



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Nuovo Documento di Piano

OBIETTIVI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E MODIFICHE CONSEGUENTI

Gruppo di progettazione

d:rh architetti
associati

Arch. Sergio Dinale

Arch. Paola Rigonat Hugues

Arch. Enrico Robazza

Arch. Rossella Scarabelli

Venezia, via Temanza 1

Como, via Pessina 15

studio@drhassociati.com

www.drhassociati.com

collaborazione

Arch. Kristiana D'Agnolo

Data elaborazione 18.11.2014

Sulla base delle indicazioni di cui al comma 4 dell'art. 8 della LR 12/2005 (che fissa in 5 anni la validità del Documento di Piano). l'Amministrazione Comunale di Trezzo ha avviato la redazione del nuovo Documento di Piano.

Gli obiettivi dell'amministrazione comunale di Trezzo sull'Adda ha fissato i seguenti obiettivi:

- salvaguardia delle zone agricole
- potenziamento della mobilità pubblica relativa al prolungamento della linea metropolitana fino a Trezzo
- mantenimento delle attuali condizioni relative al saldo del consumo di suolo anche mediante una revisione delle previsioni attuali
- consolidamento urbano anche mediante processi di densificazione contrapposti alla ulteriore espansione della forma urbana in particolare per le aree residenziali
- contenimento delle previsioni di espansione residenziale che comportino ulteriore consumo di suolo. Tale obiettivo è coerente con la situazione attuale di sostanziale rallentamento della crescita demografica e con la quantità di superficie residenziale realizzata e non ancora venduta e con la volumetria ancora realizzabile nei piani attuativi in corso. Tale obiettivo si traduce nella scelta di non individuare alcuna espansione dell'attuale perimetro per destinazione residenziale
- valutazione delle necessità di incremento dell'offerta di aree produttive posto che la zona industriale è satura
- revisione delle previsioni relative ai servizi, in particolare di quelli non attuati o non ritenuti strategici, anche in relazione al forte rallentamento delle capacità di spesa dell'amministrazione comunale
- valutazione degli ambiti di trasformazione previsti dall'attuale Documento di Piano e loro aggiornamento.

L'amministrazione comunale di Trezzo, in relazione agli obiettivi del nuovo Documento di Piano ha individuato un primo insieme di aree rispetto alle quali apportare alcune modifiche al Documento di Piano. Tali aree sono individuate nelle figure sottostanti.

Tali modifiche riguardano principalmente:

1. le previsioni del Documento di Piano vigente o della pianificazione attuativa e le loro eventuali modifiche o soppressioni;
2. le previsioni relative ad alcune aree per servizi che non rivestono particolare interesse in relazione al tema della riqualificazione urbana anche in relazione alla sovradotazione di standard e alle difficoltà economiche degli enti pubblici nell'acquisire nuove aree per servizi.

