



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

Oggetto: PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE PROPOSTA DI VARIANTE AL P.G.T. CON PROCEDIMENTO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE- ART. 97 L.R.12/2005, ART. 8 D.P.R. 160/2010 SOCIETÀ VILLA APPIANI HOTEL S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA DELL'AREA CORTILIZIA.

VERBALE DELLA PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE

Il giorno 22.02.2023, alle ore 10:00 presso la sala riunioni del comune di Trezzo sull'Adda, ha inizio la prima Conferenza per la valutazione Ambientale Strategica semplificata con le modalità accelerate introdotte con il recente art. 13 del DL n. 76/2020 per la raccolta dei soli pareri del progetto presentato con istanza con ricorso al procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 de DPR 160/2010 con la proposta di Sportello Unico per le Attività Produttive per l'ambito commerciale esistente di proprietà della società Villa Appiani Hotel s.r.l. in cui è insediata la stessa società per la realizzazione di una copertura del cortile interno avente una superficie di mq. 137,68 in variante alle norme tecniche oltre ad un aumento della SLP nel piano seminterrato avente una superficie di mq. 90,12.

Partecipano per il Comune di Trezzo sull'Adda il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Commercio Arch. Marco Colombo, in qualità di Autorità Procedente, il dirigente dell'Area Tecnica ing. Fausto Negri, in qualità di Autorità Competente.

Sono stati invitati ad esprimere parere i seguenti soggetti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati:

- Regione Lombardia;
- Città metropolitana di Milano;
- Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente Lombardia ARPA Dipartimento di Milano;
- Agenzia di Tutela della salute A.T.S. di competenza;
- Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Milano;
- Ente Regionale Parco Adda Nord;
- Comune confinante di Busnago (MB);
- Comune confinante di Grezzago (MI);
- Comune confinante di Cornate d'Adda (MB);
- Comune confinante di Roncello (MB);
- Comune confinante di Vaprio d'Adda (MI);
- Comune confinante di Capriate San Gervasio (BG);
- Comune confinante di Bottanuco (BG);
- Gruppo WWF locale gestore delle oasi naturalistiche in Trezzo sull'Adda;
- Legambiente;
- Gestore acqua potabile e fognatura gruppo Cap Holding;

Sono pervenuti i seguenti pareri:

- Arpa Lombardia pervenuto in data 14.12.2022 protocollo n° 24421;
- Cap pervenuto in data 20.12.2022 protocollo n° 24899;
- Città metropolitana di Milano in data 12.01.2023 protocollo n° 676;
- Parco Adda Nord pervenuto in data 17.02.2023 protocollo n° 3588.

Si prende atto dell'assenza di ulteriori pareri espressi degli altri Enti, Soggetti competenti e Settori di pubblico interesse invitati.

La conferenza è convocata per effettuare una consultazione riguardo al Documento di Scoping, il cui fine è quello di determinare l'ambito di influenza del progetto di "realizzazione di una copertura del cortile interno all'hotel Trezzo" per la società Villa Appiani Hotel srl in variante al PGT, la portata e il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, nel quale dovranno essere individuati, descritti e valutati gli impatti significativi che l'attuazione del progetto proposto potrebbe avere sull'ambiente inteso nella sua accezione più ampia e sul territorio, nonché le ragionevoli alternative che possono adottarsi a fronte delle criticità rilevate.

Obiettivo della seduta odierna è quello di acquisire elementi informativi, pareri, contributi e osservazioni degli enti competenti in materia ambientale e dei soggetti territorialmente interessati.

Il documento di Scoping oggetto della consultazione odierna è stato messo a disposizione per la consultazione sul sito internet del Comune di Trezzo sull'Adda a partire dal 23.11.2022.

L'arch. Marco Colombo introduce l'incontro precisando che dell'avvenuta convocazione è stato dato avviso al pubblico mediante pubblicazione sul sito web comunale e sul sito regionale SIVAS, e che i seguenti Enti invitati, pur se non presenti, hanno fatto pervenire pareri, indicazioni e comunicazioni al riguardo, che si allegano al presente verbale a farne parte integrante:

1. parere Arpa Lombardia
2. parere Cap Holding
3. parere città metropolitana di Milano
4. parere Parco Adda Nord

Procede poi alla lettura del sunto dei pareri pervenuti, sottolineando che tutti i pareri hanno avuto espressione favorevole.

Si rimane in attesa dell'ottenimento del parere della Soprintendenza che si esprimerà come da accordi intercorsi.

Si allega anche parere favorevole condizionato espresso della commissione del paesaggio, al quale si dovrà dare seguito.

I lavori della conferenza si chiudono alle ore 10:30, rimandando all'emissione del parere motivato.

