUTE UMANA: Elementi di sintesi e indicazioni**

<b>PUNTI DI FORZA</b> Condizioni locali con caratteristiche non dissimili dal contesto regionale	<b>PUNTI DI DEBOLEZZA</b> Presente 1 azienda a rischio di incidente rilevante
<b>OPPORTUNITÀ</b> Ovvia assunzione dei requisiti di salubrità delle trasformazioni territoriali e degli impianti presenti	<b>RISCHI</b> Progressivo aumento del carico emissivo da traffico, indotto dalle previsioni infrastrutturali, e conseguente peggioramento della qualità dell'aria. Ingresso di aziende a rischio di incidente rilevante o comunque con cicli produttivi insalubri.

### **LO SCENARIO ATTESO**

Un eventuale aumento del carico insediativo del territorio porta a un aumento dei fattori di insalubrità.

## **RUMORE ED ELETTROMAGNETISMO: Elementi di sintesi e indicazioni**

<b>PUNTI DI FORZA</b> Bassa presenza di punti critici o di sofferenza acustica in ambito urbano centrale.	<b>PUNTI DI DEBOLEZZA</b> Emissioni rumorose da traffico veicolare lungo la SP2, la SP104 e l'autostrada Presenti 7 elettrodotti di cui 1 interrato. Le antenne di telefonia sono 6, di cui 2 provvisorie.
<b>OPPORTUNITÀ</b> -	<b>RISCHI</b> Il crescente tasso di spostamenti su gomma induce un aumento delle emissioni acustiche sulle principali aste stradali.

### **LO SCENARIO ATTESO**

Implementazione dei piani di risanamento acustico degli enti gestori delle strade

## **RIFIUTI: Elementi di sintesi e indicazioni**

<b>PUNTI DI FORZA</b> Ottime performance della raccolta differenziata	<b>PUNTI DI DEBOLEZZA</b> Crescita della produzione pro-capite superiore a quella media provinciale
<b>OPPORTUNITÀ</b> Attuazione locale degli indirizzi sovraordinati in ordine al contenimento della produzione di rifiuti. Ulteriore potenziamento del sistema di raccolta differenziata.	<b>RISCHI</b> Aumento della popolazione e delle imprese insediate e quindi della produzione di rifiuti non trattati.

### **LO SCENARIO ATTESO**

Possibile incremento dei quantitativi trattati dall'impianto PRIMA

## **ENERGIA: Elementi di sintesi e indicazioni**

<b>PUNTI DI FORZA</b> Regolamento Edilizio con criteri energetico-ambientale	<b>PUNTI DI DEBOLEZZA</b> Patrimonio edilizio esistente con bassi livelli di efficienza energetica
<b>OPPORTUNITÀ</b> Quadro di sostegno economico favorevole a processi di qualificazione nella produzione e nell'uso dell'energia Possibilità di fissazione di requisiti prestazionali elevati per il comparto edilizio e produttivo, insediato e insediabile	<b>RISCHI</b> Fase di crisi economica che può provocare un arretramento della qualità energetica-ambientale delle trasformazioni territoriali.

### **LO SCENARIO ATTESO**

In ragione delle politiche comunitarie, del quadro dispositivo e del sostegno economico in essere, è atteso un progressivo miglioramento dell'efficienza energetica generale (sistema abitativo, produttivo e mobilità).

