

Città di TREZZO sull'ADDA

Provincia di Milano _ Regione Lombardia



**Piano dei Servizi:
adeguamento al nuovo Documento di Piano
Relazione illustrativa**



progettisti

D:RH architetti associati:
Sergio Dinale

con

Kristiana D'Agnolo

2019_Gennaio

Adozione: DCC n.25 del 26.07.2018
Approvazione: DCC n.4 del 28.01.2019

indice

1.	CONTENUTI E OBIETTIVI DELLA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI.....	3
1.1.	Il percorso di redazione della variante	3
1.2.	Gli obiettivi della revisione del Piano dei Servizi	3
1.3.	Le scelte progettuali principali	3
2.	LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE	4
3.	LA RETE ECOLOGICA COMUNALE.....	8
3.1.	La rete ecologica regionale	8
3.2.	La rete ecologica provinciale	9
3.3.	La rete ecologica comunale	10
4.	IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO	12

1. CONTENUTI E OBIETTIVI DELLA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI

1.1. Il percorso di redazione della variante

Il percorso di redazione della variante al Piano dei Servizi è stato in sintesi il seguente:

- il 3 maggio 2016 il Responsabile di Settore ha dato avvio al procedimento di adeguamento al Documento di Piano del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi;
- nella stessa data è stato dato avvio al procedimento di VAS (in particolare alla verifica di assoggettabilità);
- l'11 giugno 2016 è scaduto il termine per la presentazione di suggerimenti e proposte il termine per la trasmissione di suggerimenti e proposte.

1.2. Gli obiettivi della revisione del Piano dei Servizi

Gli obiettivi della revisione del Piano delle Regole sono i seguenti:

- adeguare il piano alle modifiche apportate al Documento di Piano;
- adeguare il piano alle modifiche introdotte dalla pianificazione sovracomunale e, in particolare, alle modifiche del PTCP e alla Rete Ecologica Provinciale e alle modifiche del PTC del Parco Adda Nord
- inserire le modifiche e le integrazioni derivanti da scelte dell'amministrazione comunale o dai suggerimenti e dalle proposte avanzate da cittadini e/o loro rappresentanze. Su tale punto si rinvia alla "Relazione illustrativa delle modifiche apportate";
- precisare il progetto dello spazio pubblico del nucleo di antica formazione;
- aggiornare i contenuti della Rete Ecologica Comunale.

1.3. Le scelte progettuali principali

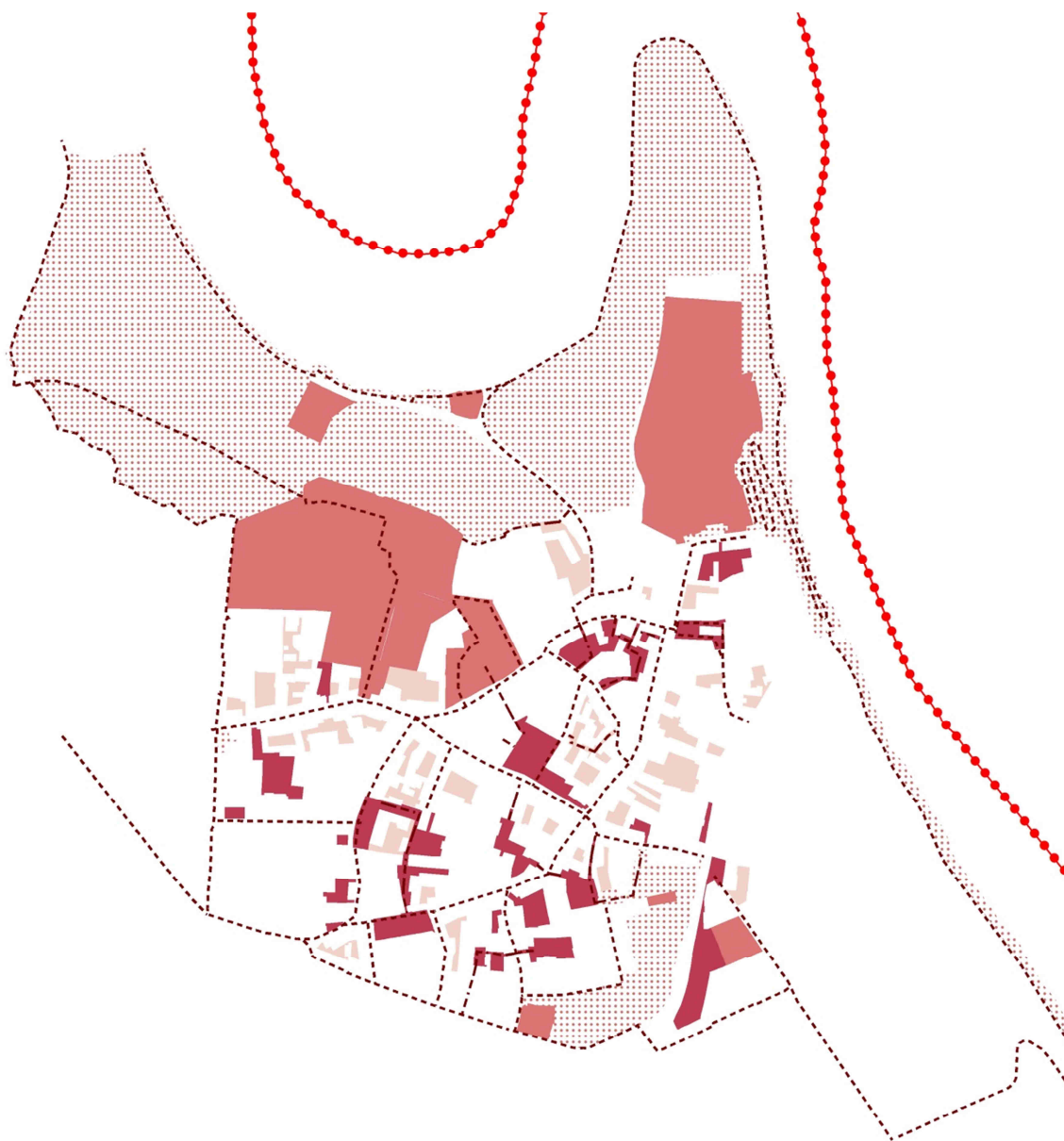
Le scelte progettuali principali del Piano dei Servizi sono:

- modificare la destinazione d'uso di alcune aree di proprietà comunale marginali e prive di valore strategico nel disegno urbano e che non rivestono alcun ruolo nell'offerta di servizi pubblici. Il fine di tale scelta è quello di acquisire risorse per la valorizzazione degli asset pubblici di natura strategica;
- definire le caratteristiche formali e funzionali dello spazio aperto del nucleo di antica formazione di Trezzo e di Concesa mediante uno specifico progetto di suolo il cui fine è quello di stimolare interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio di tali ambiti
- completare la rete ecologica sovracomunale (regionale e provinciale) con interventi integrativi di competenza comunale coinvolgendo in tale disegno anche gli ambiti urbanizzati.

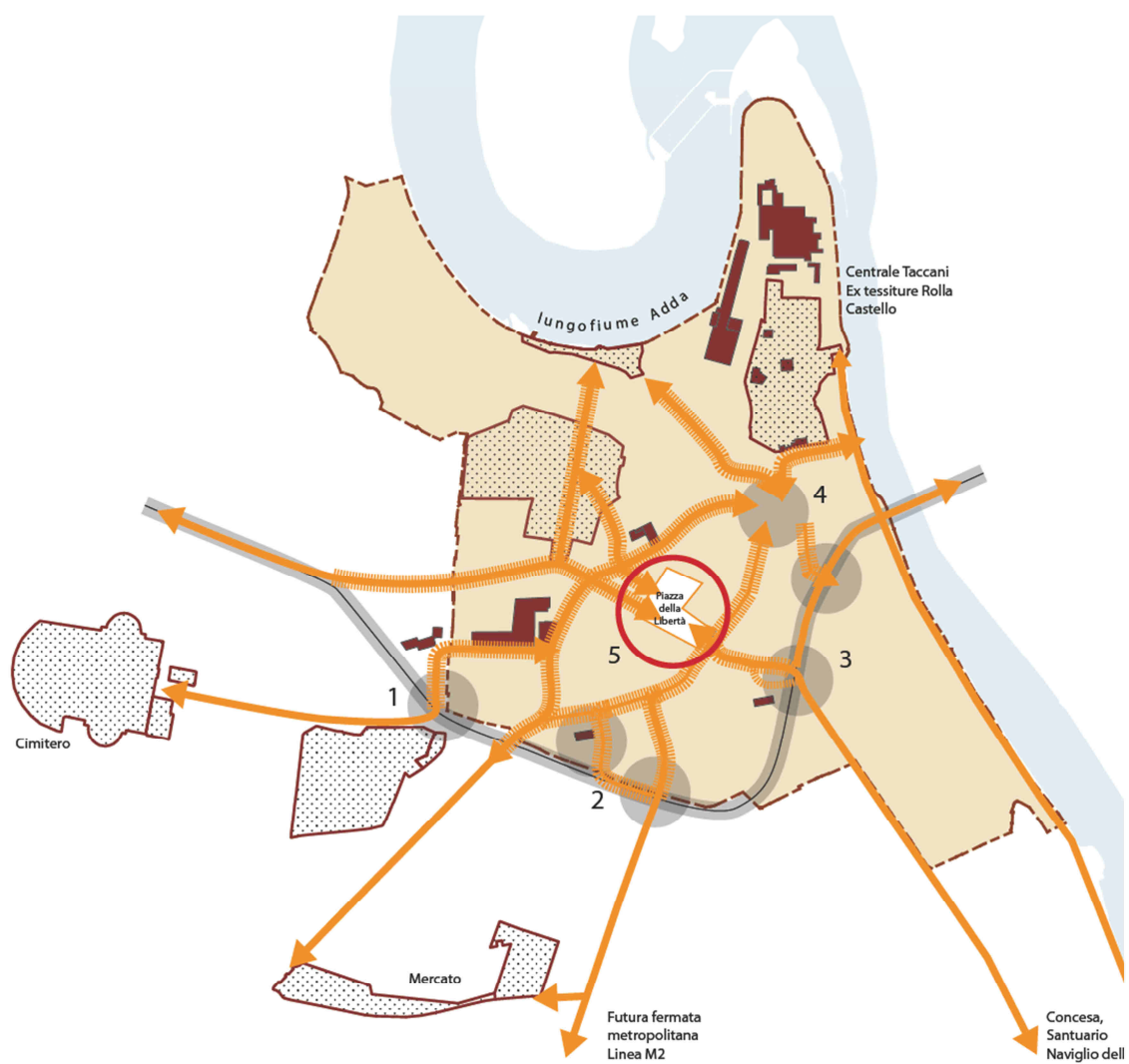
2. LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE

Relativamente ai nuclei di antica formazione si prevede uno specifico “Progetto di suolo” per gli spazi aperti pubblici e privati di uso pubblico.