Trezzo sull'Adda 22.02.2023

L'Autorità Competente
Ing. Fausto Negri
Documento firmato digitalmente

L'Autorità Procedente
arch. Marco Colombo
Documento firmato digitalmente

Allegato Avviso di avvio del procedimento del 23.11.2022 protocollo n° 23087

Allegati pareri pervenuti:

- Arpa Lombardia pervenuto in data 14.12.2022 protocollo n° 24421;
- Cap pervenuto in data 20.12.2022 protocollo n° 24899;
- Città metropolitana di Milano in data 12.01.2023 protocollo n° 676;
- Parco Adda Nord pervenuto in data 17.02.2023 protocollo n° 3588;
- parere espresso in data 20.02.2023 protocollo n° 3773 della commissione del paesaggio.



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

territorio@pec.regione.lombardia.it

protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

protocollo@pec.aslmi2.it

mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it

protocollo.parco.addanord@pec.regione.lombardia.it

mbac-dr-lom@mailcert.beniculturali.it

protocollo.busnago@cert.saga.it

comune.grezzago@pec.regione.lombardia.it

comune.cornatedadda@cert.legalmail.it

comune.roncello@pec.regione.lombardia.it

comune.vapriodadda@legalmail.it

Spettabili

REGIONE LOMBARDIA
STRUTTURA PIANI COMUNALI
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 MILANO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE
Viale Piceno, 60
20129 MILANO

ARPA LOMBARDIA
MILANO

ASL MI 2
Piazzale Gorizia, 2
20056 TREZZO SULL'ADDA (MI)

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
Via Edmondo De Amicis, 11
20123 MILANO

PARCO ADDA NORD
Via Benigno Calvi, 3
20056 TREZZO SULL'ADDA (MI)

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI
CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA
LOMBARDIA Palazzo Litta
Corso Magenta, 24
20123 MILANO

COMUNE DI BUSNAGO
Piazzetta Marconi, 3
20874 BUSNAGO (MB)

COMUNE DI GREZZAGO
Piazza della Repubblica, 1
20056 GREZZAGO (MI)

COMUNE DI CORNATE D'ADDA
Via Alessandro Volta, 29
20872 CORNATE D'ADDA (MB)

COMUNE DI RONCELLO
Piazzale Milano, 1
20877 RONCELLO (MB)

COMUNE DI VAPRIO D'ADDA
Piazza Cavour, 19
20069 VAPRIO D'ADDA (MI)

U
COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0023087/2022 del 23/11/2022
Firmatario: Marco Colombo

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

posta@pec.comune.capriate-san-gervasio.bg.it

COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO
Piazza della Vittoria, 4
24042 CAPRIATE SAN GERVASIO (BG)

comune.bottanuco@postecert.it

COMUNE DI BOTTANUCO
Piazza San Vittore, 1
24040 BOTTANUCO (BG)

info@oasilefoppe.it

WWF "Oasi le Foppe"
Via Santa Marta, 38
20056 TREZZO SULL'ADDA (MI)

leoni9493@oamilano.it

LEGAMBIENTE ONLUS
Circolo La civetta
Via Sant'Ambrogio n. 8
20056 TREZZO SULL'ADDA (MI)

capholding@legalmail.it

GESTORE ACQUA POTABILE E FOGNATURA
GRUPPO CAP HOLDING
Via del Mulino, 2 - Palazzo U10
20090 ASSAGO (MI)

Oggetto: AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E CONTESTUALE DEPOSITO DEL RAPPORTO PRELIMINARE RELATIVO ALLA VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE RISPETTO ALLA ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE - SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA OASI LE FOPPE DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO (SUAP) IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL CAPO IV, ART. 8 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 07/9/2010 N. 160, PRESENTATA DALLA SOCIETÀ VILLA APPIANI HOTEL S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA DELL'AREA CORTILIZIA.

VISTA la legge Regionale 11.3.2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

VISTI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con Deliberazione del Consiglio Regionale 13/03/2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione 27/12/2007, n. VIII/6420 e s.m.i. ed in particolare la Deliberazione di Giunta Regionale 10/11/2010, n. 9/761;

VISTO la Parte Seconda del Decreto Legislativo 03/4/2006, n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";

VISTA la domanda presentata dalla Società Villa Appiani Hotel s.r.l. in data 27.10.2022 acclarata al protocollo comunale n. 21205 per l'avvio del procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 con la proposta di Sportello Unico per le Attività Produttive per l'immobile esistente adibito ad Hotel di proprietà della società Villa Appiani Hotel s.r.l. in cui è insediata la stessa società per la realizzazione di una copertura del cortile interno avente una superficie di mq. 137,68 in variante alle norme tecniche oltre ad un aumento della SLP nel piano seminterrato avente una superficie di mq. 90,12;

RITENUTO di individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati:

- Regione Lombardia;
- Città metropolitana di Milano;
- Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente Lombardia ARPA Dipartimento di Milano;
- Agenzia di Tutela della salute A.T.S. di competenza;
- Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Milano;
- Ente Regionale Parco Adda Nord;
- Comune confinante di Busnago (MB);

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA
Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270
Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155
www.comune.trezzosulladda.mi.it - tributi@comune.trezzosulladda.mi.it