# 7. LE INDICAZIONI SOVRACOMUNALI

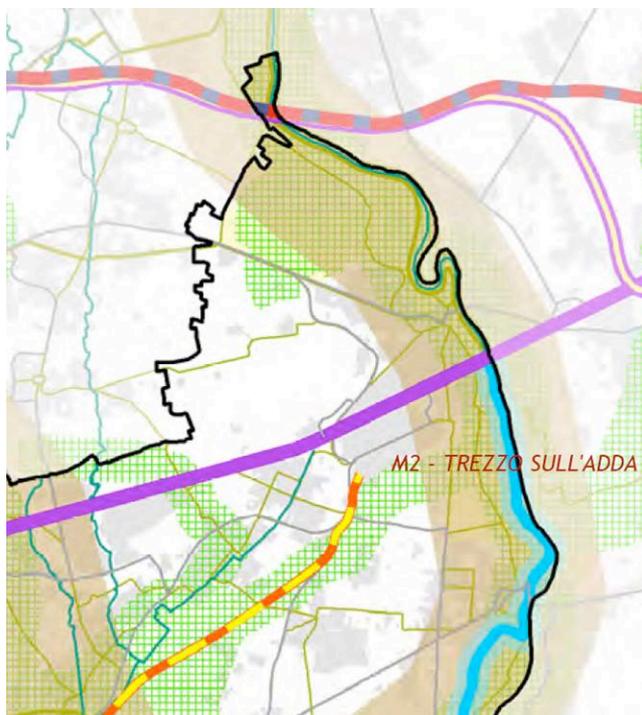
## La Rete Ecologica Regionale (RER)



### Rete Ecologica Regionale

-  RER Elementi di primo livello
-  RER Elementi di secondo livello
-  RER Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione
-  RER Varchi

# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



## Legenda

### Sistema paesistico-ambientale

-  Rete verde
-  Sistema dei Navigli / Gran traversata dei Navigli
-  Grandi Dorsali Territoriali
-  Parchi della Terra e dell'Acqua
-  Parchi Regionali

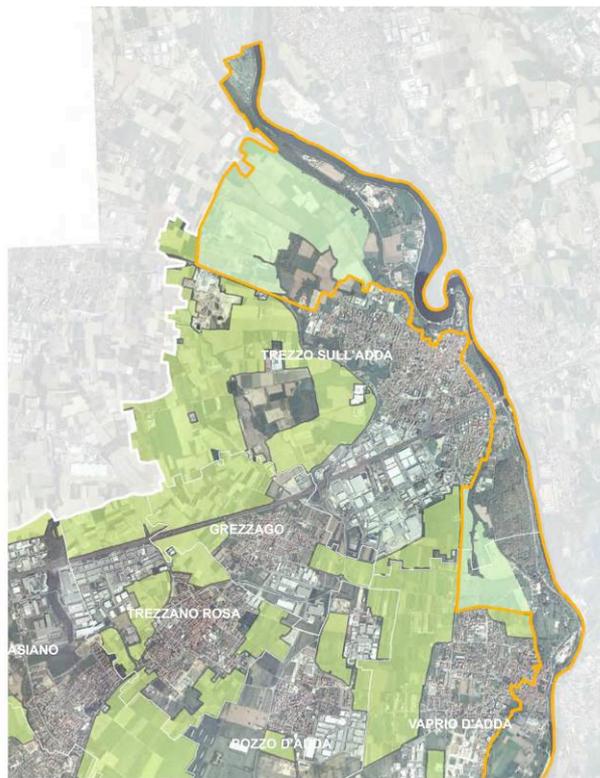
### Sistema infrastrutturale

-  Rete Autostradale esistente
-  Rete Stradale esistente
-  Strade a 2 carregiate di progetto
-  Grandi Opere progetto (BreBeMi, Pedemontana, TEM)
-  Rete Ferroviaria Suburbana esistente
-  Rete Ferroviaria Regionale esistente
-  Rete Ferroviaria di progetto
-  Rete Metropolitana e Tramvie esistenti
-  Rete Metropolitana di progetto
-  Tramvie di progetto
-  Aeroporti
-  Rete della mobilità ciclabile (MIBICI)

