



Città di  
**TREZZO SULL'ADDA**  
Città Metropolitana di Milano

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 51 del 29/11/2021

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E PARERI ENTI, APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO EX FORNACE RADAELLI**

Adunanza di **Prima** convocazione – Seduta **Pubblica Ordinaria**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **Novembre** alle ore **17:00**, in Villa Gardenghi, nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato, nei termini di legge ai singoli componenti, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Presiede il **Sindaco Silvana Carmen Centurelli**.

Alla seduta ha partecipato il **Segretario Generale Dott. Fabrizio Brambilla**.

La Signora **Silvana Carmen Centurelli** in qualità di **Sindaco** ha assunto la presidenza e ha incaricato il Segretario Generale di effettuare l'appello, dal quale è risultato:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	CENTURELLI SILVANA CARMEN	X	
2	Vice Sindaco	VILLA DANILO	X	
3	Assessore	FAVA FRANCESCO		X
4	Assessore	MOIOLI CRISTIAN	X	
5	Consigliere	SCOTTI VIVIANA	X	
6	Assessore	OGGIONI TIZIANA	X	
7	Consigliere Capogruppo	CASULA FEDERICA		X
8	Assessore	BARZAGHI ROBERTO SALVATORE	X	
9	Consigliere	BARZAGHI GIOVANNA	X	
10	Consigliere	FRANZINI VANESSA		X
11	Consigliere	IANNUCCI STELLA	X	
12	Consigliere	GRITTI FABIO ROSARIO	X	
13	Consigliere Capogruppo	GEROMINI EMANUELA	X	
14	Consigliere	TORRI DIEGO	X	
15	Consigliere	GHIDOTTI DAVIDE		X
16	Consigliere Capogruppo	CONFALONE SERGIO	X	
17	Consigliere Capogruppo	COLOMBO MASSIMO		X

PRESENTI: 12 ASSENTI: 5

Constatata la presenza del numero legale, il Sindaco-Presidente ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E PARERI ENTI, APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO EX FORNACE RADAELLI**

IL SINDACO-PRESIDENTE dà lettura dell'oggetto previsto al punto 5 dell'O.d.g.: "ESAME OSSERVAZIONI E PARERI ENTI, APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO EX FORNACE RADAELLI" e cede la parola al Vice Sindaco e Assessore ai lavori pubblici, pianificazione territorio, patrimonio, viabilità, Villa Danilo, per relazionare in merito.

RELAZIONA, QUINDI, IL VICE SINDACO VILLA D., così come risulta dalla registrazione contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e come dal verbale della seduta in data odierna e che di seguito si riporta:

"Si porta in approvazione la proposta di variante al Piano Integrato di Intervento ex fornace Radaelli adottata con deliberazione di Giunta Comunale n° 91 in data 13.10.2021, successivamente pubblicata per 30 giorni per il recepimento delle osservazioni, senza che alcuna osservazione sia stata presentata al protocollo comunale, si sceglie di presentare l'approvazione definitiva in Consiglio comunale.

Il Piano Integrato di Intervento denominato ex fornace Radaelli di via G.F. Miglio deve essere completato con la realizzazione di immobili sulle aree identificate al Foglio 3 mappali 335,336,338,393,407 aventi una superficie complessiva pari a 22.430 mq.

Con la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 21.9.2015 era stata approvata la variante al Piano Integrato di Intervento ex Fornace Radaelli che prevedeva, oltre alla realizzazione di due edifici residenziali, anche la realizzazione di un immobile a destinazione commerciale lungo la Via Brasca e prevedeva un contributo accessorio di € 280.000, già versati al comune e trattenuti quali anticipo a parziale copertura degli oneri che saranno dovuti al rilascio dei prossimi permessi a costruire.

La presente variante proposta dalla proprietaria società Alle lande srl prevede la realizzazione di n°2 palazzine residenziali in luogo dell'immobile commerciale previsto dalla precedente variante del 21.9.2015, oltre alle n°2 palazzine già previste con il precedente Piano autorizzato.