- Comune confinante di Grezzago (MI);
- Comune confinante di Cornate d'Adda (MB);
- Comune confinante di Roncello (MB);
- Comune confinante di Vaprio d'Adda (MI);
- Comune confinante di Capriate San Gervasio (BG);
- Comune confinante di Bottanuco (BG);
- Gruppo WWF locale gestore delle oasi naturalistiche in Trezzo sull'Adda;
- Legambiente;
- Gestore acqua potabile e fognatura gruppo Cap Holding;

SI RENDE NOTO E SI INVITA ALL'ESPRESSIONE IN MERITO

con la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Trezzo Sull'Adda n. 120 del 14/11/2022 si è avviato il procedimento di proposta di variante al p.g.t. vigente mediante procedura di sportello unico per le attività produttive di cui all'art. 8 del d.p.r. 7 settembre 2010 n. 160 e smi per la realizzazione di una di una copertura dell'area cortilizia e contestuale avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica - Valutazione di Incidenza Ambientale rispetto alla zona speciale di conservazione Oasi le Foppe con l'individuazione delle autorità procedente e competente per il comune di Trezzo sull'Adda e dei soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica di valutazione di incidenza ambientale e esclusione VAS;

il Rapporto Preliminare è pubblicato sul sito web SIVAS di Regione Lombardia, all'Albo pretorio e sul sito web comunale del comune di Trezzo sull'Adda in pubblica visione per trenta (30) giorni dalla data del presente avviso;

Chiunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte, entro 30 giorni dalla data del deposito, inoltrando la documentazione al protocollo del comune di Trezzo sull'Adda;

Con la presente si comunica che dalla data del 23.11.2022 è stato depositato sul sito del comune di Trezzo sull'Adda e sul sito SIVAS della Regione Lombardia - nell'area procedimenti in corso - proposta di intervento (suap) in variante allo strumento urbanistico generale vigente ai sensi del capo iv, art. 8 del decreto del presidente della repubblica 07/9/2010 n. 160, presentata dalla società Villa Appiani Hotel srl - per la realizzazione di una copertura del cortile interno soggetto al procedimento di verifica alla assoggettabilità di valutazione ambientale strategica (VAS) e studio di incidenza per la valutazione ambientale VAS e al procedimento di valutazione di incidenza sulla zona Speciale di Conservazione - SIC "Oasi le Foppe".

Si avvisa che i relativi pareri dovranno pervenire entro trenta giorni dalla presente.

L'AUTORITA' PROCEDENTE
 Il Responsabile del Settore
 Pianificazione del Territorio
 Arch. Marco Colombo
documento originale firmato digitalmente

Class. 6.3 Fascicolo2022.6.43.64

Spettabile

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA - SUAP
VIA ROMA, 5
20056 TREZZO SULL'ADDA (MI)
Email: suap@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

E
COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0024421/2022 del 14/12/2022
Firmatario: SIMONA INVERNIZZI

Oggetto : Verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PGT relativa alla " PROPOSTA DI INTERVENTO (SUAP) IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL CAPO IV, ART. 8 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 07/9/2010 N. 160, PRESENTATA DALLA SOCIETÀ VILLA APPIANI HOTEL S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA DELL'AREA CORTILIZIA".

Con riferimento alla Vs richiesta prot. N.23087/2022 del 23/11/2022 (prot. arpa_mi.2022.0184133 del 24/11/2022), attinente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del pianodi cui all'oggetto, si trasmette, in allegato, il relativo contributo tecnico-scientifico per consentire a Codesta Autorità Competente le decisioni in merito per effetti del Titolo II alla Parte II del d.lgs n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e s.m.i.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti.

Il Responsabile della UO
SIMONA INVERNIZZI

Allegati:

File Verifica assoggettabilità SUAP SOCIETÀ VILLA_signed (002).pdf

Responsabile di procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi
Responsabile di istruttoria: Dott. Pierluigi Riccitelli

tel: 0274872306
tel: 0274872289

email s.invernizzi@arpalombardia.it
email: p.riccitelli@arpalombardia.it



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Milano-Monza e Brianza

U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali

Responsabile di procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi
Responsabile di istruttoria: Dott. Pierluigi Riccitelli

tel: 0274872306
tel: 0274872289

email s.invernizzi@arpalombardia.it
email: p.riccitelli@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 – 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857
Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it
Dipartimento di Monza Brianza - Via Grigna, 13– 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319
Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it
Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

OSSERVAZIONI AL RAPPORTO PRELIMINARE

Verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PGT relativa alla " PROPOSTA DI INTERVENTO (SUAP) IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL CAPO IV, ART. 8 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 07/9/2010 N. 160, PRESENTATA DALLA SOCIETÀ VILLA APPIANI HOTEL S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA DELL'AREA CORTILIZIA."