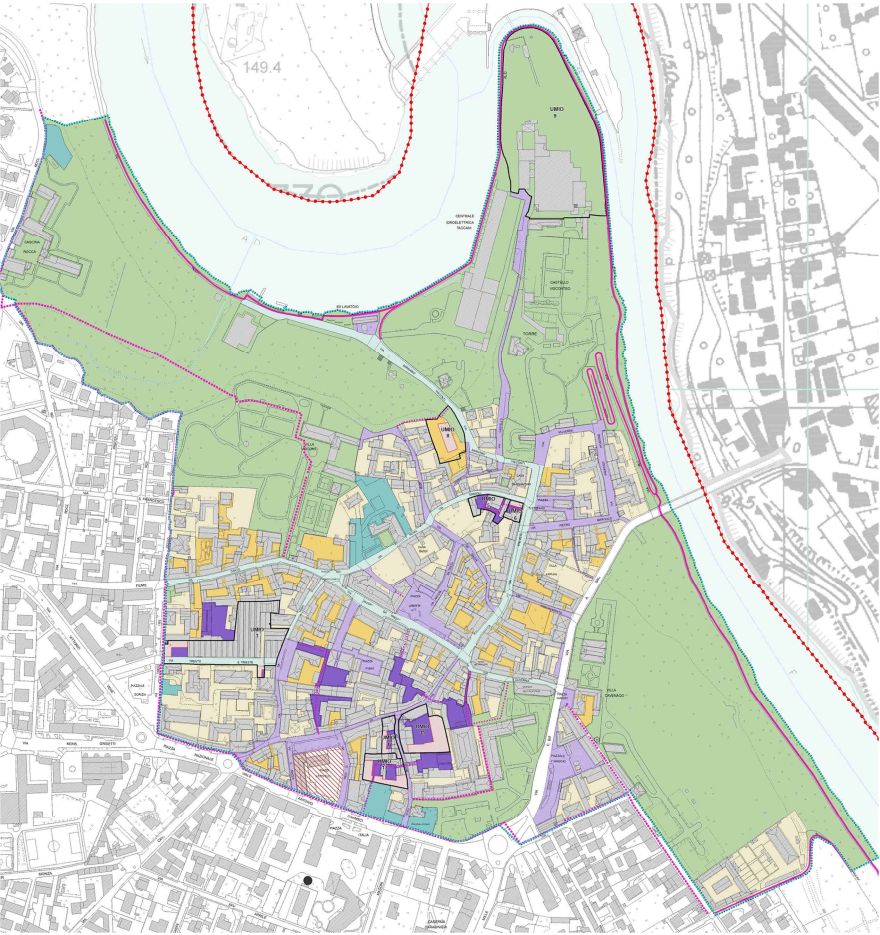
Il Progetto di suolo rappresenta il disegno degli spazi aperti al fine di garantire gli obiettivi di qualità e di buon funzionamento delle aree centrali. A tal fine il Progetto di suolo individua alcune tipologie di spazi aperti per i quali sono definite i requisiti prestazionali da garantire nella realizzazione degli interventi.