Localizzazione delle modifiche

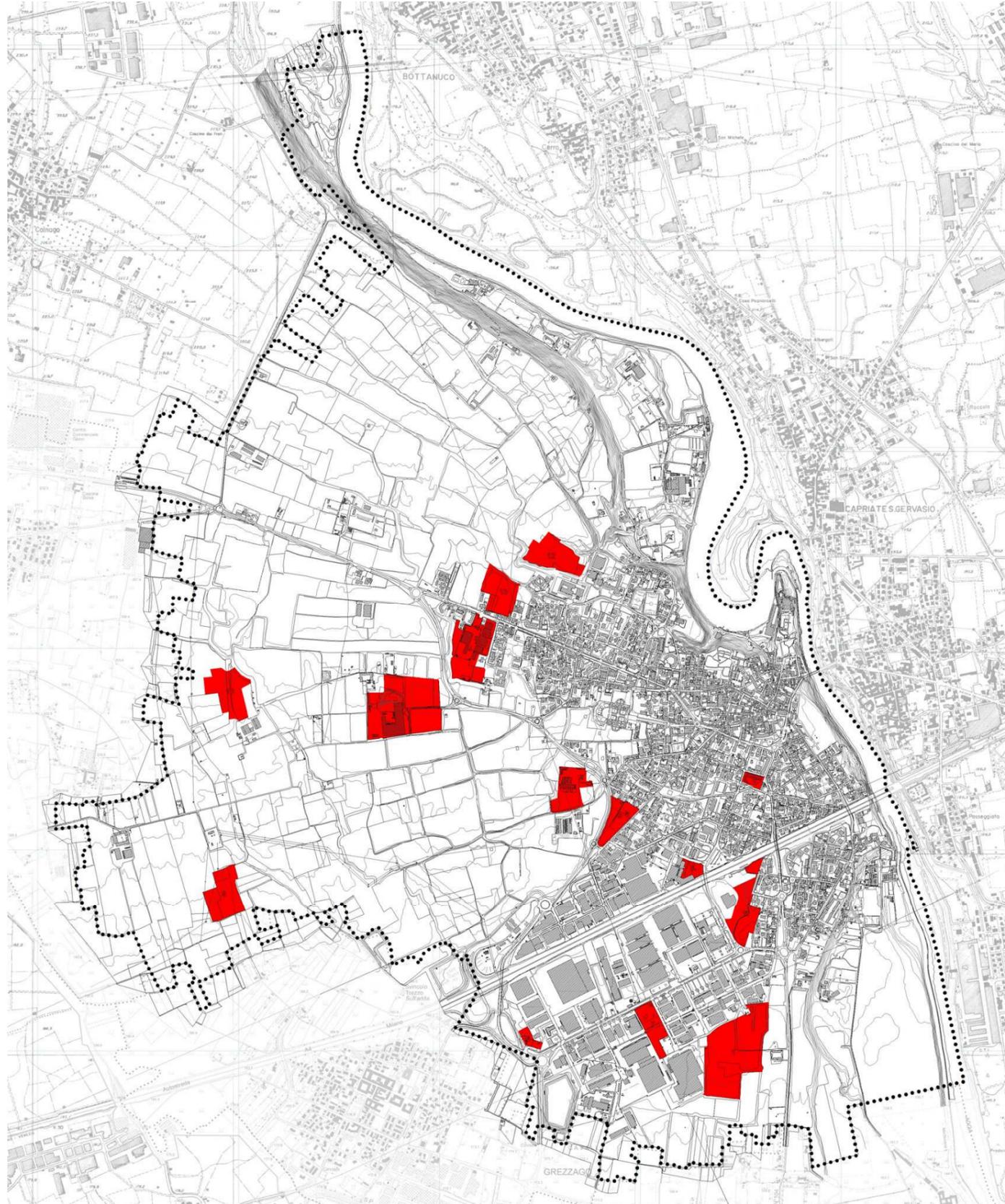
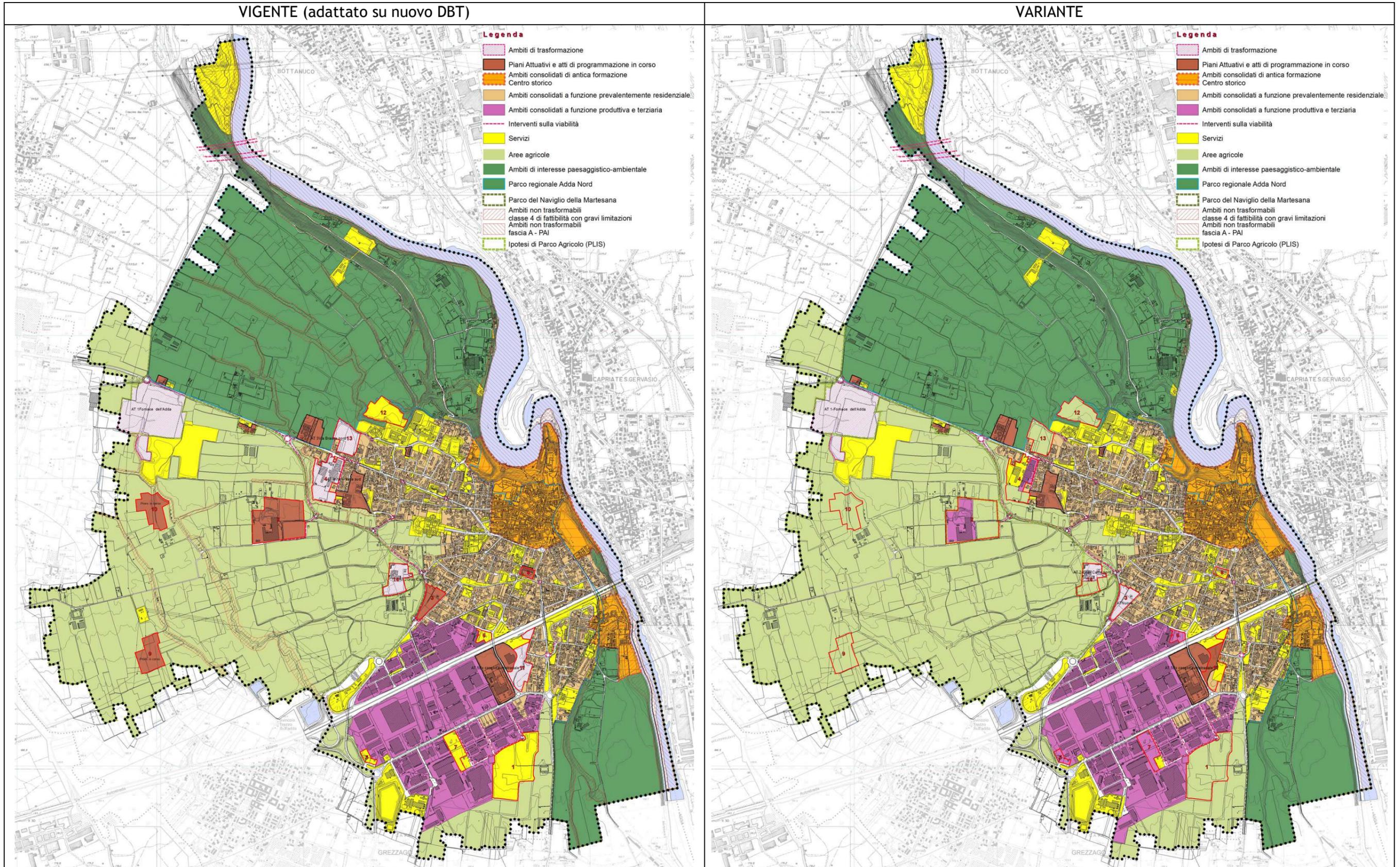
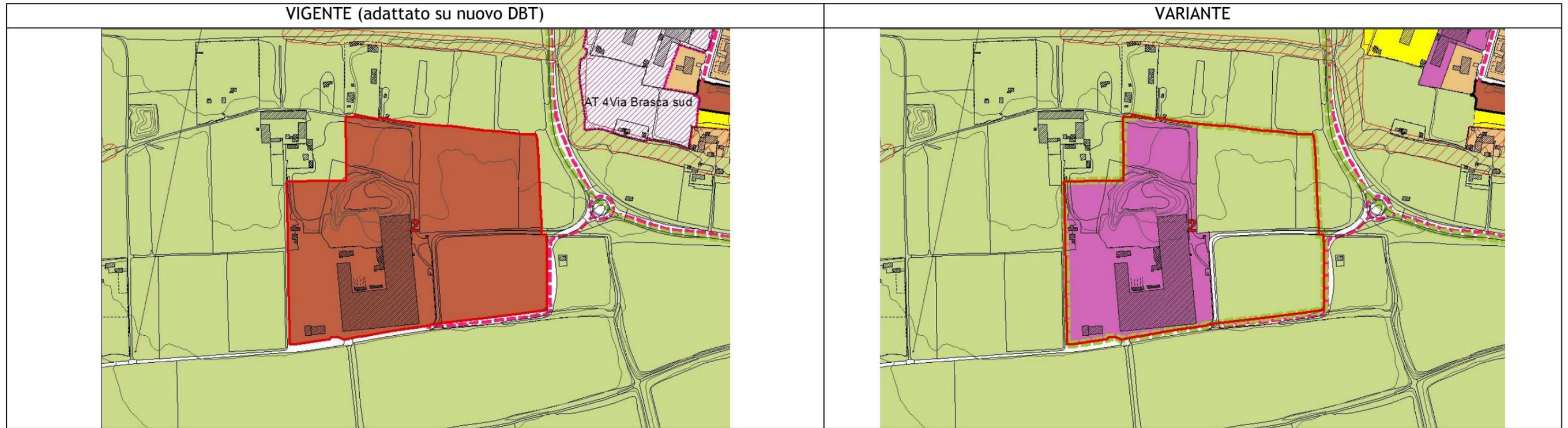