Comune di TREZZO SULL'ADDA

(Rif. vs. prot. N.23087/2022 del 23/11/2022 - prot. arpa_mi.2022.0184133 del 24/11/2022)

Premessa

Con riferimento alla procedura in esame, si prende atto della documentazione prodotta, consistente in:

- avviso di messa a disposizione della documentazione di illustrazione relativa al procedimento di assoggettabilità a VAS della variante al PGT relativa a "(suap) in variante allo strumento urbanistico generale vigente, presentata dalla società Villa Appiani Hotel s.r.l. per la realizzazione di una copertura dell'area cortilizia" pubblicata sul sito web di Regione Lombardia SIVAS (*Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica*);

A seguito delle suddette comunicazioni si è presa visione della documentazione afferente alla fase di orientamento tramite screening del processo. ARPA Lombardia fornisce il proprio contributo ai sensi dell'art. 12 del d.lgs n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e ss.mm.ii e in riferimento ai criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi indicati nell' Allegato I alla parte seconda d.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

Inquadramento della proposta di variante

L'intervento consiste nella costruzione di una copertura in vetro per la valorizzazione funzionale del cortile della Villa. Tale intervento non è però isolato, ma si pone in un contesto di più ampia rifunzionalizzazione e valorizzazione di alcune parti della Villa, come la realizzazione di una vasca idromassaggio al piano seminterrato.

Caratteristiche della area interessata

Per la realizzazione degli interventi sopra descritti, si dovrà procedere con una procedura SUAP di Variante al PGT vigente in quanto lo strumento urbanistico comunale, censendo la Villa come "Edificio esterno alle Unità Minime di Intervento", non consente aumenti di SLP ma solamente interventi di manutenzione e di restauro conservativo di conseguenza necessita di Variante al PGT di Trezzo sull'Adda relativa alla realizzazione della copertura del cortile interno della Villa Appiani all'interno del Centro Storico di Trezzo sull'Adda.

Osservazioni

Dall'esame della documentazione, e preso atto della natura delle modifiche introdotte con la variante, non si hanno osservazioni per quanto di competenza della scrivente Agenzia.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti

Il tecnico istruttore

Dott. Pierluigi RICCI

RICCITELLI

12.12.2022

10:45:47

GMT+00:00



Il Responsabile del procedimento

Dott.ssa Simona Invernizzi

Firmato da:

SIMONA INVERNIZZI

Codice fiscale: NVRSMN65P49F704V

Organizzazione: NON PRESENTE

Valido da: 22-06-2020 09:37:10 a: 22-06-2023 01:00:00

Certificato emesso da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT

Riferimento temporale 'SigningTime': 12-12-2022 15:57:49

Motivo: Approvo il documento

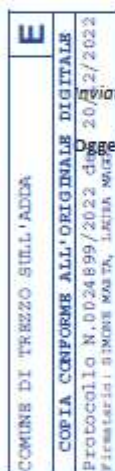
Milano, 20/12/2022
Prot. n. 11490

Cod. Progetto: --

Da indicare in caso di risposta

Spett.le
Città di Trezzo sull'Adda
Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente
protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

c.a. Arch. Marco Colombo



Inviato tramite PEC

Oggetto: AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E CONTESTUALE DEPOSITO DEL RAPPORTO PRELIMINARE RELATIVO ALLA VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE RISPETTO ALLA ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE - SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA OASI LE FOPPE DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO (SUAP) IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL CAPO IV, ART. 8 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 07/9/2010 N. 160, PRESENTATA DALLA SOCIETÀ VILLA APPIANI HOTEL S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA DELL'AREA CORTILIZIA.

NOTA DI RISCONTRO GRUPPO CAP.

Dall'esame della documentazione resa disponibile, nonché dai dati in possesso del Gruppo CAP, si evince che:

- nell'area oggetto di intervento sono presenti reti fognarie e acquedottistiche in gestione a Gruppo CAP come indicato rispettivamente da Allegato1 e Allegato2;
- l'intervento prevede una copertura in vetro e alluminio;
- l'intervento non prevede opere fognarie in futura cessione.

Tutto ciò premesso a riscontro della Vostra in oggetto si comunica quanto segue.

RETE PUBBLICO ACQUEDOTTO (Referente Gruppo CAP: Ing. Paolo Smeriglio - paolo.smeriglio@gruppocap.it - 342 7965792)

Si esprime **PARERE POSITIVO (nulla osta)** in quanto l'intervento è compatibile con l'attuale rete acquedottistica.

Per le progettazioni di calcolo degli impianti idraulici privati vedasi le prescrizioni tecniche degli art. 10 ed art. 23 del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato" del Gruppo CAP consultabile sul sito web www.gruppocap.it.

RETE PUBBLICA FOGNATURA (referente Gruppo CAP: Ing. Raffaele Di Pillo - raffaele.dipillo@gruppcap.it - 348 2385981)

Si rilascia **PARERE POSITIVO (nulla osta)** in quanto le reti interne che portano allo scarico in fognatura non subiranno modificazioni, come anche descritto in relazione tecnica "la linea interrata di raccolta delle acque bianche non subirà nessuna modifica in quanto non c'è aumento di superficie scolante".

Si ricorda che lo schema degli impianti fognari interni deve essere conforme a quanto richiesto nel Regolamento del SII, art. 44 ed Allegato 1.