### Sistema insediativo

-  Poli attrattori
-  Città centrale

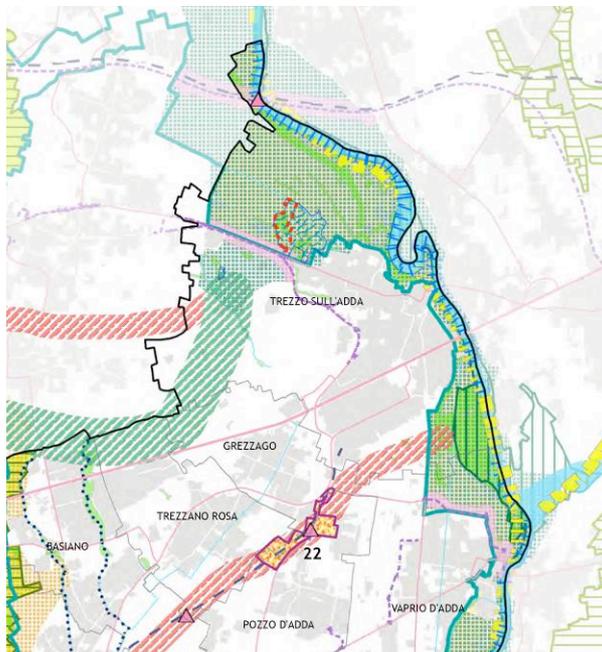
## Ambiti agricoli strategici del PTCP



### Legenda

-  Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 60 comma 1)
-  Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico nei Parchi Regionali (art. 60 comma 4)
-  Parchi Regionali
-  Parchi Locali di Interesse Sovracomunale riconosciuti