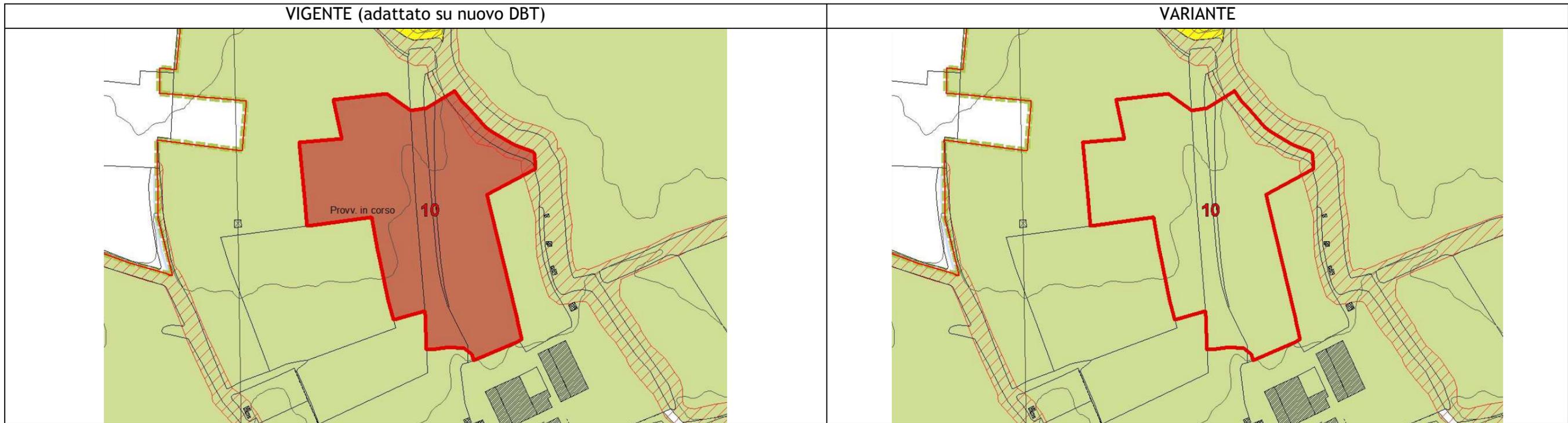
Tavola DP1 Carta delle Previsioni di Piano