PRESCRIZIONI GENERALI

Si sottolinea altresì che, ai sensi degli artt. 11, co. 6 e 24, co 9 del Regolamento del S.I.I., la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza del gestore del S.I.I.: lo stesso dicasi per gli allacciamenti fognari di utenza provenienti dall'intervento di che trattasi. La preventivazione dei relativi costi è attività in capo alla società operativa del Gruppo CAP, Amiacque S.r.l. – Settore Gestione Acquedotti-Ufficio Allacciamenti ed Estensioni Rete che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore approvato dall'Ufficio d'Ambito. Pertanto, relativamente a tutte le opere acquedottistiche, agli allacciamenti fognari di utenza, nonché per utenze di cantiere, si faccia riferimento all'apposita modulistica disponibile al sito web del Gruppo CAP, al link <http://www.gruppcap.it/clienti/amiacque/clienti-e-assistenza/oratiche-e-moduli#modulistica>.

Si ricorda che, nel caso in cui vi sia la necessità di una fornitura idrica ad uso antincendio, la richiesta dovrà essere effettuata alla società operativa del Gruppo CAP – Amiacque S.r.l., corredando la stessa con la documentazione progettuale presentata al corpo dei VV.FF ai fini del Certificato di Prevenzione Incendi C.P.I. .

Si evidenzia che sono fatte salve le competenze e le autorizzazioni che soggetti terzi sono tenuti a rilasciare ai sensi della normativa vigente in riferimento a tutti gli impianti afferenti al S.I.I. in cessione al Comune nell'ambito dell'intervento in argomento.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

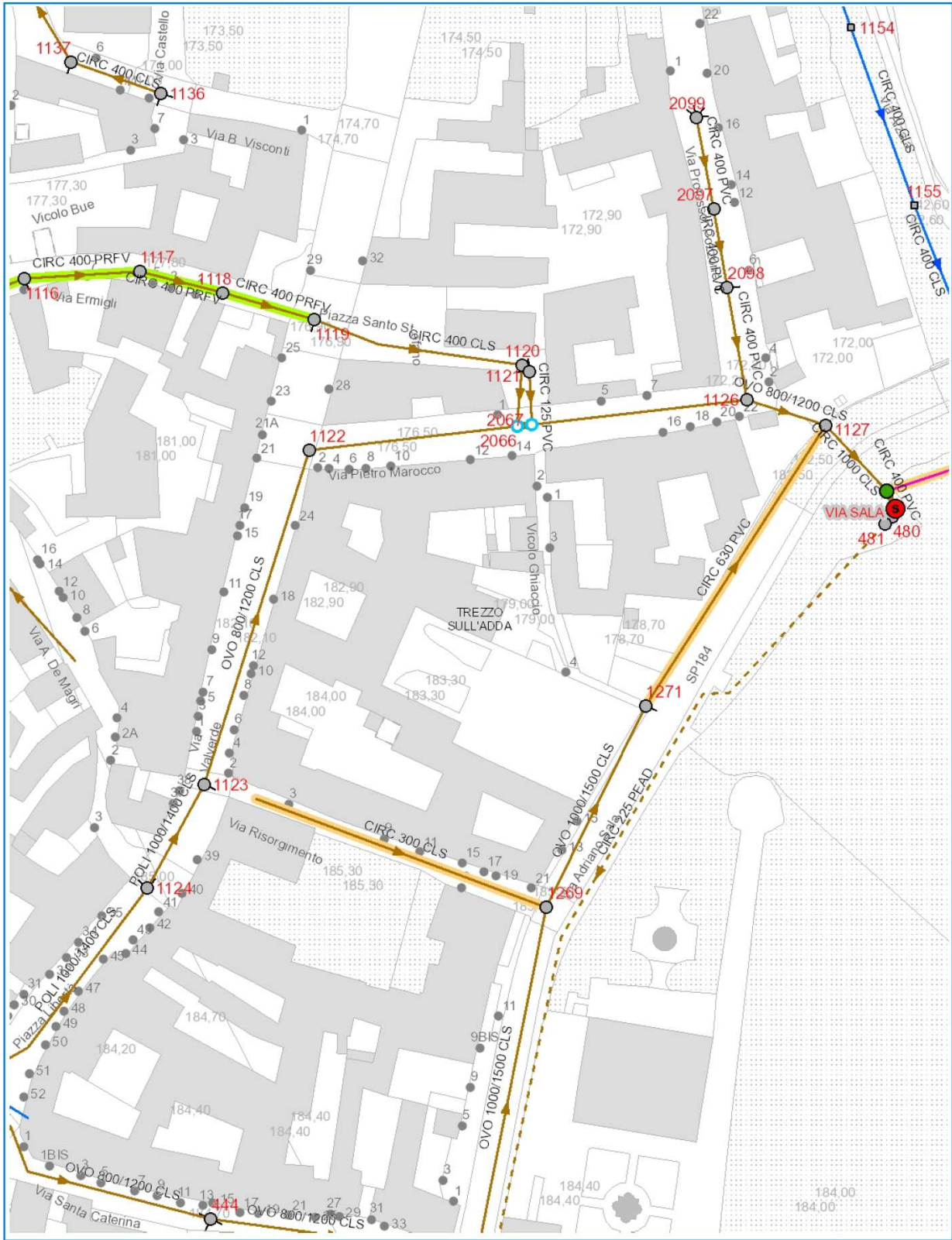
La Responsabile
Servizi Tecnici Commerciali
Ing. Laura Maggi