Lo schema di convenzione integrativa, allegato alla presente variante, prevede di mantenere tutti gli impegni già previsti dalla convenzione urbanistica vigente, e in particolare la realizzazione del centro visite del WWF, la realizzazione del marciapiede e della pista ciclabile in collegamento con la Via Brasca e il completamento delle opere di urbanizzazione lungo la Via Miglio con nuovo verde pubblico e arredo urbano. Sono già stati ottenuti i pareri favorevoli di valutazione di Incidenza Ambientale rispetto alla vicina Zona Speciale di Conservazione Oasi Le Foppe, da Città metropolitana di Milano, Arpa Lombardia, Parco Adda Nord e il contributo del WWF-Legambiente.

La variante oggi in approvazione non aumenta la superficie fondiaria ed il volume già previsti e prevede una condizione migliorativa in termini previsionali urbanistici, in termini di carichi insediativi, di funzioni insediabili rispetto al Piano Integrato di Intervento vigente.

La variante ha già recepito, nelle tavole grafiche, nella normativa di piano attuativo e all'interno della convenzione, gli elementi di integrazione ambientale segnalati dal rapporto di verifica e tali elementi dovranno essere specificatamente riportati in sede di presentazione del titolo abilitativo"

IL SINDACO-PRESIDENTE apre il dibattito ed intervengono i Consiglieri

Confalone Sergio

Oggioni Tiziana

Sindaco-Presidente

Geromini Emanuela

Torri Diego

IL SINDACO-PRESIDENTE chiuso il dibattito chiede se ci sono dichiarazioni di voto

CHIESTA ed ottenuta la parola il Consigliere Confalone S. Capogruppo del gruppo "Città Viva" dichiara di annunciare il voto contrario del proprio gruppo;

CHIESTA ed ottenuta la parola il Consigliere Geromini E. Capogruppo del gruppo "Obiettivo comune" dichiara di annunciare il voto contrario del proprio gruppo;

Dopodiché

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Vice Sindaco e Assessore ai lavori pubblici, pianificazione territorio, patrimonio, viabilità, Villa D., così come risulta dalla registrazione contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e come dal verbale della seduta odierna e come sopra riportata;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali così come risultano dalla registrazione contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e come dal verbale della seduta odierna e che qui si intendono integralmente riportati;

UDITA la dichiarazione di voto contrario del Consigliere Confalone S., Capogruppo del gruppo "Città viva" così come risulta dalla registrazione contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e come dal verbale della seduta odierna e come sopra succintamente riportato, che qui si intende integralmente riportata;

UDITA la dichiarazione di voto contrario del Consigliere Geromini E., Capogruppo del gruppo "Obiettivo comune" così come risulta dalla registrazione contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e come dal verbale della seduta odierna e come sopra succintamente riportato, che qui si intende integralmente riportata;

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Trezzo sull'Adda dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato con propria precedente delibera n. 4 del 28.01.2019, esecutiva ai sensi di legge;
- il Documento di Piano individua le aree, catastalmente identificate al Foglio 3 mapp. 336 che formano il compendio immobiliare del Piano Integrato di intervento ex Fornace Radaelli conforme al PGT vigente come "ambito oggetto di provvedimenti approvati";

### PRESO ATTO CHE:

- in data 02.7.2021 la società Alle Lande srl proprietaria delle aree in oggetto ha presentato al protocollo comunale n° 12986 nuova ulteriore proposta di variante al Piano Integrato di Intervento ex Fornace Radaelli, per il solo lotto 6 corrispondente al mappale 336 del foglio 3, che prevede la modifica delle destinazioni di quanto già variato con l'eliminazione delle destinazioni commerciali introdotte, in favore delle originarie destinazioni residenziali previste, completa di Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica con Verifica di Esclusione, Valutazione di incidenza sul sito oasi Le foppe e Studio di incidenza e recepisce già tutte le condizioni espresse e poste dai precedenti pareri pervenuti;
- il rapporto di verifica di esclusione allegato alla proposta già recepisce le considerazioni espresse dal decreto di incidenza del PII vigente, oltre che dallo studio di incidenza sviluppato;