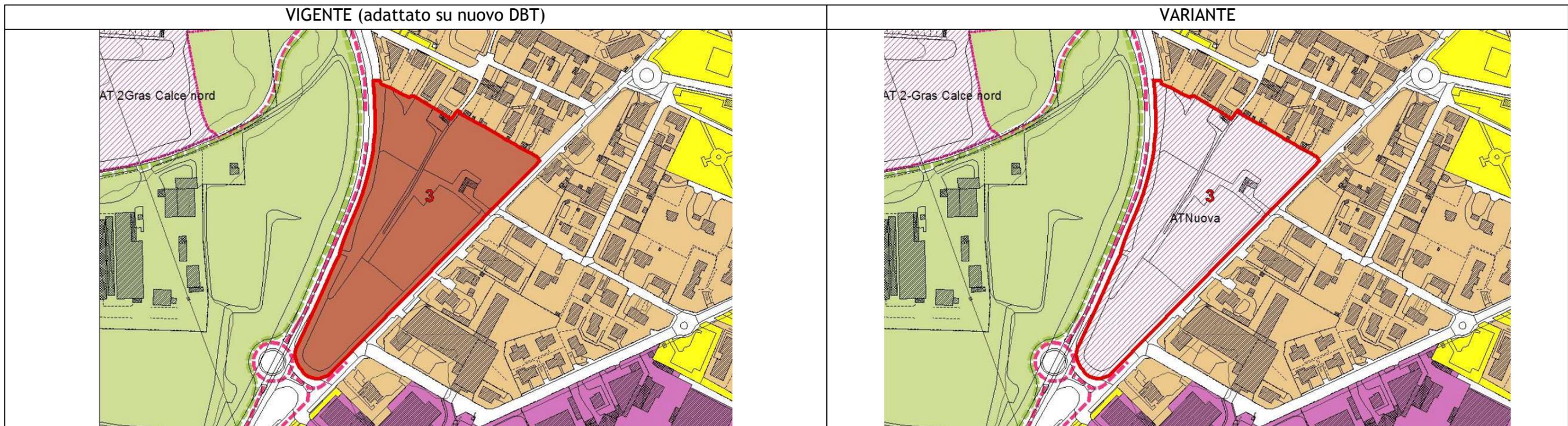
1. - ricognizione delle previsioni relative ai piani urbanistici attuativi o ad altri strumenti attuativi.