Rete degli spazi pubblici o ad uso pubblico del nucleo di antica formazione

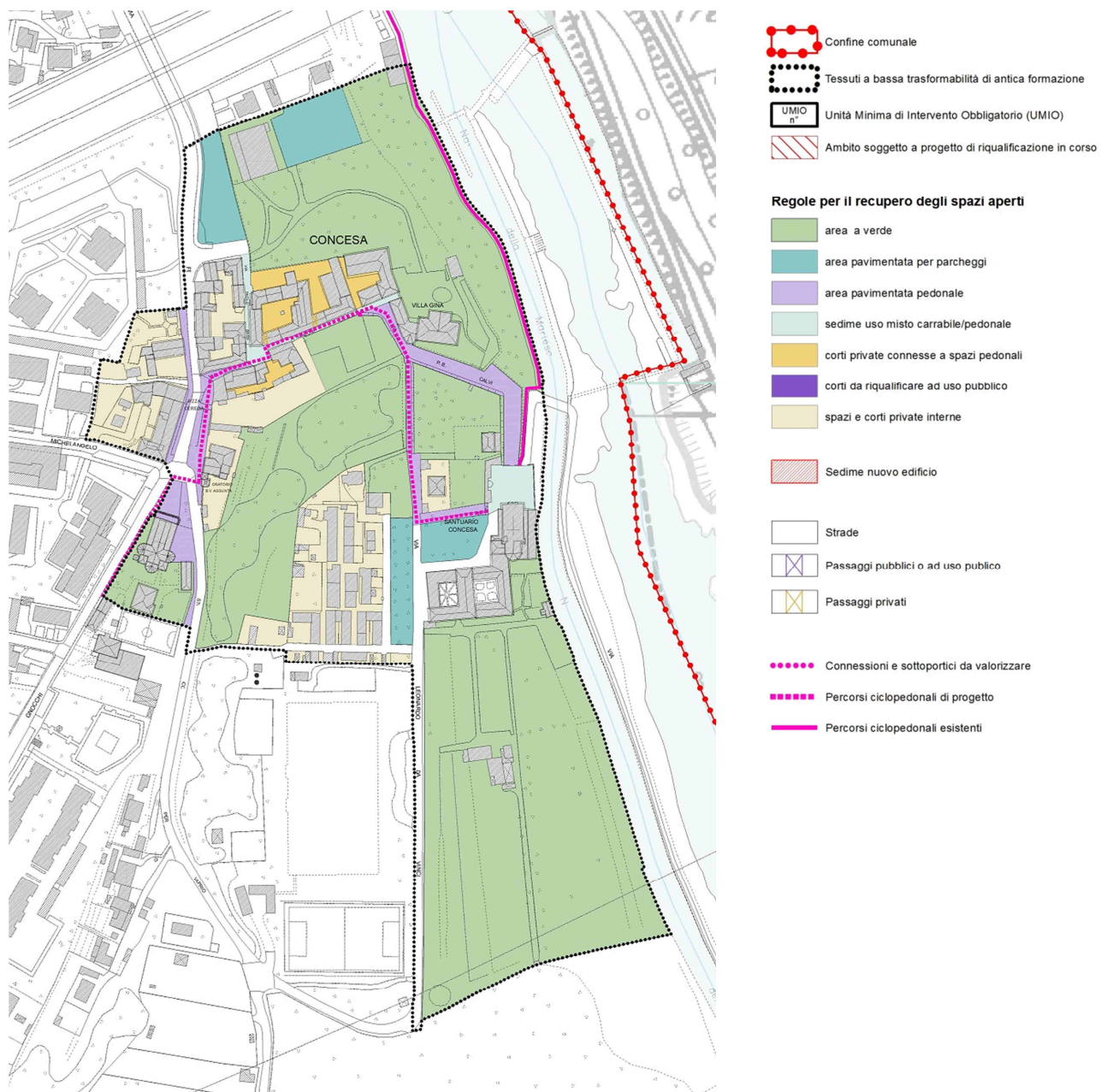


Connessioni tra l'area del nucleo di antica formazione e le zone esterne



- Regole per il recupero degli spazi aperti**
- area a verde
 - area pavimentata per parcheggi
 - area pavimentata pedonale
 - sedime uso misto carrabile/pedonale
 - corti private connesse a spazi pedonali
 - corti da riqualificare ad uso pubblico
 - spazi e corti private interne
 - Sedime nuovo edificio
 - Strade
 - Passaggi pubblici o ad uso pubblico
 - Passaggi privati
 - Connessioni e sottoportici da valorizzare
 - Percorsi ciclopedonali di progetto
 - Percorsi ciclopedonali esistenti