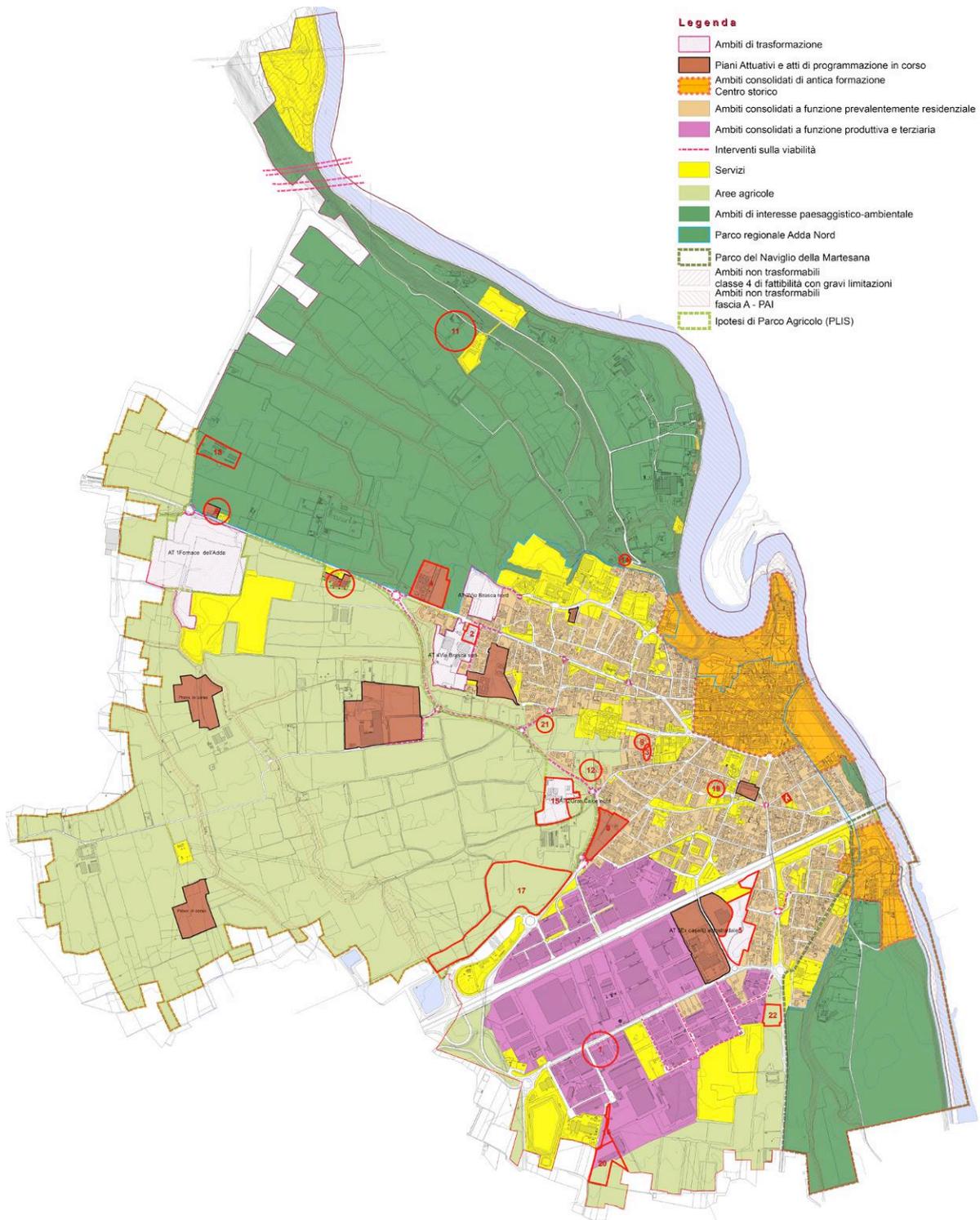
## Rete ecologica del PTCP



## 8. LE RICHIESTE DI MODIFICA PRESENTATE DA PRIVATI



-  non pertinente,
-  pertinente, accoglibile
-  pertinente, accoglibile parzialmente
-  pertinente, non accoglibile
-  pertinente, da discutere



**Legenda**

- Ambiti di trasformazione
- Piani Attuativi e atti di programmazione in corso
- Ambiti consolidati di antica formazione
- Centro storico
- Ambiti consolidati a funzione prevalentemente residenziale
- Ambiti consolidati a funzione produttiva e terziaria
- Interventi sulla viabilità
- Servizi
- Aree agricole
- Ambiti di interesse paesaggistico-ambientale
- Parco regionale Adda Nord
- Parco del Naviglio della Martesana
- Ambiti non trasformabili classe 4 di fattibilità con gravi limitazioni
- Ambiti non trasformabili fascia A - PAI
- Ipotesi di Parco Agricolo (PLIS)