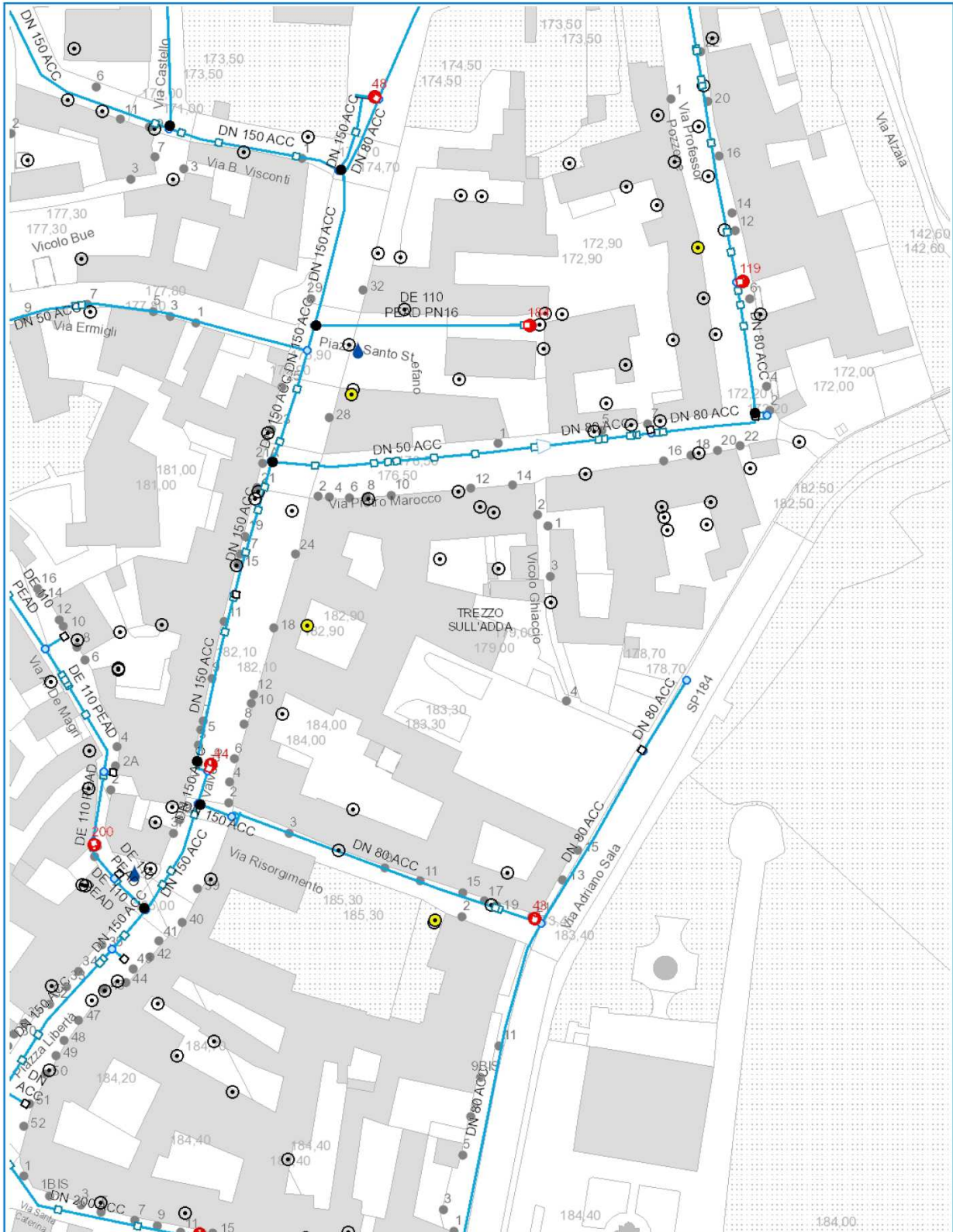
Allegati:

Allegato 1 - Estratto Rete Fognatura
Allegato 2 - Estratto Rete Acquedotto

Referente per la pratica:

Ufficio Piani Urbanistici e Interferenze
Ing. Simone Marta - 340 7764711
e-mail piani.urbanistici@gruppcap.it





Area ambiente
e tutela del territorio

Settore qualità dell'aria,
rumore ed energia

Centralino 02 7740 1
www.cittametropolitana.mi.it



Fascicolo 10.6\2023\2

Pagina 1

Spettabile

Comune di Trezzo sull'Adda

c.a.:

Autorità Procedente,

Arch. Marco Colombo;

Autorità Competente,

Ing. Fausto Negri

protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

e per conoscenza:

Città metropolitana di Milano

Settore Pianificazione territoriale generale –

ST080

c.a. Arch. Giovanni Longoni

OGGETTO: Verifica di corrispondenza alla Prevalutazione regionale di Variante del P.G.T. del Comune di Trezzo sull'Adda, relativa a “interventi per la valorizzazione del cortile interno mediante una copertura vetrata in Via Sala 17”, ai sensi della DGR n.XI-4488 del 29 marzo 2021, riguardante il recepimento delle linee guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.).