Regole per gli spazi aperti dei nuclei di antica formazione. Trezzo

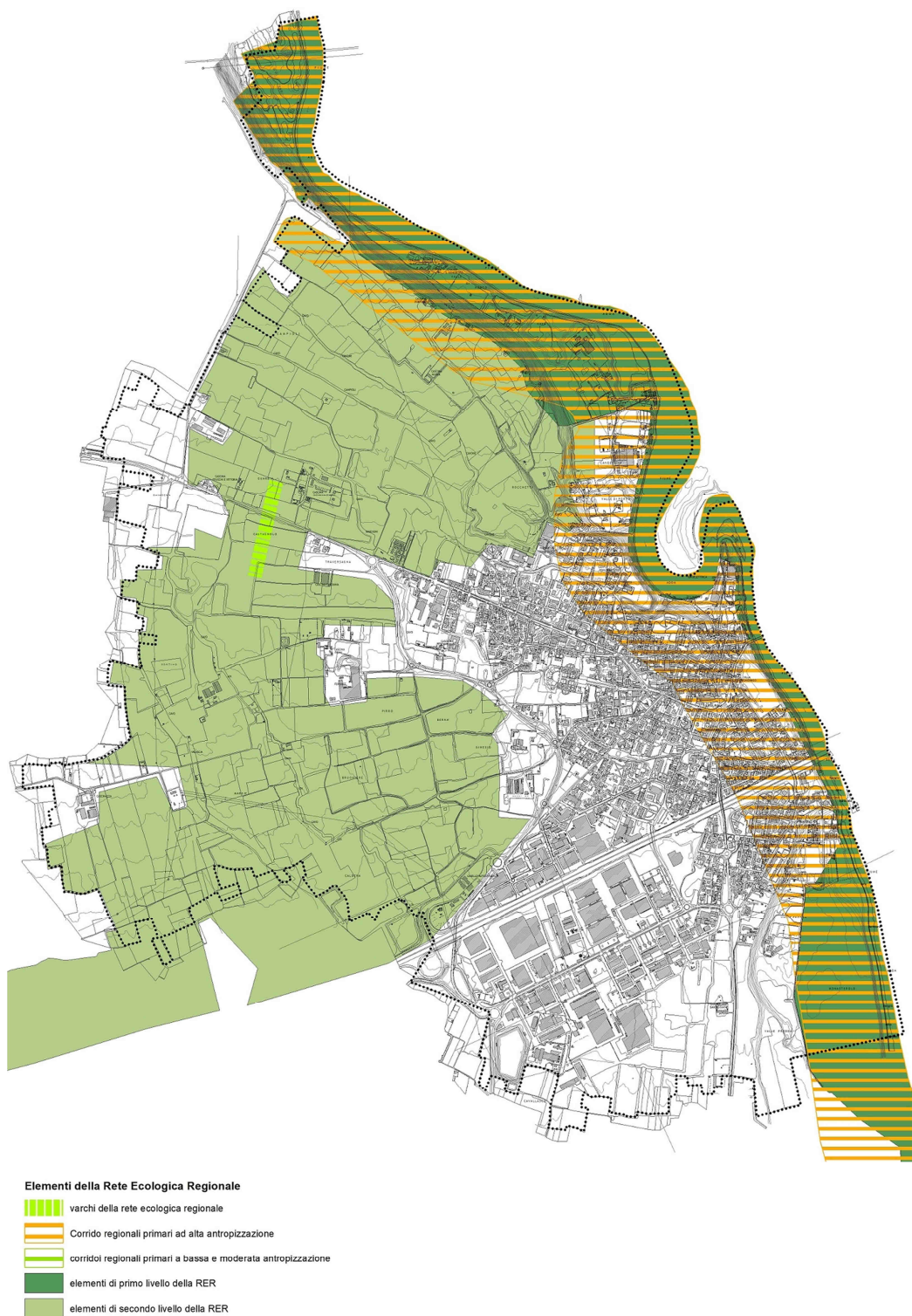


Regole per gli spazi aperti dei nuclei di antica formazione. Concesa

3. LA RETE ECOLOGICA COMUNALE

3.1. La rete ecologica regionale

La rete ecologica regionale è riportata nella figura a seguire.




3.2. La rete ecologica provinciale

La rete ecologica Provinciale è riportata nella figura a seguire.






La rete ecologica provinciale




Elementi della Rete Ecologica Provinciale

-  gangli primari (art.44)
-  gangli secondari (art.44)
-  dorsale verde nord (art.48)
-  corridoi ecologici primari (art.45)
-  corridoi ecologici secondari (art.45)
-  principali corridoi ecologici fluviali (art.45)
-  varchi perimetrali (art.46)
-  principali interferenze delle reti infrastrutturali in progetto/programmate con i corridoi ecologici (art.47)
-  interferenze delle reti infrastrutturali in progetto/programmate con i gangli della rete ecologica (art.47)

Aree protette

-  siti di importanza comunitaria (SIC) (art.49)
-  parchi regionali
-  parchi naturali istituiti e proposti

Altri elementi

-  stagni, lanche e zone umide estese (art.53)
-  aree boscate (art.51)
-  fiumi e altri corsi d'acqua

3.3. La rete ecologica comunale

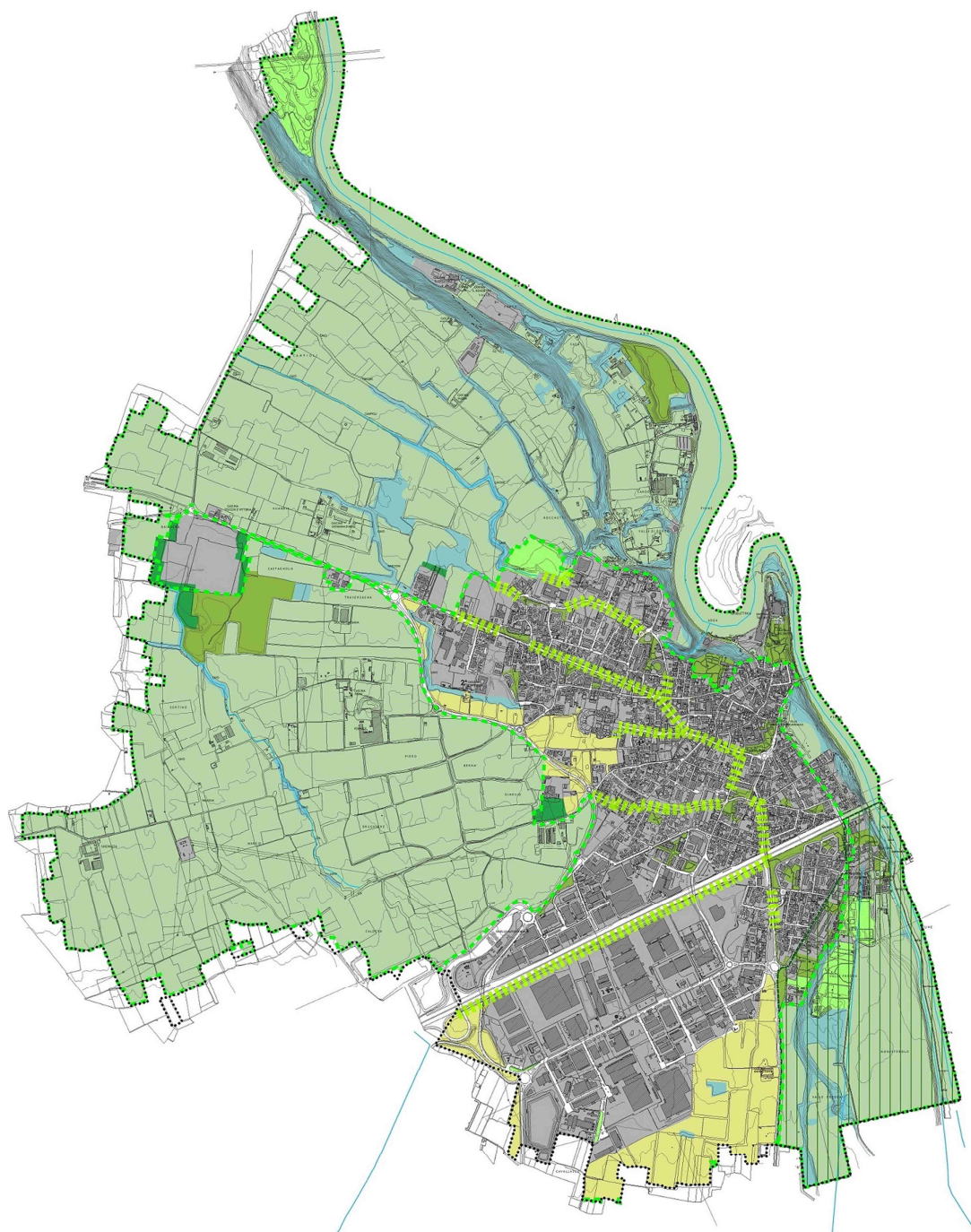
La rete ecologica comunale è formata da:

- gli elementi della rete ecologica sovracomunale
- gli elementi integrativi di competenza comunale

Gli elementi della rete ecologica sovracomunale sono quelli definiti dalla Rete Ecologica Regionale e Provinciale.