## **9. LE PROPOSTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

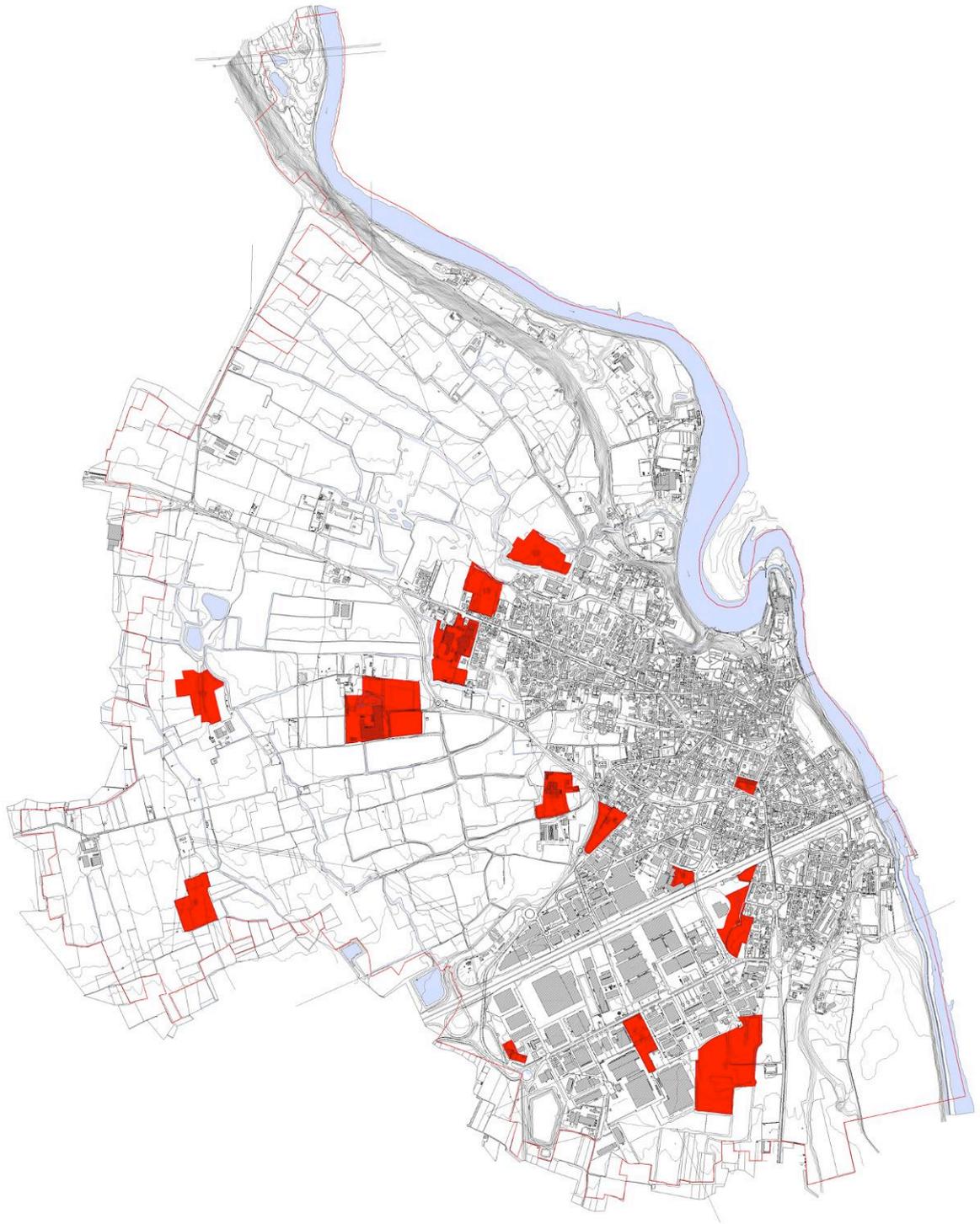
### **Gli obiettivi**

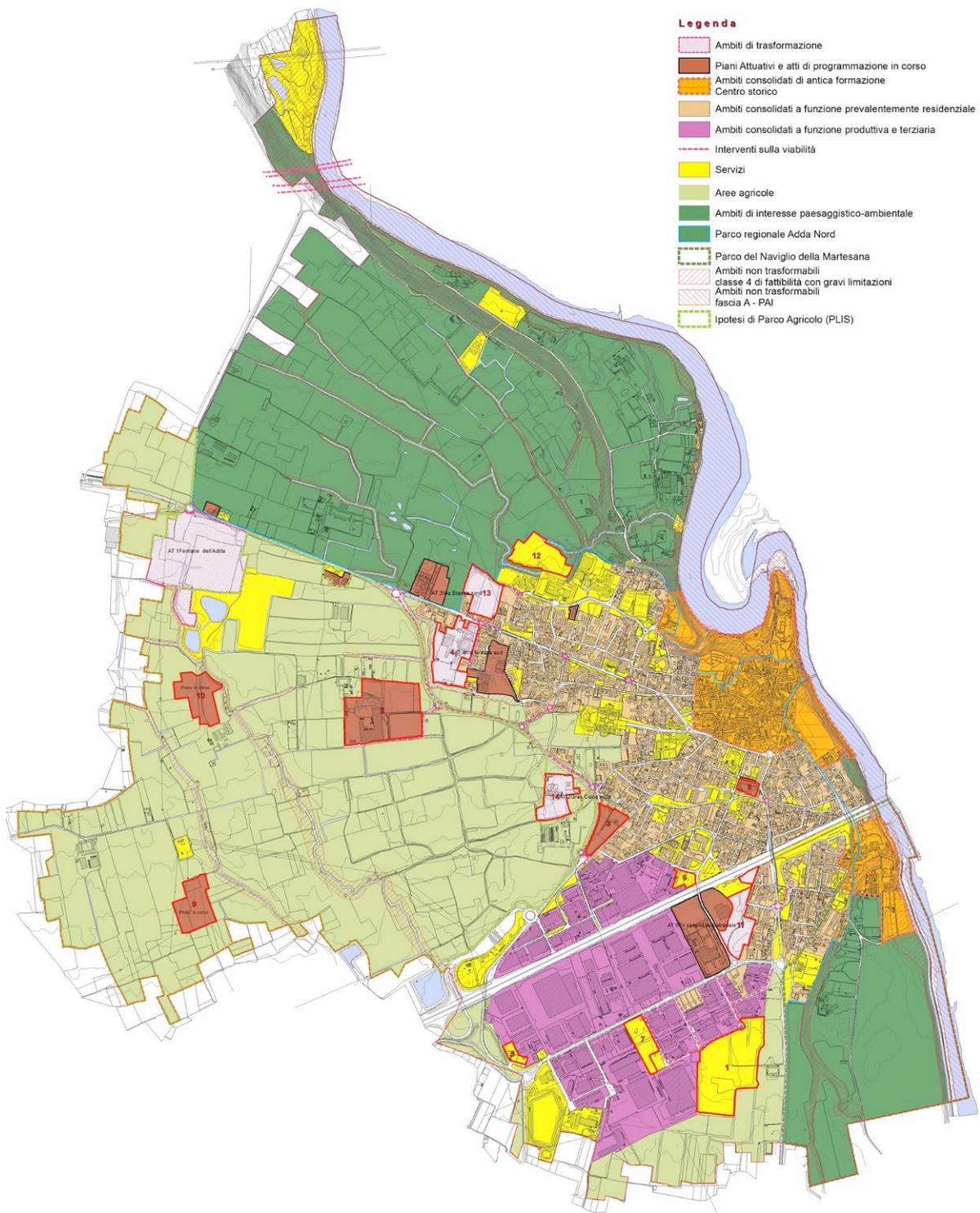
- salvaguardia delle zone agricole
- potenziamento della mobilità pubblica relativa al prolungamento della linea metropolitana fino a Trezzo
- mantenimento delle attuali condizioni relative al saldo del consumo di suolo anche mediante una revisione delle previsioni attuali
- consolidamento urbano anche mediante processi di densificazione contrapposti alla ulteriore espansione della forma urbana in particolare per le aree residenziali
- contenimento delle previsioni di espansione residenziale che comportino ulteriore consumo di suolo. Tale obiettivo è coerente con la situazione attuale di sostanziale rallentamento della crescita demografica e con la quantità di superficie residenziale realizzata e non ancora venduta e con la volumetria ancora realizzabile nei piani attuativi in corso. Tale obiettivo si traduce nella scelta di non individuare alcuna espansione dell'attuale perimetro per destinazione residenziale
- valutazione delle necessità di incremento dell'offerta di aree produttive posto che la zona industriale è satura
