



Città di  
**TREZZO SULL'ADDA**  
Città Metropolitana di Milano

## Determinazione nr. 49 del 26/01/2024

### Assetto Territorio e Ambiente

<b>OGGETTO:</b>	<b>AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024 AGLI INDICI ISTAT, AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 - COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/2001 E DELL'ARTICOLO 48 - COMMI 1 E 2, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005.</b>
-----------------	---

#### IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il comma 1 dell'art. 48 della L.R. 12/2005 e s.m.i., dispone che: "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Comunale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";
- il comma 2 dell'art. 48 della L.R. 12/2005 e s.m.i. dispone che: "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo";

CONSIDERATO che:

- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n.12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalla stessa Regione a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della l. 05.08.1978 n. 457;
- la deliberazione di G.R. 31.5.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 al metro quadrato, ora € 249,09 /mq., in vigore dal 25.06.1994, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della L. R. 12/2005 e s.m.i. e che a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione fornito da ISTAT è relativo al mese di settembre 2021;
- l'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di gennaio 2013 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010=100 e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat;

DATO ATTO che questa amministrazione ha provveduto, per l'anno 2014, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in € 403,77, giusta determinazione n. 899 del 31.12.2013, con decorrenza 01.01.2014;

RITENUTO, per quanto sopra in attuazione del principio di autonomia di cui all'art. 48, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i., di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2024 con un indice Istat pari a 23,5% portando il costo di riferimento del gennaio 2014 da € 403,77 a € 498,65 al mq. riferita al mese di ottobre 2023 quale ultimo dato disponibile;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 46 del 20.12.2023, dichiarata immediatamente

eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 10.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE TRIENNIO 2024/2026 - APPROVAZIONE DELLA RIPARTIZIONE CONTABILE DEL BILANCIO DI PREVISIONE IN CAPITOLI E CENTRI DI RESPONSABILITA' PER IL TRIENNIO 2024/2026”;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria sul bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2024/2026, esercizio 2024 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, limitatamente alle parti ancora compatibili con la sopravvenuta disciplina legislativa;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo agli artt. 107 e 183;

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 02.11.2022, con il quale è stato conferito con decorrenza 05.11.2022 fino al 31.10.2025, rinnovabile per una durata non superiore al mandato elettivo del Sindaco in carica, l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica all'Ing. Fausto Negri;

DATO ATTO che a seguito di tale conferimento sono assegnati al predetto responsabile i poteri gestionali e di assunzione di spesa relativi agli stanziamenti di competenza;

CONSIDERATO che il visto di regolarità contabile non è necessario in quanto il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

## DETERMINA

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. DI AGGIORNARE per l'anno 2024, a far data dall'esecutività della presente, ai sensi dell'articolo 16 - comma 9 - del D.P.R. 6 giugno 2001 - n. 380 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e dell'articolo 48 - comma 2 - della legge regionale 11 marzo 2005 - n. 12 “Legge per il governo del territorio”, il costo di costruzione base per gli edifici residenziali a € 498,65 al metro quadrato di s.l.p.;
3. DI NOMINARE, con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile Unico del Procedimento nell'Arch. Colombo Marco, Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio, in possesso dei requisiti professionali di cui alle vigenti Linee Guida ANAC n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;
4. DI TRASMETTERE il presente atto, al Servizio Ragioneria e Economato per i successivi adempimenti di legge.
5. DI TRASMETTERE il presente atto, al Servizio Segreteria per i successivi adempimenti di legge.

ALLEGATI:	indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
-----------	---

IL DIRIGENTE  
Fausto Negri

*Atto sottoscritto digitalmente*