



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 44 del 28/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA PER POSIZIONAMENTO SERBATOI INTERRATI PER IMPIANTO ANTINCENDIO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE E INCREMENTO RAPPORTO DI COPERTURA ART. 33 DELLE NTA DEL PGT PER REALIZZAZIONE DI N°2 TETTOIE - SOCIETA' SNOLINE SPA

L'anno **duemilaventuno** addì **ventotto** del mese di **Aprile** alle ore **17:45**, previo esaurimento delle formalità previste dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza.

Presiede il **Sindaco Silvana Carmen Centurelli**.

Alla seduta ha partecipato in collegamento il **Vice Segretario Generale Emilio Dott. Pirola**.

Sono collegati ed intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	CENTURELLI SILVANA CARMEN	X	
2	Vice Sindaco	VILLA DANILO	X	
3	Assessore	FAVA FRANCESCO	X	
4	Assessore	MOIOLI CRISTIAN	X	
5	Assessore	OGGIONI TIZIANA	X	
6	Assessore	BARZAGHI ROBERTO SALVATORE		X

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare argomento sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA PER POSIZIONAMENTO SERBATOI INTERRATI PER IMPIANTO ANTINCENDIO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE E INCREMENTO RAPPORTO DI COPERTURA ART. 33 DELLE NTA DEL PGT PER REALIZZAZIONE DI N°2 TETTOIE - SOCIETA' SNOLINE SPA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Trezzo sull'Adda dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato con propria precedente deliberazione n. 4 del 28.01.2019, esecutiva ai sensi di legge;
- la società SNOLINE S.p.a. è proprietaria del complesso industriale sito in Trezzo sull'Adda Via Baracca civici 19/23, C.F. 00751770157 individuato al foglio 20, mappale 632, 861, 862;
- il Documento di Piano del PGT approvato con propria deliberazione n.4 in data 28.10.2019, esecutiva ai sensi di legge, ha individuato le aree ove sono localizzati gli edifici produttivi in oggetto quale "Art. 33 - Tessuti a funzione produttiva a media trasformabilità";
- su dette aree insistono capannoni e impianti industriali, nonché immobili ad uso uffici, realizzati in forza della Concessione Edilizia n° 88/96 prot. 2277 del 29.04.1996;

VISTA la SCIA condizionata presentata in data 06.4.2021 protocollo comunale n. 6627 e il PdC in sanatoria del 06.4.2021 prot. 6626 con la quale la società SNOLINE S.p.a. depositava la richiesta e la documentazione per il posizionamento di n°2 serbatoi in acciaio interrati a una distanza di 2 metri dal confine stradale di Via Francesco Baracca n° 19/23, di un locale tecnico antincendio, di un silos - container a servizio esclusivo dell'impianto antincendio di protezione attiva che sarà integrato nel sito produttivo e per l'incremento del rapporto di copertura all'interno della proprietà per la realizzazione di n°2 tettoie a servizio del ciclo produttivo corredata di bozza di convenzione;

VISTA la necessità della società SNOLINE S.p.a. di realizzare un impianto antincendio di protezione attiva come richiesto dai Vigili del Fuoco e di incrementare la superficie coperta degli immobili come sopra da essa utilizzati, per la realizzazione di n. 2 tettoie adiacenti al capannone principale a copertura di un compressore per mq 9,60 e una tettoia aperta a copertura di una torre di raffreddamento di mq 17,63, le due tettoie hanno una superficie totale di mq 27,23 e di un locale tecnico antincendio di mq. 10,07;

VERIFICATO che:

- gli ambiti così classificati sono rappresentati da parti del territorio consolidato destinate agli usi produttivi che per loro localizzazione possono essere interessati da processi di trasformazione;
- il rapporto di copertura massimo è pari al 50% della superficie;

PRESO ATTO che i parametri urbanistici come definiti dall'Art. 33 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT vigente determina che i parametri urbanistici relativi ai "Tessuti a funzione produttiva a media trasformabilità" possono essere "integrati, a seguito di negoziazione e specifica convenzione fino al raggiungimento dei seguenti indici: Rapporto di copertura = 70%" e che il raggiungimento degli indici massimi negoziabili può avvenire mediante la monetizzazione di aree per servizi;

