



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 18 del 29/01/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI CUI ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO IN VIA GUIDO ROSSA CIVICO 2 DI PROPRIETÀ DELLA DITTA TUTTO UFFICIO SRL

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di Gennaio alle ore 18:15, nel Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità previste dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco Silvana Carmen Centurelli.

Alla seduta ha partecipato il Segretario Generale Dott.ssa Maria G. Fazio.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	CENTURELLI SILVANA CARMEN	X	
2	Vice Sindaco	VILLA DANILO	X	
3	Assessore	FAVA FRANCESCO	X	
4	Assessore	MOIOLI CRISTIAN	X	
5	Assessore	OGGIONI TIZIANA	X	
6	Assessore	BARZAGHI ROBERTO SALVATORE		X

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare argomento sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI CUI ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO IN VIA GUIDO ROSSA CIVICO 2 DI PROPRIETÀ DELLA DITTA TUTTO UFFICIO SRL

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che la società Tutto Ufficio Srl - con sede a Trezzo sull'Adda in via Quarto n. 10, c.f. 04618450961 - è proprietaria dell'immobile sito in via Guido Rossa civico 2, censito catastalmente al foglio 6 mappale 306. Edificio in corso di costruzione in forza del decreto di trasferimento del tribunale di Milano nella procedura fallimentare n. 553/2016 R.G.N.;
- che in data 28.11.2019 prot. 24526 la società Tutto Ufficio Srl ha presentato richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato per il cambio di destinazione d'uso di una porzione di fabbricato per una superficie pari a mq. 241,00, identificato catastalmente al foglio 6 mappale 306;
- che il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Trezzo sull'Adda approvato con Delibera C.C. n.4 del 28.1.2019, esecutiva ai sensi di legge, pubblicato sul B.U.R.L. n. 22 del 29.5.2019, ricomprende detta area in "Tessuti a funzione Produttiva ad alta Trasformabilità";
- che le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Governo del Territorio, prevedono per gli ambiti distinti in zona "Tessuti a funzione Produttiva ad alta Trasformabilità", ai sensi dell'art. 3.13, funzioni commerciali T1 "Esercizi di vicinato aventi superficie di vendita non superiore ai 250 mq.", mediante intervento con Permesso di costruire convenzionato;
- che l'art.3.13 comma 6 del P.G.T. vigente prescrive: "gli interventi che prevedono la modifica delle destinazioni d'uso e/o l'aumento dei parametri edilizi secondo le indicazioni del punto 3 del presente articolo sono assoggettati a specifica convenzione";

DATO ATTO che la L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede per l'adozione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del P.G.T., siano adottati dalla Giunta Comunale (art 14, comma 1, comma modificato dalla legge reg. n. 12 del 2006, poi dalla legge reg. n. 4 del 2012, poi dall'art. 13, comma 1, legge reg. n. 14 del 2016);

DATO ATTO, altresì, che la procedura di Permesso di Costruire Convenzionato costituisce un atto urbanistico semplificato rispetto al piano attuativo;

RITENUTO di dover proporre l'approvazione dello schema di Convenzione allegato alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, presentata in data 28.11.2019 prot. 24526 dalla società Tutto Ufficio Srl così come predisposto;

DATO ATTO che lo schema di Convenzione prevede la corresponsione della differenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria oltre ai relativi costi di costruzione;

Vista la Disciplina Generale del P.G.T. vigente;

Vista la L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. ed in particolare l'art.14 comma 12;

Visto il D.L.vo n.267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio, Arch. Marco Colombo, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa e Responsabile del Settore Servizi Finanziari, Dott. Emilio Pirola, in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa indicate, lo schema di convenzione per il cambio di destinazione d'uso di una porzione di fabbricato sito in via Guido Rossa civico 2, censito catastalmente al foglio 6 mappale 306, per una superficie pari a mq. 241,00, tra il Comune di Trezzo sull'Adda e la società Tutto Ufficio Srl con sede a Trezzo sull'Adda in via Quarto n. 10, c.f. 04618450961, che forma parte integrante del presente atto deliberativo, propedeutica al rilascio del PdC, inoltrato al protocollo comunale n.24526 del 28.11.2019 composto dai seguenti elaborati:
documentazione ____ allegato 1,
documentazione ____allegato 2,
2. DI DARE ATTO che il Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Fausto Negri provvederà all'adozione di tutti gli atti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento

VISTO l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.)

CON VOTI unanimi espressi in forma palese

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

ALLEGATI :	1 - schema di convenzione
	elaborati allegati alla richiesta di PdC presentato in data 28.11.2019 prot. 24526: 1. documentazione ____ allegato 1 2. documentazione ____allegato 2

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Silvana Carmen Centurelli

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria G. Fazio