- revisione delle previsioni relative ai servizi, in particolare di quelli non attuati o non ritenuti strategici, anche in relazione al forte rallentamento delle capacità di spesa dell'amministrazione comunale
- valutazione degli ambiti di trasformazione previsti dall'attuale Documento di Piano e loro aggiornamento.

### **Le modifiche**

Le modifiche riguardano principalmente:

- le previsioni del Documento di Piano vigente o della pianificazione attuativa e le loro eventuali modifiche o soppressioni;
- le previsioni relative ad alcune aree per servizi che non rivestono particolare interesse in relazione al tema della riqualificazione urbana anche in relazione alla sovradotazione di standard e alle difficoltà economiche degli enti pubblici nell'acquisire nuove aree per servizi.





**Legenda**

- Ambiti di trasformazione
- Piani Attuativi e atti di programmazione in corso
- Ambiti consolidati di antica formazione
- Centro storico
- Ambiti consolidati a funzione prevalentemente residenziale
- Ambiti consolidati a funzione produttiva e terziaria
- Interventi sulla viabilità
- Servizi
- Aree agricole
- Ambiti di interesse paesaggistico-ambientale
- Parco regionale Adda Nord
- Parco del Naviglio della Martesana
- Ambiti non trasformabili classe 4 di fattibilità con gravi limitazioni
- Ambiti non trasformabili fascia A - PAI
- Ipotesi di Parco Agricolo (PLIS)