### VISTO CHE:

- con deliberazione di Giunta comunale n°71 del 21.7.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato avvio al procedimento di variante al Piano Integrato di Intervento ex fornace Radaelli conforme al P.G.T. proposto dalla società Alle Lande srl per la realizzazione di un comparto residenziale in luogo della precedente previsione commerciale e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica - Valutazione di Incidenza Ambientale rispetto alla Zona Speciale di Conservazione Oasi le Foppe - individuazione delle autorità Procedente e Competente per il comune di Trezzo sull'Adda e degli Enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Verifica di Valutazione di Incidenza Ambientale ed esclusione VAS;
- dal 06.8.2021 al 20.8.2021 è stato pubblicato per 30 giorni l'Avviso di Avvio del procedimento e contestuale deposito del Rapporto Preliminare relativo alla Verifica di Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Valutazione di Incidenza Ambientale rispetto alla Zona Speciale di Conservazione (ZSC) - Sito di Importanza Comunitaria (SIC) Oasi Le Foppe della proposta di intervento in variante al Piano Integrato di Intervento (PII) ex Fornace Radaelli conforme allo strumento urbanistico generale vigente, presentata dalla società Alle Lande srl per la realizzazione di un comparto residenziale, per la raccolta di osservazioni e invito di espressione di pareri da parte degli enti;
- l'avviso di deposito della variante del Piano Integrato di Intervento ex Fornace Radaelli fissava il termine del 20.08.2021 per la presentazione delle osservazioni;

- la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento sul sito del comune di Trezzo sull'Adda e sull'Albo pretorio avvenuta dal 06.8.2021 al giorno 20.9.2021 con contestuale convocazione della Conferenza di Servizi per il giorno 27.9.2021;
- la pubblicazione dell'avviso sul Burl n° 33 serie Avvisi e concorsi in data 18.08.2021;
- la pubblicazione dell'avviso sul quotidiano locale Giornale di Vimercate in data 24.08.2021;
- entro il termine previsto dall'avviso sono pervenuti al protocollo i seguenti pareri degli Enti:
  - o Parco Adda Nord al protocollo n. 16374 del 27.08.2021;
  - o Arpa pervenuto al protocollo n. 17522 in data 14.9.2021;
  - o WWF - legambiente al protocollo n. 17843 del 20.9.2021;
  - o Città metropolitana di Milano al protocollo n. 18947 in data 04.10.2021;
- in data 27.08.2021 si è tenuta presso il municipio del comune di Trezzo sull'Adda la Conferenza di Verifica all'assoggettabilità VAS (Valutazione Ambientale Strategica) e studio di Incidenza rispetto alla Zona Speciale di Conservazione (ZSC) - Sito di Importanza Comunitaria (SIC) Oasi Le Foppe;
- in data 11.10.2021 con prot. 19564 l'autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità procedente ha emesso parere motivato finale a seguito della Conferenza di verifica del progetto di variante alla Valutazione Ambientale Strategica di non assoggettamento del progetto di variante alla Valutazione Ambientale Strategica;
- la variante al PII ex Fornace Radaelli precedentemente adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 13.10.2021 esecutiva ai sensi di legge, costituita dalla seguente documentazione:
  - o allegato 1 - istanza
  - o allegato 2 - render fotografico
  - o allegato 3 - inquadramento territoriale
  - o allegato 4 - progetto planivolumetrico approvato
  - o allegato 5 - prospetti sezioni approvati
  - o allegato 6 - progetto planivolumetrico variante
  - o allegato 7 - prospetti sezioni variante
  - o allegato 8 - planivolumetrico regole attuative variante
  - o allegato 9 - planivolumetrico comparazione
  - o allegato 10 - relazione economica
  - o allegato 11 - relazione tecnica
  - o allegato 12 - schema convenzione
  - o allegato 13 - norme tecniche di piano
  - o allegato 14 - rapporto ambientale studio di incidenza
  - o allegato 15 - computo metrico estimativo
  - o allegato 16 - soggetti coinvolti
  - o allegato 17 - parere Parco Adda Nord
  - o allegato 18 - parere ARPA
  - o allegato 19 - parere WWF - Legambiente
  - o allegato 20 - parere città metropolitana di Milano
  - o allegato 21 - parere motivato finale comprensivo del recepimento di tutte le prescrizioni

#### DATO ATTO CHE:

- con avviso di deposito a seguito dell'adozione atti del 18.10.2021 prot. 20026 si è reso noto che tutti gli atti costituenti la variante al Piano Integrato di Intervento ex Fornace Radaelli sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Trezzo sull'Adda fino alla data del 16.11.2021;

#### RILEVATO CHE

- A seguito dell'avviso sopra indicato nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