Con riferimento a quanto in oggetto, avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS con D.G.C. n.120 del 14\11\2022, si comunica che è stato valutato l'Allegato E “Modulo per la verifica di corrispondenza con la Prevalutazione regionale” della D.g.r. n.4488/2021, debitamente compilato e sottoscritto, pervenuto il 10/1/2023 a questa Amministrazione, prot. Città Metropolitana n.3076.

Essendo stata effettivamente verificata la corrispondenza alla Prevalutazione regionale, la Variante di PGT in oggetto risulta pertanto prevalutata, avendo così concluso positivamente la procedura di V.Inc.A..

Cordiali saluti.

Il direttore del Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia

Marco Felisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Responsabile del procedimento: Marco Felisa, tel. 02.7740.3063, e-mail: m.felisa@cittametropolitana.mi.it
Referente per l'istruttoria: Stefano Gussoni, tel. 02.7740.3071, e-mail: s.gussoni@cittametropolitana.mi.it



Rif. 194/2023

Spett.le
Comune di Trezzo sull'Adda
Area Tecnica Pianificazione
P.zza Cavour, n. 26
Vaprio d'Adda
PEC: comune.vapriodadda@legalmail.it

E p.c. Spett.le
Città Metropolitana di Milano
Settore Qualità dell'Aria, Rumore ed Energia
Servizio Azioni per la Sostenibilità Ambientale
PEC: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

E
COMUNE DI TRESSO SULL'ADDA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0003588/2023 del 17/02/2023
Firma: MARIO ROBERTO GIRELLI

Oggetto: Convocazione conferenza di verifica di esclusione assoggettabilità VAS e Studio di incidenza sul SIC Oasi Le Foppe inerente all'avvio del procedimento e contestuale deposito del rapporto preliminare relativo alla verifica di esclusione dalla valutazione ambientale strategica (vas) - valutazione di incidenza ambientale rispetto alla zona speciale di conservazione - sito di importanza comunitaria oasi le foppe della proposta di intervento (suap) in variante allo strumento urbanistico generale vigente ai sensi del capo iv, art. 8 del decreto del presidente della repubblica 07/9/2010 n. 160, presentata dalla società Villa Appiani Hotel s.r.l. per la realizzazione di una copertura dell'area cortilizia. Contributo

Relativamente alla procedura avviata, con la presente si segnala che, vista la presenza sul territorio comunale della Zona Speciale di Conservazione Oasi Le Foppe di Trezzo sull'Adda, di cui il Parco è ente promotore, il Rapporto preliminare ambientale, in fase di verifica di assoggettabilità a VAS, deve dare traccia della verifica svolta circa l'incidenza della variante in esame sul sito di Rete Natura 2000 prossimo, come previsto dalle disposizioni del D.lgs. 152/2006 e s.m.i..

La variante in oggetto è nello specifico riconducibile alla tipologia di pianificazione per cui Regione Lombardia ha effettuato prevalutazione di incidenza, ai sensi della dgr. n. 4488/2021 e s.m.i. (all. B). Qualora non già assolta, si chiede pertanto che il richiedente perfezioni la procedura di verifica di corrispondenza con la prevalutazione regionale, con le modalità previste dall'allegato E alla dgr. n. 4488/2021 s.m.i., sulla quale, per competenza, si esprimerà Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 25bis della LR n. 86/83 s.m.i.

Distinti Saluti

Il Direttore
Dott. Mario R. Girelli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 82/2005 e con le modalità di cui al D.lgs. 39/93 art. 3 c. 2. Il documento informatico è predisposto e conservato presso il Parco in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del citato D.lgs. 82/2005, o dal conservatore incaricato.



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

Servizio. ASSETTO TERRITORIO E AMBIENTE
Class. 06.03
PEC

VINC/2022/00386/PAEORD
Trezzo sull'Adda, 20/02/2023

Spett.le
Villa Appiani Hotel
Legalmente domiciliato presso:
albergotrezzosrl@registerpec.it

Geom. Angelo Cornelli
Legalmente domiciliato presso:
angelo.cornelli@geopec.it

U
COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003773/2023 del 20/02/2023
Firmatario: Fausto Negri

Oggetto: Avviso di rilascio.

IL DIRIGENTE D'AREA

In RIFERIMENTO alla documentazione relativa al procedimento di Autorizzazione paesaggistica ordinaria intestata a Villa Appiani Hotel (P.I.: 02891690162), presentata in data 29/11/2022 con protocollo n. 23451, inerente i lavori di "Realizzazione nuova copertura vetrata del cortile interno" da eseguirsi in Via Sala Adriano, 17 su immobile identificato catastalmente al fg. 9 mapp. 177 sub. 717

COMUNICA

che è stato predisposto il provvedimento finale.