Ambiti interessati da Piani Attuativi e atti di programmazione in corso non attuati per i quali si prevede la modifica della destinazione urbanistica

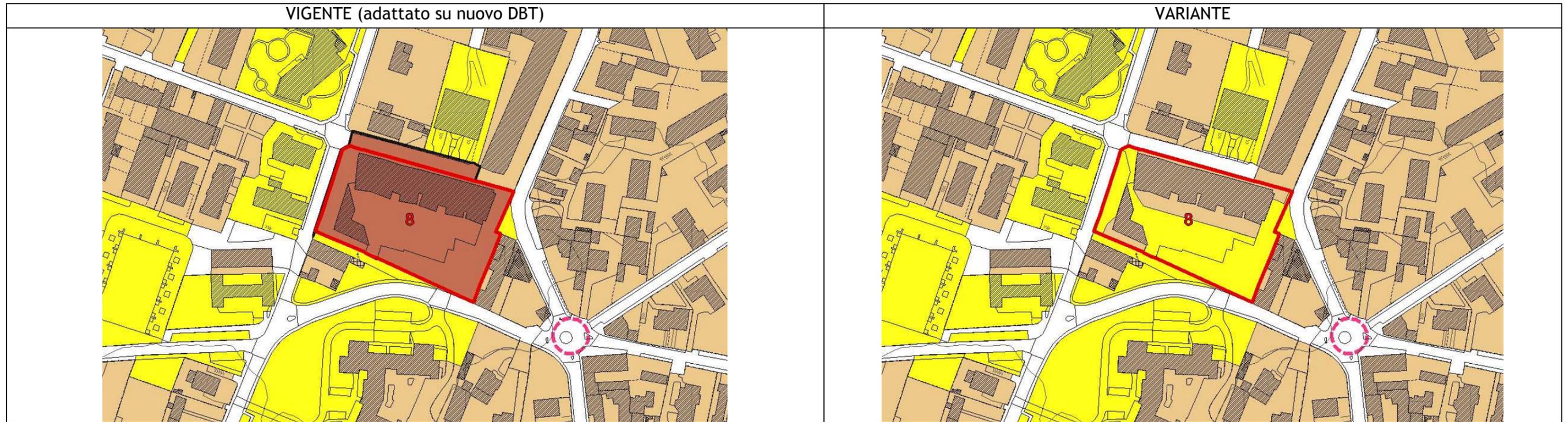




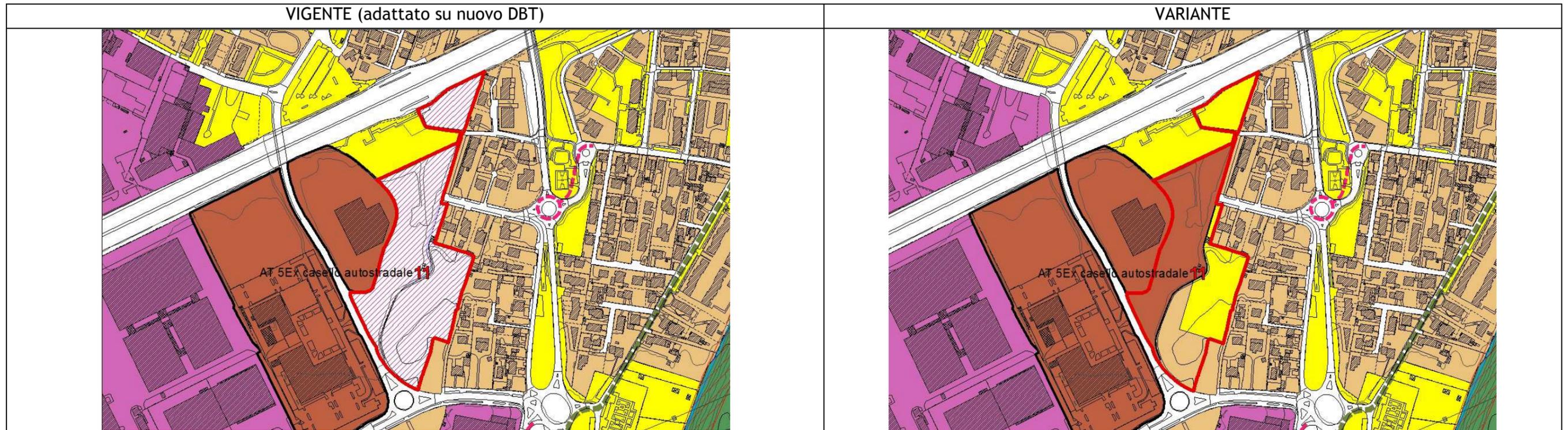
Piani Attuativi e atti di programmazione in corso non attuati e confermati quali Ambito di trasformazione (vedi anche istanza n° 8)



