



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 90 del 11/11/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA PER INCREMENTO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ART.30 COMMA 4 NTA PGT VIGENTE

L'anno **duemilaventi** addì **undici** del mese di **Novembre** alle ore **18:15**, previo esaurimento delle formalità previste dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza.

Presiede il **Sindaco Silvana Carmen Centurelli**.

Alla seduta ha partecipato in collegamento il **Segretario Generale Dott.ssa Maria G. Fazio**.

Sono collegati ed intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	CENTURELLI SILVANA CARMEN	X	
2	Vice Sindaco	VILLA DANILO	X	
3	Assessore	FAVA FRANCESCO	X	
4	Assessore	MOIOLI CRISTIAN	X	
5	Assessore	OGGIONI TIZIANA		X
6	Assessore	BARZAGHI ROBERTO SALVATORE	X	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare argomento sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA PER INCREMENTO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ART.30 COMMA 4 NTA PGT VIGENTE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Trezzo sull'Adda dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.01.2019, esecutiva ai sensi di legge;
- il signor Leoni Pablo è proprietario dell'edificio residenziale sito in Trezzo sull'Adda Via Sant'Ambrogio civico 12, individuato al mappale 105 sub. 707 del foglio 12;
- il Documento di Piano del nuovo PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 in data 28.01.2019, esecutiva ai sensi di legge, ha individuato le aree ove sono localizzati gli edifici residenziali in oggetto quale "Art. 30 -Tessuti residenziali a media trasformabilità a bassa densità";

VISTO il Permesso di Costruire Convenzionato n. 2020/00015 (cfr. art. 28 Bis del DPR 380/2001) presentato in data 19.10.2020 protocollo comunale n.17648 con il quale il signor Leoni Pablo depositava la richiesta e la documentazione per l'incremento della superficie lorda di pavimento all'interno della proprietà per la chiusura di portico esistente di mq. 19,28 ai sensi dell'art. 30 comma 4 lettera b;

VERIFICATO che:

- gli ambiti così classificati sono rappresentati da parti edificate di recente costruzione caratterizzate da bassa densità edilizia;
- l'indice di edificabilità è pari a 0,4 mq/mq;
- l'altezza massima è 10 mt.;
- il rapporto drenante è pari al 20 % dell'area di pertinenza dell'edificio;

PRESO ATTO che i parametri urbanistici come definiti dall'Art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT vigente determina che i parametri urbanistici relativi ai "Tessuti a media trasformabilità a bassa densità" possono essere incrementati della SLP sino al raggiungimento del rapporto di 5mc/mq, a seguito di negoziazione e specifica convenzione, e che il raggiungimento degli indici massimi negoziabili può avvenire mediante la monetizzazione di area a standard e di standard qualitativo;

CONSIDERATO che:

- con riguardo al tessuto utilizzato dal signor Leoni Pablo, il prospettato incremento di mq 19,28 porterebbe l'indice di edificabilità a 0.50 mq/mq, comunque, al di sotto della soglia massima di incremento di SLP, come sopra prevista, dalla normativa comunale vigente;
- il signor Leoni Pablo si obbliga, per sé e per suoi aventi causa, a qualsiasi titolo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 comma 4 e 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT di Trezzo sull'Adda, alla monetizzazione di standard qualitativo, quantificati in € 100,00/mq. di superficie lorda di pavimento da realizzarsi oltre l'indice di base;
- ai sensi dell'art. 64 delle NTA del PGT vigente "*nelle aree del tessuto consolidato urbano gli interventi che, in coerenza con l'indicazione del Piano delle Regole, prevedono un aumento della SLP oltre l'indice di base indicato nelle tavole del Piano delle regole, comportano la corresponsione anche mediante monetizzazione di aree per servizi ed attrezzature pubbliche" pari a minimo l'80 della superficie realizzabile per le funzioni residenziali*" Il valore unitario è pari a€ 136,00/mq.;
- il sig. Leoni Pablo si obbliga, per sé e per suoi aventi causa, a qualsiasi titolo, al versamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione che verranno quantificati in sede di rilascio di titolo edilizio abilitativo;

RITENUTO di approvare lo schema di convenzione che si allega quale documento disciplinante le condizioni per ottenere l'incremento della superficie lorda di pavimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Fausto Negri, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa e Responsabile del Settore Servizi Finanziari, Dott. Emilio Pirola, in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa richiamate, lo schema di convenzione per l'incremento della superficie lorda di pavimento realizzabile da 0.476 mq/mq a 0.50 mq/mq. come previsto dall'art. 30 delle NTA del PGT, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale e comunque inferiore a quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Governo del Territorio vigente;
2. DI DARE ATTO che il Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Fausto Negri provvederà all'assunzione di tutti gli atti conseguenti l'approvazione della presente deliberazione.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, per poter procedere a stipulare il relativo atto dal notaio;

VISTO l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.)

CON VOTI unanimi espressi in forma palese

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:	1 - Schema di convenzione
	2 - Elaborato grafico

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Silvana Carmen Centurelli

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria G. Fazio