

AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2024

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58, D.L. N. 112/2008

BENI IMMOBILI DA ALIENARE E/O VALORIZZARE

N.	LOCALIZZAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE	VALORE ORIENTATIVO
1	Area commerciale centro servizi in Viale Lombardia - Via Mazzini	foglio 21 mappali 62, 63, 94, 95	mq. 6.371	Area commerciale compresa nel piano attuativo "centro servizi"	Alienazione	Prezzo unitario di riferimento € 250/mq. valore totale € 1.592.750,00
2	Fascia ineditata in fregio alla S.P.2	Foglio 20 mappale 590	Mq. 169 Mq. 175	Area industriale tessuti a funzione produttiva	alienazione	€ 18.590,00 € 19.250,00
3	Area agricola in Via Guarnerio acquisita al patrimonio comunale	Foglio 18 mappali 73, 74, 80	Mq. 5.090	Area agricola	Valorizzazione alienazione	€ 330,00/annui € 35.630,00 € 7/mq.
4	Area agricola in Via Guarnerio acquisita al patrimonio comunale	Foglio 18 mappali 46, 47	Mq. 3.860	Area agricola	Valorizzazione alienazione	€ 250,00/annui € 27.000,00 € 7/mq.
5	Area agricola	Foglio 18 mappale 109	Mq. 2.460	Area agricola ceduta al comune	Valorizzazione alienazione	€ 160,00/annui € 17.200,00 € 7/mq.
6	Area agricola	Foglio 18 mappale 118	Mq. 14.610	Area agricola ceduta al comune	Valorizzazione alienazione	€ 950,00/annui € 102.000,00 € 7/mq.
7	Area agricola	Foglio 3 mappali 190, 191, 212, 213, 357	Mq. 38.593	Area agricola di proprietà comunale	Valorizzazione	€ 2.500,00/annui
8	Area verde di pertinenza Via Belvedere acquisita al patrimonio comunale	Foglio 4 mappale 401	Mq. 2.313	Area verde di pertinenza abitazione	alienazione	Prezzo unitario di riferimento € 7/mq Valore totale € 16.191,00
9	Area industriale Viale Lombardia - Via Santi	Foglio 21 mappale 1158 parte	Mq. 691,60	Area industriale funzione produttiva ad alta trasformabilità	alienazione	Prezzo unitario di riferimento € 65,00/mq. Valore totale € 44.954,00

10	Area antenne cimitero	Foglio 12 mappale 379 sub. 2	Mq. 52	Area cimiteriale	Locazione ultranovenale	€ 210.000,00 per 30 anni
11	Area antenne Viale Lombardia Via Mazzini	Foglio 21 mappale 819 parte	Mq. 41	Area industriale funzione produttiva ad alta trasformabilità	Locazione ultranovenale	€ 200.000,00 Per 30 anni
						Totale alienazioni € 1.873.565,00