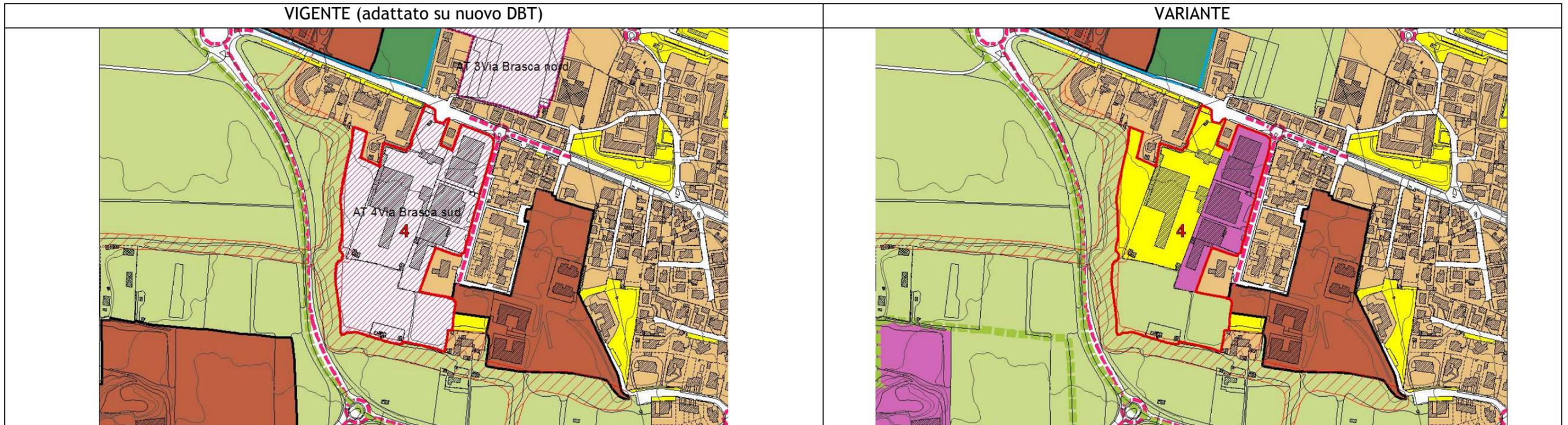
Completamento degli interventi previsti da Piano Attuativo e classificazione delle aree come ambiti consolidati (area consolidata residenziale e area a servizi)



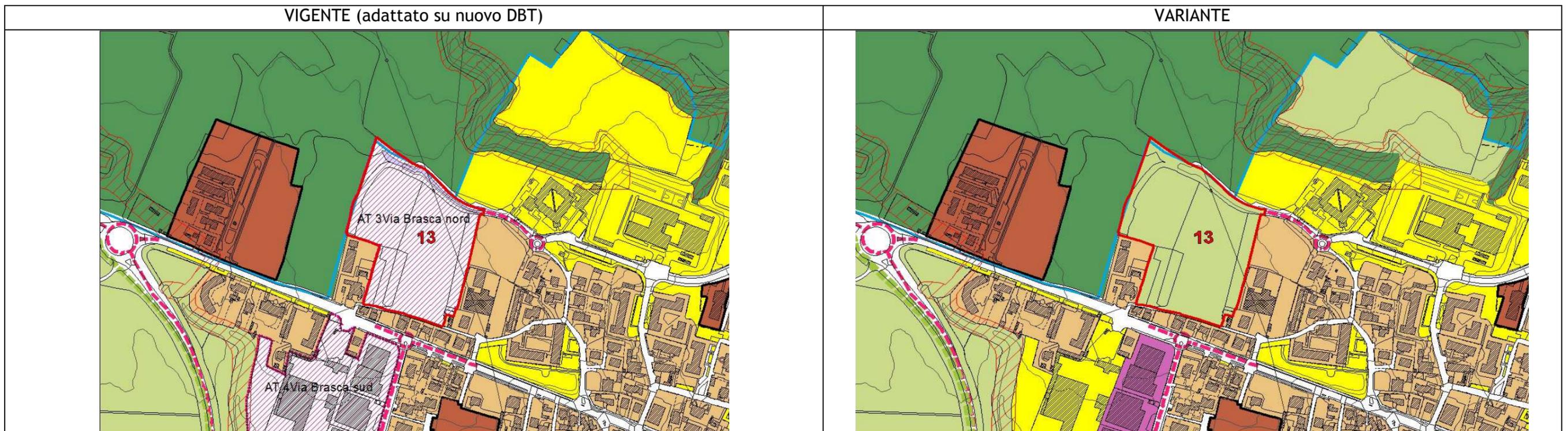
Revisione dell'AT 5. Si divide in PA, ambiti consolidati a destinazione residenziali e aree a servizi (vedi anche istanza n° 5)