Gli elementi integrativi della rete ecologica di competenza comunale sono i seguenti:

- aree boscate e/o in fregio ai corsi d'acqua: si tratta dell'insieme di elementi vegetali (siepi ripariali, masse boscate, ecc.) che garantiscono continuità ecologica;
- aree per servizi con funzione di rete ecologica: si tratta delle aree disciplinate dal Piano dei Servizi che, per la loro funzione di integrazione della rete ecologica o di connessione tra elementi, non possono essere interessate da trasformazione e/o da impermeabilizzazione, anche parziale del suolo;
- aree per servizi interne ai Piani Attuativi e/o agli Ambiti di Trasformazione con funzione di rete ecologica: si tratta delle aree da destinare a servizi nell'ambito della pianificazione urbanistica attuativa;
- aree per servizi del verde: si tratta delle aree destinate a servizi (individuate con la sigla Vv e Pti negli elaborati del Piano dei Servizi) con bassa impermeabilizzazione del suolo;
- aree agricole con funzione di rete ecologica: si tratta di aree agricole che svolgono funzione di tutela ambientale;
- connessioni ecologiche minori: si tratta di interventi di potenziamento dell'equipaggiamento vegetazionale minore (filari alberati lungo strada, aiuole verdi, fasce di mitigazione paesaggistica verso le grandi infrastrutture viarie, ecc.) che svolgono funzione di connessione ecologica in area urbanizzata.



La rete ecologica comunale

Elementi di scala territoriale

- Parco Regionale Adda Nord
- Sito di Interesse Comunitario
- Parco del Naviglio della Martesana
- aree oggetto di tutela sovracomunale

Elementi di scala locale

- aree boscate e/o in fregio ai corsi d'acqua
- aree per servizi con funzione di rete ecologica
- aree per servizi interne ai PA e/o AT con funzione di rete ecologica
- aree per servizi del verde
- aree agricole con funzione di rete ecologica
- connessioni ecologiche minori

4. IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO

Il dimensionamento del Piano dei Servizi è il seguente:

- Totale aree destinate a servizi: 1.199.113 mq
- Quantità aree destinate a servizi per abitante: 99.4 mq/abitante

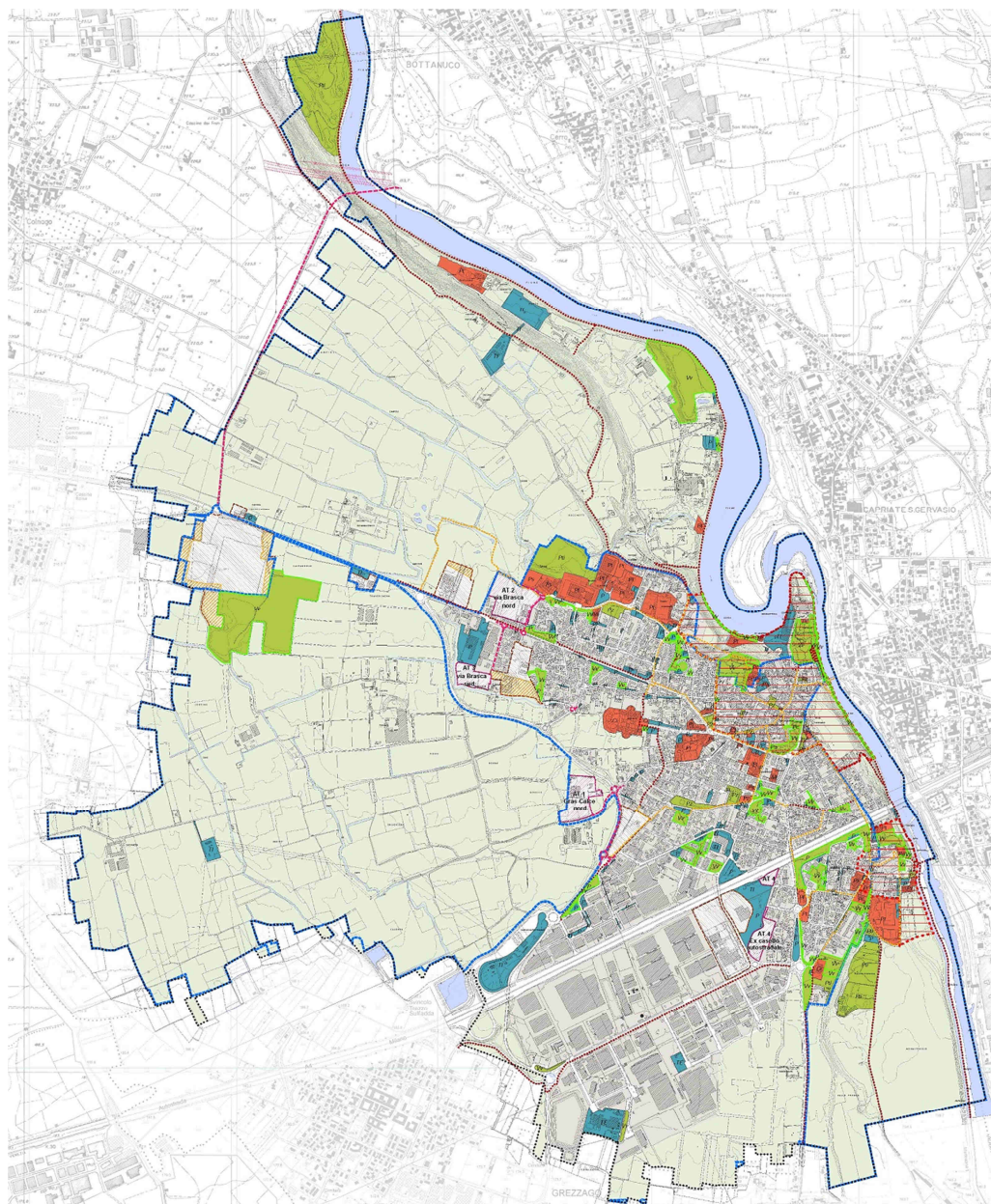
- Totale aree destinate a servizi esistenti: 825.539 mq
- Quantità aree destinate a servizi esistenti per abitante: 68.4 mq/abitante