IL RILASCIO e l'EFFICACIA del provvedimento sono subordinati a quanto di seguito specificato:

- presentazione di n. 1 marca da bollo da € 16,00 ovvero, in caso di presentazione telematica dell'istanza, "dichiarazione di pagamento imposta di bollo, rilascio dell'autorizzazione" attraverso lo Sportello telematico unificato;
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria di € 80,00 da effettuarsi mediante PagoPa.

Qualora siano integrati tutti gli elementi sopra richiesti, ma non sia corrisposta l'imposta di bollo nel termine di giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, il permesso sarà comunque rilasciato, inviando comunicazione all'Ufficio del registro per la regolarizzazione ai sensi dell'articolo 31 del decreto del Presidente della Repubblica 26/10/1972, n. 642.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi del codice del processo amministrativo approvato con decreto legislativo 02/07/2010, n. 104, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla stessa data.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE D'AREA
Ing. Fausto Negri
Documento originale firmato digitalmente

Pratica trattata da: Dott.ssa Graziella Scavone - Email: gscavone@comune.trezzosulladda.mi.it - Tel.: 02/90933224.



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

Servizio. ASSETTO TERRITORIO E AMBIENTE
Class. 06.03
PEC

VINC/2022/00386/PAEORD
Trezzo sull'Adda, 20/02/2023

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale con Delibera di Giunta Regionale 22/12/2011, n. IX/2727 e s.m.i.;
- il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera di Consiglio Regionale 19/01/2010, n. VIII/951;

Vista l'istanza presentata da Villa Appiani Hotel, in data 29/11/2022, protocollo n. 2022/0023451, tesa ad ottenere il rilascio di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di "*Realizzazione nuova copertura vetrata del cortile interno*", sulle aree site in Via Sala Adriano n. 17;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica in base all'articolo 136, lettera c) complessi di cose immobili (complessi e nuclei storici); d) bellezze panoramiche, del suddetto decreto legislativo, in quanto assoggettate a tutela paesaggistica con specifico provvedimento Decreto Ministeriale 23.03.1970 G.U. n° 101 del 22.03.1970;

Verificato che l'intervento in oggetto è soggetto ad autorizzazione paesaggistica non ricorrendo i presupposti di cui all'articolo 149 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 80 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita a questo Ente che risulta "idoneo" all'esercizio delle funzioni paesaggistiche;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Paesaggio nella seduta del 13/12/2022;

Dato atto che in data 14/12/2022, con protocollo n. 24433 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, al fine di acquisirne il parere vincolante:

- copia dell'istanza di autorizzazione paesaggistica;
- la documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati progettuali;
- copia del parere della Commissione Paesaggio in data 13/12/2022;
- la relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento paesaggistico (prescritta dall'articolo 146, comma 7 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42);

Dato altresì atto che in pari data si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dall'articolo 146 comma 7 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio a mezzo Pec in data 14/12/2023 e che, entro il termine di 45 giorni dal ricevimento della documentazione non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere di cui all'articolo 146, comma 5 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;

Accertato che dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio a mezzo pec sono decorsi, alla data del 14/12/2023, i 60 giorni previsti dall'articolo 146, comma 9, del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e pertanto, ai sensi del medesimo articolo, occorre in ogni caso provvedere nel merito della richiesta presentata;

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

Considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area e valutato che le opere richieste, come risulta dal parere della Commissione Paesaggio in data 13/12/2022 ed in particolare delle argomentazioni ivi contenute che costituiscono le motivazioni del presente provvedimento paesaggistico, non contrastano con gli obiettivi ed i criteri di tutela paesaggistica relativi all'ambito interessato dal progetto poichè l'intervento non introduce elementi di disturbo ai caratteri paesaggistici dello specifico contesto.

DECRETA

- Di esprimere, ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i., autorizzazione paesaggistica relativamente all'istanza presentata da Villa Appiani Hotel, in data 29/11/2022, protocollo n. 2022/0023451, per la realizzazione di "Realizzazione nuova copertura vetrata del cortile interno" sulla base degli elaborati allegati.
- Di disporre la trasmissione del presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali al richiedente.
- Di disporre altresì, ai sensi dell'articolo 146 comma 11 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, ed in base al protocollo d'intesta sottoscritto in data 29/01/2014 tra Regione Lombardia e Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, l'inserimento del presente provvedimento nell'applicativo MAPEL ("Monitoraggio Autorizzazioni Paesaggistiche Enti Locali") pubblicato sul sito istituzionale di regione Lombardia <http://www.regione.lombardia.it>.
- Di dare atto che:
 - il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal citato Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto;
 - il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 146 comma 4 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" è valido per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento;
 - ogni modifica al progetto approvato, salvo ricorrano le fattispecie indicate alle voci A1 e A31 dell'allegato A al Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31, dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;
- Di dare altresì atto che:
 - contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui al codice del processo amministrativo approvato con decreto legislativo 02/07/2010, n. 104, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;
 - in base alle disposizioni dell'articolo 146, comma 12 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

IL DIRIGENTE
Ing. Fausto Negri
Documento originale firmato digitalmente