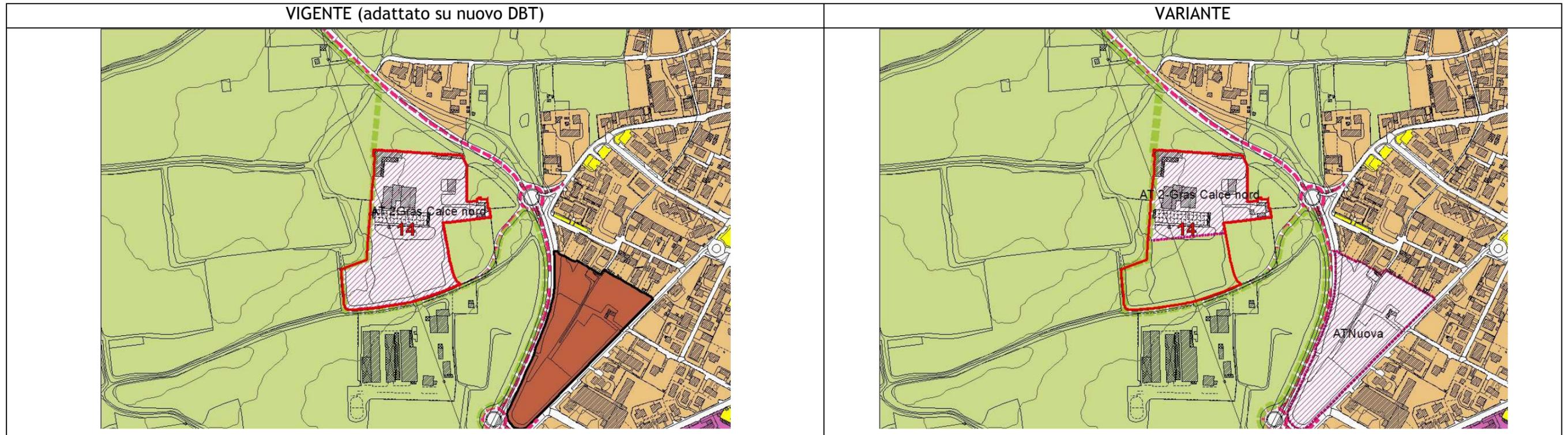
Eliminazione dell'Ambito di trasformazione 4, diventa in parte area a servizi e in parte ambiti consolidati a funzione produttiva(vedi anche istanza n° 2) e in parte agricolo