- Totale aree destinate a servizi esistenti di proprietà comunale: 590.413 mq
- Quantità aree destinate a servizi esistenti per abitante: 48.9 mq/abitante

L'offerta di aree per servizi è quindi ampiamente superiore al limite previsto dalla Legge Regionale 12/2005 fissato in 18 mq/abitante

Il dettaglio analitico è riportato nella tabella della pagina successiva.

classificazione	Area totale	attuato	Non attuato	in corso (interni ai PA)	Proprietà Comunale	Proprietà altri enti	Vincolo di acquisizione	Vincolo di destinazione
istruzione base - Pi	30.665	30.665	0	0	29.002	0	0	1.662
istruzione superiore - PI	28.568	28.568	0	0	6.663	21.905	0	0
servizi amministrativi - Pa	3.133	3.133	0	0	3.133	0	0	0
servizi assistenziali - Ps	20.851	14.870	5.981	0	10.618	171	5.981	4.080
servizi cimiteriali - Ci	28.893	28.893	0	0	28.893	0	0	0
servizi culturali edificati - Pc	3.837	3.837	0	0	3.519	0	318	0
servizi militari	4.221	4.221	0	0	4.221	0	0	0
servizi religiosi - Pr	23.115	23.115	0	0	0	23.115	0	0
servizi sportivi e del tempo libero edificati - Pt	75.703	66.046	9.657	0	55.326	17.497	2.880	0
totale servizi alla persona	218.986	203.348	15.638	0	141.377	62.688	9.179	5.742
distributori di carburanti - D	6.922	6.922	0	0	0	0	0	6.922
parking - P	131.976	123.405	8.571	0	84.794	23.022	424	23.736
impianti tecnologici	136.264	136.264	0	0	0	136.264	0	0
totale servizi tecnologici e alla mobilità	275.162	266.590	8.571	0	84.794	159.285	424	30.658
parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico -Vv	367.890	160.099	82.412	125.379	265.884	5.200	0	96.806
servizi sportivi e del tempo libero ineditati - Pti	243.892	168.186	75.706	0	71.042	0	0	172.851
spazi pavimentati pubblici o di uso pubblico - Pz	27.315	27.315	0	0	27.315	0	0	0
totale servizi del verde e del tempo libero	639.098	355.600	158.119	125.379	364.241	5.200	0	269.657
<i>servizi nei PA e negli atti di programmazione negoziata in corso</i>	<i>65.868</i>	<i>0</i>	<i>45.246</i>	<i>20.621</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
TOTALE	1.199.113	825.539	227.574	146.000	590.413	227.173	9.602	306.057



Classificazione dei servizi

SERVIZI ALLA PERSONA AD ALTA TRASFORMABILITA'

- Pi istruzione base
- PI istruzione superiore
- Pa servizi amministrativi
- Ps servizi assistenziali
- Mi servizi militari
- Pr servizi religiosi
- Ci servizi cimiteriali
- Pc servizi culturali edificati
- ERP edilizia residenziale pubblica
- Pt servizi sportivi e del tempo libero edificati

SERVIZI TECNOLOGICI e ALLA MOBILITA' AD ALTA TRASFORMABILITA'

- P parcheggi
- D distributori di carburante
- TI impianti tecnologici
- TE ecocentro
- viabilità di progetto
- Autostrada Pedemontana Lombarda Progetto definitivo

