



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 42 del 13/05/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA PER INCREMENTO RAPPORTO DI COPERTURA ART. 33 DELLE NTA DEL PGT VIGENTE - SOCIETA' SALUMIFICIO BERETTA S.P.A.

L'anno duemilaventi addì tredici del mese di **Maggio** alle ore **18:00**, previo esaurimento delle formalità previste dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, si è svolta la Giunta Comunale in videoconferenza.

Presiede il **Sindaco Silvana Carmen Centurelli**.

Alla seduta ha partecipato in collegamento il **Segretario Generale Dott.ssa Maria G. Fazio**.

Sono collegati ed intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	CENTURELLI SILVANA CARMEN	X	
2	Vice Sindaco	VILLA DANILO	X	
3	Assessore	FAVA FRANCESCO	X	
4	Assessore	MOIOLI CRISTIAN	X	
5	Assessore	OGGIONI TIZIANA	X	
6	Assessore	BARZAGHI ROBERTO SALVATORE	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare argomento sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA PER INCREMENTO RAPPORTO DI COPERTURA ART. 33 DELLE NTA DEL PGT VIGENTE - SOCIETA' SALUMIFICIO BERETTA S.P.A.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Trezzo sull'Adda dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di C.C n. 04 del 28.01.2019, esecutiva ai sensi di legge, pubblicato sul B.U.R.L. n. 22 del 29.5.2019;
- la società SALUMIFICIO BERETTA S.p.a. è proprietaria del complesso industriale sito in Trezzo sull'Adda Via F.lli Bandiera 12, individuato al foglio 20, mappali 270-524-531-532-530-533-526-469-528-529-788-;
- il Documento di Piano ed il Piano delle Regole del PGT vigente ha individuato le aree ove sono localizzati gli edifici produttivi in oggetto quale "Art. 33 -Tessuti a funzione produttiva a media trasformabilità";
- su dette aree insistono capannoni e impianti industriali, nonché immobili ad uso uffici, realizzati in forza dei titoli abilitativi rilasciati;
- la società Salumificio Fratelli Beretta s.p.a, con sede a Trezzo Sull'Adda in via Fratelli Bandiera n.12 C.F.: 00208950139, proprietaria del polo industriale produttivo di Trezzo Sull'Adda in via Fratelli Bandiera n.12, con attività codice ateco 82.92.1 Imballaggio e confezionamento generi alimentari e codice ateco 10.1 lavorazione e conservazione di prodotti a base di carne, è impegnata in questo periodo COVID-19 a garantire la filiera alimentare;

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato presentato in data 28.04.2020 protocollo comunale n.7064 con la quale la società SALUMIFICIO BERETTA S.p.a. prevede un incremento del rapporto di copertura all'interno della proprietà per interventi urgenti a completamento del nuovo reparto in ampliamento all'esistente, corredata da bozza di convenzione;

VISTA la necessità della società SALUMIFICIO BERETTA S.p.a. di incrementare la superficie coperta degli immobili come sopra da essa utilizzati, per una superficie massima di mq 112,14, necessari a garantire la filiera alimentare;

VERIFICATO che:

- gli ambiti così classificati sono rappresentati da parti del territorio consolidato destinate agli usi produttivi che per loro localizzazione possono essere interessati da processi di trasformazione;
- il rapporto di copertura massimo è pari al 50% della superficie;

PRESO ATTO che i parametri urbanistici come definiti dall'Art. 33 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT vigente determina che i parametri urbanistici relativi ai "Tessuti a funzione produttiva a media trasformabilità" possono essere "integrati, a seguito di negoziazione e specifica convenzione fino al raggiungimento dei seguenti indici: Rapporto di copertura = 70%" e che il raggiungimento degli indici massimi negoziabili può avvenire mediante la monetizzazione di aree per servizi;

PRESO ATTO che, con riferimento agli immobili in oggetto, l'attuale rapporto di copertura autorizzato e consolidato, prima dell'entrata in vigore delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT vigente, è pari al 53,75%;

CONSIDERATO che, con riguardo al comparto produttivo utilizzato da SALUMIFICIO BERETTA S.p.a., il prospettato incremento di mq 112,14 porterebbe il rapporto di copertura al 53,99%; comunque al di sotto della soglia massima di incremento del rapporto di copertura, come sopra prevista, dalla normativa comunale vigente;

CONSIDERATO che SALUMIFICIO BERETTA S.p.a. si obbliga, per sé e per suoi aventi causa, a qualsiasi titolo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 33 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT di Trezzo sull'Adda, alla monetizzazione di aree per servizi, secondo la quantità definita dal Piano dei Servizi del PGT vigente, in proporzione all'incremento del rapporto di copertura realizzato coi seguenti valori:

- Valore della monetizzazione per aree a destinazione produttiva € 144,00/mq.

CONSIDERATO che SALUMIFICIO BERETTA Spa si obbliga attraverso l'atto unilaterale d'obbligo, per sé e per suoi aventi causa, a qualsiasi titolo, alla monetizzazione di standards per l'intervento in oggetto, quantificati in € 100,00 al mq. di superficie coperta da versare al Comune di Trezzo sull'Adda al rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione degli ampliamenti in oggetto;

CONSIDERATO che SALUMIFICIO BERETTA S.p.a. si obbliga, per sé e per suoi aventi causa, a qualsiasi titolo, al versamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione che verranno quantificati in sede di rilascio di titolo edilizio abilitativo;

RITENUTO di approvare lo schema di convenzione che si allega quale documento disciplinante le condizioni per ottenere l'incremento del rapporto di copertura;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente area tecnica, Ing, Fausto Negri, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa e Responsabile del Settore Servizi Finanziari, Dott. Emilio Pirola, in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa richiamate, lo schema di convenzione per l'incremento del rapporto di copertura esistente come previsto dall'art. 33 delle NTA del PGT, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;
2. DI DARE ATTO che il Dirigente dell'Area Tecnica, Ing, Fausto Negri provvederà all'assunzione di tutti gli atti conseguenti l'approvazione della presente deliberazione.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, in modo da poter disporre sul territorio comunale di un nuovo comparto produttivo a garanzia della filiera alimentare;

VISTO l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.)

CON VOTI unanimi espressi in forma palese

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

ALLEGATI :	1 - SCHEMA DI CONVENZIONE PER PDC CONVENZIONATO
---------------	---

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Silvana Carmen Centurelli

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria G. Fazio