



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 64 del 27/06/2019

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA, PARCO ADDA NORD E DITTA COFLE SPA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE PRESSO LA DITTA COFLE E INTERVENTI COMPENSATIVI IN AREE DI PROPRIETA' COMUNALE AL FOGLIO 8 MAPPALI 24 E 227

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventisette** del mese di **Giugno** alle ore **18:00**, nel Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità previste dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, si è riunita la Giunta Comunale.

Preside il **Sindaco Silvana Carmen Centurelli**.

Alla seduta ha partecipato il **Segretario Generale Dott.ssa Maria G. Fazio**.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	CENTURELLI SILVANA CARMEN	X	
2	Assessore	VILLA DANILO	X	
3	Assessore	FAVA FRANCESCO	X	
4	Assessore	MOIOLI CRISTIAN	X	
5	Assessore	OGGIONI TIZIANA	X	
6	Assessore	BARZAGHI ROBERTO SALVATORE	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare argomento sopraindicato.

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA, PARCO ADDA NORD E DITTA COFLE SPA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI COMPATIBILIZZAZIONE PRESSO LA DITTA COFLE E INTERVENTI COMPENSATIVI IN AREE DI PROPRIETA' COMUNALE AL FOGLIO 8 MAPPALI 24 E 227

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il territorio del Comune di Trezzo sull'Adda in gran parte è sottoposto alla tutela ambientale del Parco Adda Nord;
- la ditta Cofle spa di Trezzo sull'Adda in Via del Ghezzeo 54 ha presentato in data 11.10.2018 al Parco Adda Nord istanza di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di un fabbricato in ampliamento del complesso produttivo esistente finalizzato ad incrementare i servizi a disposizione del personale dipendente sito in Via del Ghezzeo 54 e compreso nell'area sottoposta alla normativa del Parco Adda Nord disciplinata all'art. 28 - zona di compatibilizzazione - delle N.T.A. del P.T.C.;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 28 delle N.T.A. del P.T.C. le modalità di compatibilizzazione sono definite da specifiche convenzioni da predisporre su iniziativa pubblica o privata, tra l'Ente gestore del parco e la proprietà, sentito il comune interessato;
- a titolo compensativo il progetto sopra descritto prevede la realizzazione a spese del privato di un intervento naturalistico con il RIPRISTINO DEL COLLEGAMENTO PEDONALE TRA LA VILLA COMUNALE EX CRIVELLI E L'ALZAIA DEL FIUME ADDA (AREA EX LAVATORIO) da realizzarsi in bosco di proprietà del Comune di Trezzo sull'Adda identificata catastalmente al foglio 8 mappali 24 e 227;
- la commissione per il Paesaggio del parco Adda Nord nella seduta del 14.02.2019 ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni: *"l'intervento proposto di ampliamento della struttura esistente ben si inserisce nel contesto paesaggistico, senza quindi alterarne le caratteristiche; l'intervento relativo alle opere di compensazione, migliorativo dell'aspetto paesaggistico dei luoghi, potrà essere oggetto di verifiche durante l'esecuzione dei lavori da parte delle strutture preposte del Parco Adda Nord"*;
- il progetto è stato trasmesso in data 22.02.2019 prot. 650 alla Soprintendenza per i beni Architettonici e per il Paesaggio al fine dell'ottenimento del parere obbligatorio e vincolante;
- la competente Soprintendenza ha fatto decorrere i termini di legge senza esprimere alcuna parere in merito, applicando il principio del silenzio-assenso;

DATO ATTO che:

- l'intervento proposto prevede la realizzazione di un fabbricato in ampliamento al complesso produttivo esistente finalizzato ad incrementare i servizi a disposizione del personale quali spogliatoi, servizi igienici infermeria e annessi bagni di servizio, spazi per la consumazione dei pasti, sala per corsi di aggiornamento aziendale e che a compensazione dell'intervento proposto, in accordo con il Comune di Trezzo sull'Adda, è stata individuata in prossimità del comparto della società Cofle spa un'area di proprietà dell'Amministrazione comunale nella quale localizzare interventi di miglioramento ambientale come da progetto allegato all'istanza;
- la società Cofle si impegna ad eseguire, quale opera di compensazione, l'intervento di miglioramento ambientale e fruitivo denominato "ripristino del collegamento pedonale tra la villa comunale ex Crivelli e l'alzaia del Fiume Adda (area ex lavatoio) su area di proprietà del Comune di Trezzo sull'Adda foglio 8 mappali 24, 227, come da progetto allegato alla presente convenzione";

CONSIDERATO che:

- la ditta Cofle si impegna agli obblighi previsti nella bozza di convenzione e a predisporre entro 30 giorni dalla sottoscrizione della convenzione una relazione di dettaglio unitamente a tavole con sezioni tipo e particolari esecutivi tipologici delle opere di compensazione previste che saranno oggetto di autorizzazione e condivisione da parte degli uffici del Parco negli aspetti di dettaglio;
- risulta necessario approvare la bozza di convenzione che dovrà essere sottoscritta tra Comune di Trezzo sull'Adda, Parco Adda Nord e Cofle;

PRESO ATTO dello schema di convenzione agli atti della presente delibera che non comporta oneri diretti a carico dell'Amministrazione comunale;

VISTO e richiamato il parere reso dalla commissione del paesaggio del Parco Adda Nord;

VISTO il parere favorevole espresso dal dirigente dell'area tecnica Ing. Fausto Negri, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Servizi Finanziari, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa richiamate, lo schema di Convenzione con Parco Adda Nord e ditta Cofle spa, relativa agli interventi in zona di compatibilizzazione e alle opere di mitigazione relative, consistenti nella realizzazione dell'intervento di miglioramento ambientale e fruitivo denominato "RIPRISTINO DEL COLLEGAMENTO PEDONALE TRA LA VILLA COMUNALE EX CRIVELLI E L'ALZAIA DEL FIUME ADDA (AREA EX LAVATOIO)", da realizzarsi su area di proprietà del Comune di Trezzo sull'Adda identificate al foglio 8 mappali 24 e 227;
2. DI DEMANDARE al Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Fausto Negri, l'adozione degli atti conseguenti l'esecuzione del presente provvedimento.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

VISTO l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.)

CON VOTI unanimi espressi in forma palese

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:	
1 - schema convenzione	

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Silvana Carmen Centurelli

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria G. Fazio