



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## PdR1. Modalità attuative. Intero territorio

Adozione: DCC n°25 del 26.07.2018 - Approvazione: DCC n°04 del 28.01.2019

scala 1:7.500

Data elaborazione : Gennaio 2019

Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
Danilo Villa

Segretario Generale  
Maria G. Fazio

Progettista  
Sergio Dinale

**drh** architetti  
associati

Sergio Dinale  
Paola Rignonat Hugues  
Enrico Robazza

collaborazione  
Kristiana D'Agnolo

Venezia, via Temanza 1  
Como, via Pessina 15

studio@drhassociati.com  
www.drhassociati.com

Dirigente Settore Pianificazione del Territorio  
Fausto Negri

Responsabile Settore Pianificazione del Territorio  
Marco Colombo

## Legenda

perimetro comunale

### AREE URBANIZZATE CONSOLIDATE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- tessuti a media trasformabilità a bassa densità
- tessuti a media trasformabilità ad alta densità
- tessuti ad alta trasformabilità
- zone soggette a limitazioni

ambito soggetto a prescrizioni di dettaglio  
Tav. PdR2a Modalità attuative. Nucleo Antico di Trezzo sull'Adda  
Tav. PdR2b Modalità attuative. Nucleo Antico di Concesa

### AREE URBANIZZATE CONSOLIDATE A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE

- tessuti a funzione produttiva a media trasformabilità
- tessuti a funzione produttiva ad alta trasformabilità

### AREE NON URBANIZZATE

- aree agricole
- aree non trasformabili\_qaree con grado 4 di fattibilità geologica
- aree non trasformabili\_fascia A-PAI
- prescrizioni specifiche: cascine da tutelare
- prescrizioni specifiche: cascine oggetto di prescrizioni particolari
- vasche di laminazione

### AREE INTERESSATE DA DISPOSIZIONI SOVRACOMUNALI

perimetro Parco Regionale Adda Nord

Zone soggette a disciplina concorrente con il PTC del Parco Adda Nord  
zone di iniziativa comunale orientata (art.25 del PTC)

### Zone soggette a disciplina esclusiva del PTC del Parco Adda Nord

- zone di interesse naturalistico-paesistico (art. 21 PTC)
- zona agricola (art. 22 del PTC)
- Nuclei di antica formazione (art. 23 del PTC)
- Ambiti con rilevanti significati di archeologia industriale (art. 24 del PTC)
- villie e parchi privati di valore paesistico ambientale (art. 26 del PTC)
- zone ad attrezzature per la fruizione (art. 27 del PTC)
- zone di compatibilizzazione (art. 28 del PTC)
- aree degradate da recuperare (art. 29 del PTC)

### Zone soggette ad altre disposizioni sovracomunali

- Zona Speciale di Conservazione (ZCS)
- Parco del Naviglio della Martesana
- Aree agricole di interesse strategico (PTCP)

### AREE INTERESSATE DA DISPOSIZIONI TRANSITORIE

- ambiti oggetto di provvedimenti approvati
- ambiti di trasformazione
- aree interessate da servizi e attrezzature pubbliche
- aree interessate da servizi e attrezzature pubbliche interne al parco Adda Nord

viabilità di progetto

Autostrada Pedemontana Lombarda  
Progetto definitivo