percorsi ciclopedonali esistenti

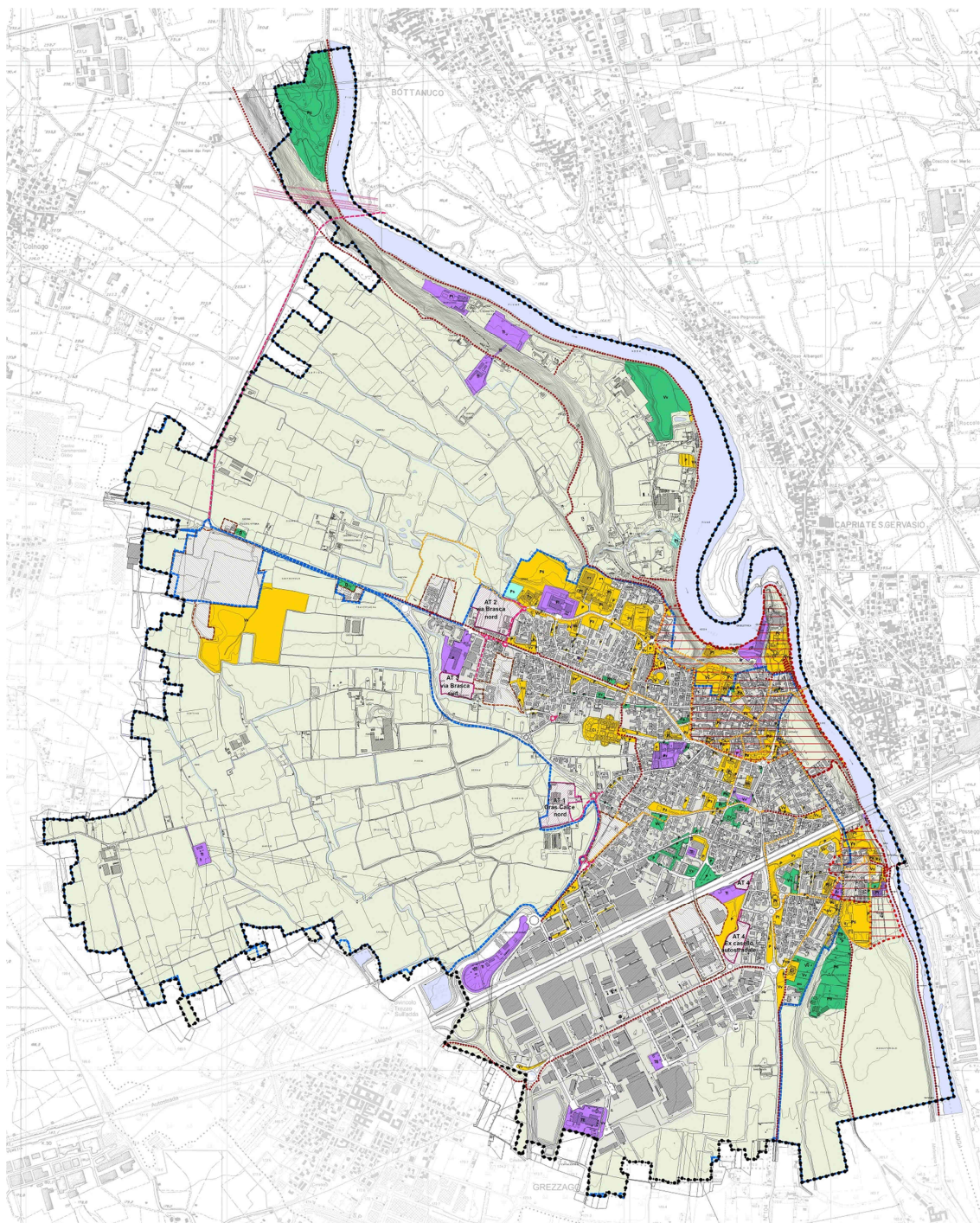
percorsi ciclopedonali di progetto

SERVIZI DEL VERDE E DEL TEMPO LIBERO A BASSA TRASFORMABILITA'

- Vv parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico
- Pz spazi pavimentati pubblici o di uso pubblico
- Pti servizi sportivi e del tempo libero ineditati
- servizi della rete ecologica

SERVIZI DEL VERDE E DEL TEMPO LIBERO A BASSA TRASFORMABILITA'

- ambiti di trasformazione
- servizi nei piani attuativi e negli atti di programmazione negoziata in corso
- perimetro Parco Regionale Adda Nord
- ambiti consolidati di antica formazione - Centro storico



Modalità attive dei servizi

- aree per servizi con vincolo di acquisizione
- aree per servizi di proprietà comunale
- aree per servizi di proprietà di altri enti
- aree per servizi con vincolo di destinazione

SERVIZI ALLA PERSONA AD ALTA TRASFORMABILITÀ*

- Pi istruzione base
- Pl istruzione superiore
- Pa servizi amministrativi
- Ps servizi assistenziali
- Mi servizi militari
- Pr servizi religiosi
- Ci servizi cimiteriali
- Pc servizi culturali edificati
- ERP edilizia residenziale pubblica
- Pt servizi sportivi e del tempo libero edificati

SERVIZI TECNOLOGICI e ALLA MOBILITÀ AD ALTA TRASFORMABILITÀ*

- P parcheggi
- D distributori di carburante
- TI impianti tecnologici
- TE ecocentro

SERVIZI DEL VERDE e DEL TEMPO LIBERO A BASSA TRASFORMABILITÀ*

- Vv parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico
- Pz spazi pavimentati pubblici o di uso pubblico
- Pti servizi sportivi e del tempo libero ineditati

SERVIZI RELATIVI AGLI AMBITI IN TRASFORMAZIONE

- ambiti di trasformazione
- piani attuativi e atti di programmazione negoziata in corso

- viabilità di progetto
- Autostrada Pedemontana Lombarda
Progetto definitivo
- percorsi ciclopeditoni esistenti
- percorsi ciclopeditoni di progetto

- perimetro Parco Regionale Adda Nord
- ambiti consolidati di antica formazione - Centro storico