



Città di  
**TREZZO SULL'ADDA**  
Città Metropolitana di Milano

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 19 del 17/02/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON ATES SRL PER LA CONCESSIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX BRICCHETTE COME DA PROPOSTA PROGETTO PRESENTATO DALLA SOCIETÀ ATES SRL AI SENSI DI QUANTO DELIBERATO DAL CONSIGLIO COMUNALE IN ATTO C.C.N. 52 DEL 21/12/2020**

L'anno duemilaventuno addì diciassette del mese di Febbraio alle ore 17:45, previo esaurimento delle formalità previste dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza.

Presiede il Sindaco Silvana Carmen Centurelli.

Alla seduta ha partecipato in collegamento il Segretario Generale Dott.ssa Maria G. Fazio.

Sono collegati ed intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	CENTURELLI SILVANA CARMEN	X	
2	Vice Sindaco	VILLA DANILO	X	
3	Assessore	FAVA FRANCESCO	X	
4	Assessore	MOIOLI CRISTIAN	X	
5	Assessore	OGGIONI TIZIANA	X	
6	Assessore	BARZAGHI ROBERTO SALVATORE		X

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare argomento sopraindicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON ATES SRL PER LA CONCESSIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX BRICCHETTE COME DA PROPOSTA PROGETTO PRESENTATO DALLA SOCIETÀ ATES SRL AI SENSI DI QUANTO DELIBERATO DAL CONSIGLIO COMUNALE IN ATTO C.C.N. 52 DEL 21/12/2020**

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune è proprietario dell'ex area stoccaggio denominata "Bricchette" presso via Pastore a Trezzo sull'Adda;
- che l'area suddetta, attualmente e da diversi anni è in stato di degrado e la restituzione della stessa ad usi produttivi e sociali richiede rimodellamenti morfologici e attività di recupero ambientale come previste dall'art. 5 del decreto ministeriale 5 febbraio 1998;
- che l'area è occupata in massima parte da una grande depressione a cielo aperto, realizzata al fine di creare un'area di stoccaggio provvisori/discarica controllata per i rifiuti destinati al termovalorizzatore di Trezzo;
- che l'estensione complessiva dell'area è pari a 55.000 mq, di cui 20.000 mq circa interessati dalla vasca avente forma pentagonale (30.000 mq a bordo vasca);
- che sul fianco est è presente la pesa e il locale uffici, mentre sul fianco nord è presente un capannone (1.600 mq) originariamente dedicato alla produzione di "bricchette";
- che la Società Ates S.r.l., società in house del Comune di Trezzo sull'Adda, ha un'approfondita conoscenza dello stato dell'area detta, anche per avere sede legale ed operativa nell'immobile prospiciente l'area medesima e confinante con il capannone originariamente dedicato alla produzione di "bricchette";
- che la Società Ates S.r.l. è interessata al recupero dell'area medesima nella prospettiva di un eventuale ampliamento della propria Sede;

PRESO ATTO che la società ATES Srl aveva inoltrato al Comune di Trezzo una richiesta relativa alla riqualificazione dell'Area Ex Bricchette sita in via Pastore con nota acclarata al protocollo del comune al numero 19553 del 19.09.2019 e che, al termine di un percorso di confronto con le esigenze dell'Amministrazione comunale, con nota acclarata al protocollo del comune n. 22138 del 16/12/2020 il presidente della società ATES Srl comunicava che in data 11 dicembre l'assemblea dei soci aveva approvato il progetto relativo alla concessione dell'area ex Bricchette nonché *"i punti essenziali della convenzione"* e trasmetteva la bozza del testo dell'atto concessorio unitamente al nuovo piano di fattibilità;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 52 del 21/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, ha deliberato di approvare la proposta di riqualificazione dell'area ex bricchette come da progetto presentato dalla società ATES Srl e il rapporto di concessione a ciò finalizzato, e lo schema di convenzione che definisce gli aspetti generali degli obblighi tra le parti e di demandare alla Giunta Comunale la redazione dettagliata della convenzione definitiva;

VISTO lo schema di convenzione approvato con la delibera sopra richiamata sul quale il Dirigente competente ha fatto apposita verifica e valutazione per la definizione dei rapporti tra il Comune e la Società ATES srl;

RITENUTO di approvare la versione dettagliata proposta dal Dirigente competente, così come richiesto dal Consiglio comunale, dando mandato allo stesso per la sottoscrizione;

VISTA la convenzione, frutto di revisione dello schema di convenzione, finalizzata a recepire i necessari aggiornamenti e adattamenti, con modifiche comunque coerenti con gli obiettivi dichiarati dall'Amministrazione Comunale e con i punti essenziali già deliberati dall'Assemblea dei soci ATES in data 11.12.2020, allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale di essa;

RITENUTO la convenzione de quo meritevole di approvazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Fausto Negri, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, del T.U.E.L.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa e Responsabile del Settore Servizi Finanziari, Dott. Emilio Pirola, in ordine alla regolarità contabile dell'atto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, del T.U.E.L.;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese

#### **D E L I B E R A**

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa indicate ed in esecuzione di quanto stabilito dal Consiglio comunale con atto n. 52 del 21/12/2020, esecutivo ai sensi di legge, la convenzione, che definisce in via definitiva gli obblighi tra il Comune di Trezzo sull'Adda e ATEs srl per la concessione e la riqualificazione dell'ex area "Bricchette" di Via Pastore, allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale di essa;

2. DI DARE ATTO che il Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Fausto Negri, provvederà all'adozione di tutti gli atti conseguenti l'approvazione della presente deliberazione compresa la sottoscrizione della convenzione;

Successivamente

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, al fine di poter provvedere celermente alla sottoscrizione della convenzione;

VISTO l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.)

CON VOTI unanimi espressi in forma palese

#### **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile

ALLEGATI: CONVENZIONE	
-----------------------	--

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Silvana Carmen Centurelli

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria G. Fazio