Eliminazione dell'Ambito di trasformazione 3, diventa area agricola



Revisione dell'AT 2. Diventa in parte area agricola

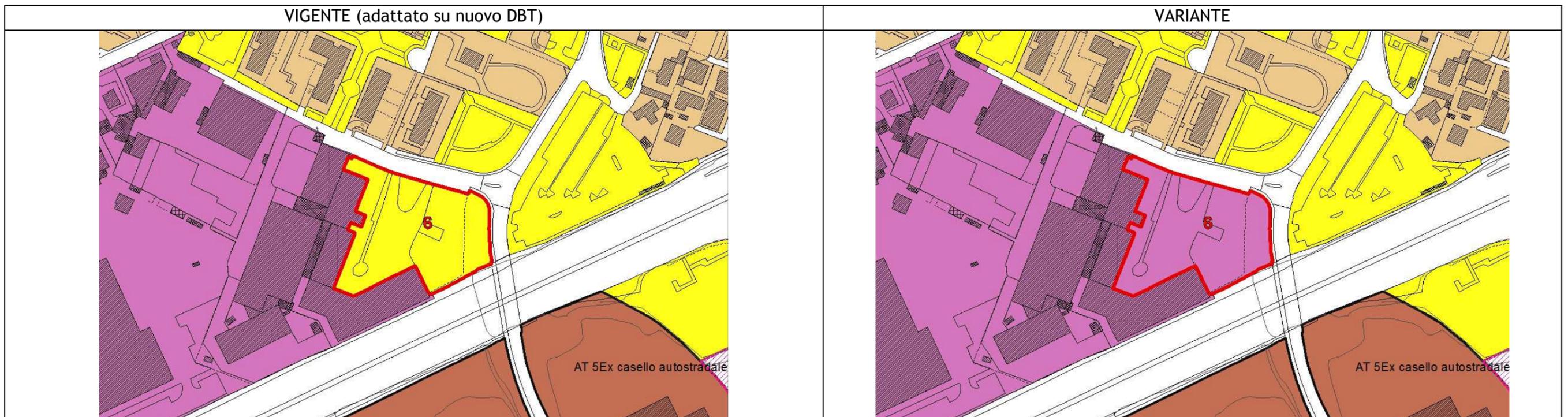


2. - revisione delle previsioni relative ai servizi, in particolare di quelli non attuati o non ritenuti strategici, anche in relazione al forte rallentamento delle capacità di spesa dell'amministrazione comunale.

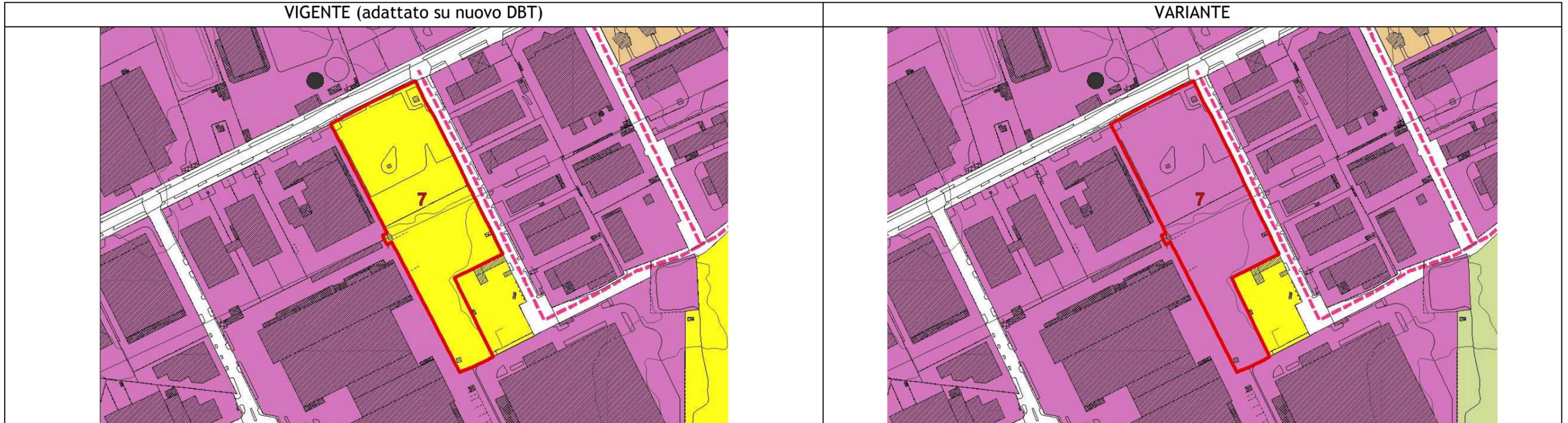
Modifica previsioni vigenti: da area a servizi a ambiti consolidati a funzione produttiva



Modifica previsioni vigenti: da area a servizi a ambiti consolidati a funzione produttiva



Modifica previsioni vigenti: da area a servizi a ambiti consolidati a funzione produttiva



Modifica di previsioni precedenti: da area a servizi a area agricola



Modifica di previsioni precedenti: da area a servizi a area agricola