PRESO ATTO che, con riferimento agli immobili in oggetto, l'attuale rapporto di copertura autorizzato e consolidato, prima dell'entrata in vigore delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT vigente, è pari al 57,74%;

CONSIDERATO che, con riguardo al comparto produttivo utilizzato da SNOLINE S.p.a., il prospettato incremento di mq. 27,23 porterebbe il rapporto di copertura al 58,11%, comunque al di sotto della soglia massima di incremento del rapporto di copertura del 70% prevista dalla normativa comunale vigente;

CONSIDERATO che, la superficie del locale tecnico antincendio di mq. 10,07 non produce superficie coperta ai sensi dell'art.5 del PGT vigente;

CONSIDERATO che SNOLINE S.p.a. si obbliga, per sé e per suoi aventi causa, a qualsiasi titolo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 33 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT di Trezzo sull'Adda, alla

monetizzazione di aree a destinazione produttiva pari a € 144,00/mq, in proporzione all'incremento del rapporto di copertura realizzato coi seguenti valori:

- a corrispondere per la maggior superficie coperta delle tettoie pari a mq. 27,23, quantificata in mq. 27,23 x €/mq.144,00 = € 3.921,12 da versare al Comune di Trezzo sull'Adda al momento della firma della presente convenzione;
- a monetizzazione dello standard qualitativo come segue: per la maggior superficie coperta pari a mq. 27,23, quantificata in mq. 27,23 x €/mq. 100,00 = € 2.723,00 da versare al Comune di Trezzo sull'Adda al momento della firma della presente convenzione;
- a corrispondere gli oneri di urbanizzazione primaria mq. 27,23 x €/mq. 28,00 = € 762,44 al momento del rilascio del permesso di costruire;
- a corrispondere gli oneri di urbanizzazione secondaria mq. 27,23 x €/mq. 46,62= € 1.269,46 al momento del rilascio del permesso di costruire;
- a corrispondere gli oneri per lo smaltimento rifiuti mq. 27,23 x €/mq. 5,49 = € 149,49 al momento del rilascio del permesso di costruire;
- a corrispondere la somma forfettaria di €. 20.000,00 suddivisi in 5 rate annuali di €. 4.000,00 per la realizzazione di n. 2 serbatoi in acciaio interrati a una distanza di 2 metri dal confine stradale di Via Francesco Baracca 19/23, per la realizzazione del locale tecnico antincendio di mq 10,07 e ai n. 2 silos/container;
- a corrispondere ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.P.R. 380/2001 il contributo di costruzione in misura doppia degli oneri sopraindicati al momento del rilascio del permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione degli ampliamenti in oggetto;

CONSIDERATO che SNOLINE S.p.a. si obbliga, per sé e per suoi aventi causa, a qualsiasi titolo, al versamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti che verranno verificati in sede di rilascio di titolo edilizio abilitativo;

RITENUTO di approvare lo schema di convenzione che si allega quale documento disciplinante le condizioni per ottenere l'incremento del rapporto di copertura e per il posizionamento dei serbatoi e apparati antincendio all'interno della fascia di rispetto stradale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Fausto Negri, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa e Responsabile del Settore Servizi Finanziari, Dott. Emilio Pirola, in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa richiamate, lo schema di convenzione per realizzazione dell'impianto antincendio costituito da serbatoi interrati in fascia di rispetto stradale e per l'incremento del rapporto di copertura esistente come previsto dall'art. 33 delle NTA del PGT per la realizzazione di tettoie, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;
2. DI DEMANDARE al Dirigente dell'Area tecnica l'esecuzione del presente atto;
3. DI DARE ATTO che il Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Fausto Negri provvederà all'assunzione di tutti gli atti conseguenti l'approvazione della presente deliberazione;
4. DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente Deliberazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000 al fine di poter dar seguito ai lavori urgenti per l'adeguamento dell'impianto antincendio come richiesto dai Vigili del fuoco.

ALLEGATI:	SCHEMA DI CONVENZIONE PDC CONVENZIONATO
-----------	---

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Silvana Carmen Centurelli

(atto sottoscritto digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Emilio Dott. Pirola