#### CONSIDERATO CHE:

- la proposta di variante al Piano Integrato di Intervento presentata, così come formulata, risponde ai criteri e agli obiettivi di pianificazione previsti dalle norme di Piano del Governo del Territorio vigente oltre che compatibile con le determinazioni e gli indirizzi del PTCP vigente e quindi meritevole di valutazione;

- la proposta di variante in oggetto si discosta in misura contenuta e in riduzione in termini previsionali urbanistici (carichi insediativi, funzioni insediabili, esternalità potenziali) dal Piano Integrato di Intervento vigente;
- la proposta di variante in oggetto non varia la superficie fondiaria ed il volume;
- la variante ha recepito, nelle tavole grafiche, nella normativa di piano attuativo e all'interno della convenzione regolante gli impegni tra le parti, gli elementi di integrazione ambientale segnalati dal rapporto di verifica e tali elementi dovranno essere specificatamente definiti in sede di presentazione del titolo abilitativo;
- le proposte progettuali sono già state autorizzate dal Parco Adda Nord;
- le proposte progettuali sono già state valutate dalla commissione del paesaggio con parere positivo;
- la proposta presentata è stata sottoposta a valutazione Ambientale Strategica con Verifica di Esclusione, Valutazione di incidenza sul sito Oasi Le Foppe e Studio di incidenza;
- i dettagli realizzativi verranno disciplinati attraverso il rilascio del titolo abilitativo da richiedere;

RITENUTO che la proposta di variante al Piano Integrato di Intervento risulta conforme a quanto previsto dal PGT vigente, rispondendo ai criteri e agli obiettivi di pianificazione previsti dallo stesso PGT, e quindi è meritevole di valutazione;

ESAMINATI gli elaborati tecnici e grafici e lo schema di convezione a corredo della proposta di variante e ritenuti gli stessi conformi alla legislazione urbanistica statale e regionale in materia urbanistico ed edilizia;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Fausto Negri, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa e Responsabile del Settore Servizi Finanziari, Dott. Emilio Pirola, in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO l'art. 42 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Geromini E., Torri D., Confalone S.), astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 12 Consiglieri presenti e votanti

## **D E L I B E R A**

1. DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, per le motivazioni in premessa indicate, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n°12/2005 e smi, la variante al PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO denominato "ex FORNACE RADAELLI" per il solo lotto 6 corrispondente al mappale 336 del foglio 3, per la realizzazione di un comparto residenziale in luogo della precedente previsione commerciale, precedentemente adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 13.10.2021, esecutiva ai sensi di legge, costituito dai seguenti elaborati di seguito elencati, che formano parte integrante del presente atto deliberativo e nello specifico la modifica della destinazione d'uso delle aree da commerciali a residenziali:
  - o allegato 1 - istanza
  - o allegato 2 - render fotografico
  - o allegato 3 - inquadramento territoriale
  - o allegato 4 - progetto planivolumetrico approvato
  - o allegato 5 - prospetti sezioni approvati

- allegato 6 - progetto planivolumetrico variante
- allegato 7 - prospetti sezioni variante
- allegato 8 - planivolumetrico regole attuative variante
- allegato 9 - planivolumetrico comparazione
- allegato 10 - relazione economica
- allegato 11 - relazione tecnica
- allegato 12 - schema convenzione
- allegato 13 - norme tecniche di piano
- allegato 14 - rapporto ambientale studio di incidenza
- allegato 15 - computo metrico estimativo
- allegato 16 - soggetti coinvolti
- allegato 17 - parere Parco Adda Nord
- allegato 18 - parere ARPA
- allegato 19 - WWF - Legambiente
- allegato 20 - parere città metropolitana di Milano
- allegato 21 - parere motivato finale comprensivo del recepimento di tutte le prescrizioni

2. DI DARE ATTO che il Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Fausto Negri, provvederà all'assunzione di tutti gli atti conseguenti l'approvazione della presente deliberazione.

Successivamente

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, necessario per la sottoscrizione della convezione urbanistica;

VISTO l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.)

CON VOTI favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Geromini E., Torri D., Confalone S.), astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 12 Consiglieri presenti e votanti

#### **D E L I B E R A**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

<b>ALLEGATI:</b>	<b>APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE</b>
------------------	---

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Silvana Carmen Centurelli

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Fabrizio Brambilla